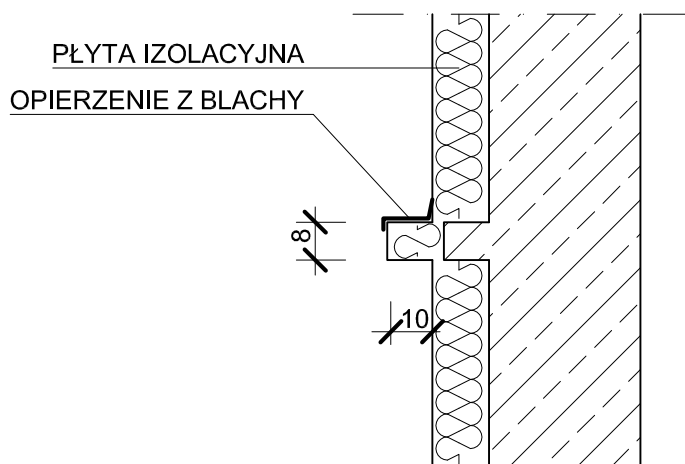
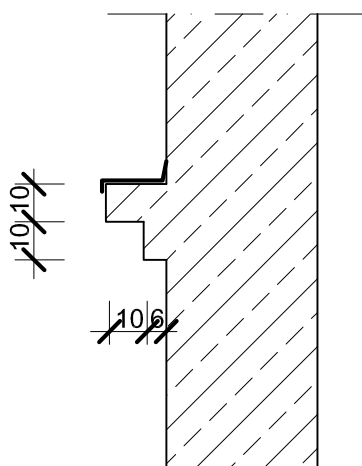


Inwentaryzacja wymiarów gzymsu ściany tylnej.

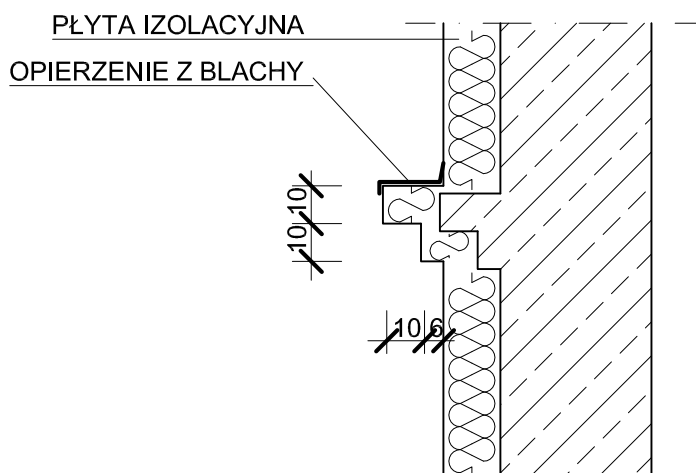


Detal docieplenia gzymsu ściany tylnej.

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strusia 2, 2A, 60-711 Poznań			
OBIEKT:	ul. Strusia 2, 2A 60-711 Poznań			
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA ŚCIAN			NOVPOL PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO ul. Jaspłowska 1, 61-680 Poznań słomowicz@novpol.pl
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej STACHOWSKI upr. bud. nr ew. 7131/6/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławosz SŁOMOWICZ			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:20	DATA: 10.2011	NR RYSUNKU: 03

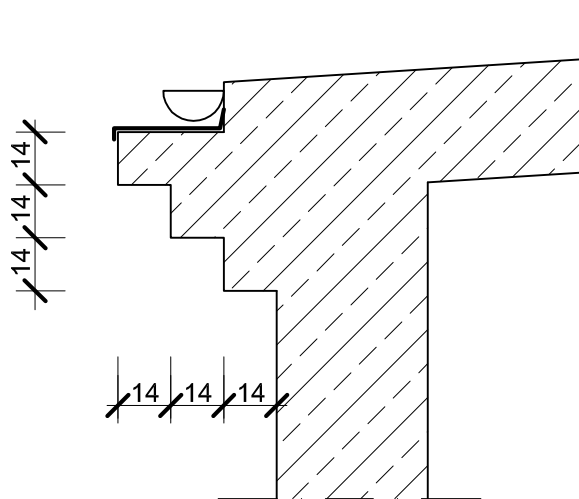


Inwentaryzacja wymiarów gzymsu ściany frontowej na poziomie parteru.

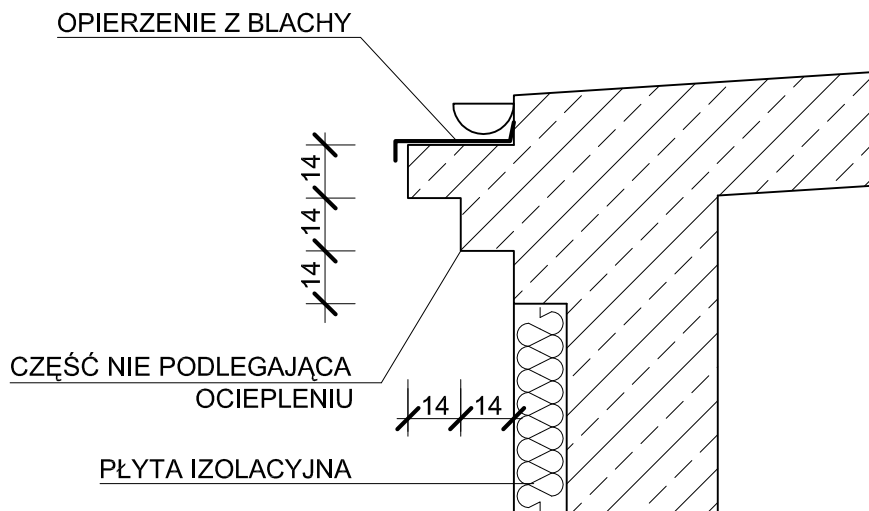


Detal docieplenia gzymsu ściany frontowej na poziomie parteru.

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strusia 2, 2A, 60-711 Poznań			
OBIEKT:	ul. Strusia 2, 2A 60-711 Poznań			
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA ŚCIAN			NOVPOL PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO ul. Jasplsowa 1, 61-680 Poznań slomowicz@novpol.pl
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej STACHOWSKI upr. bud. nr ew. 7131/6/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławosz SŁOMOWICZ			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:20	DATA: 10.2011	NR RYSUNKU: 04

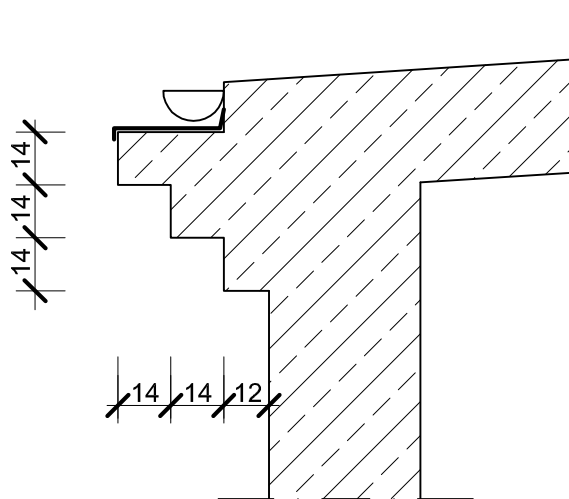


Inwentaryzacja wymiarów gzymsu ostatniej kondygnacji ściany tylnej.

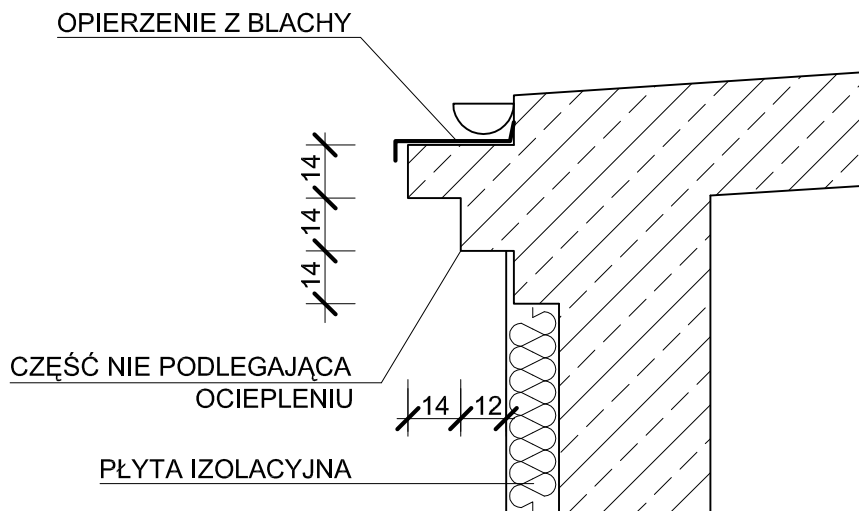


Detal docieplenia gzymsu ostatniej kondygnacji ściany tylnej.

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strusia 2, 2A, 60-711 Poznań			
OBIEKT:	ul. Strusia 2, 2A 60-711 Poznań			
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA ŚCIAN			NOVPOL PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO ul. Jaspłowska 1, 61-680 Poznań słomowicz@novpol.pl
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej STACHOWSKI upr. bud. nr ew. 7131/6/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławosz SŁOMOWICZ			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:20	DATA: 10.2011	NR RYSUNKU: 05

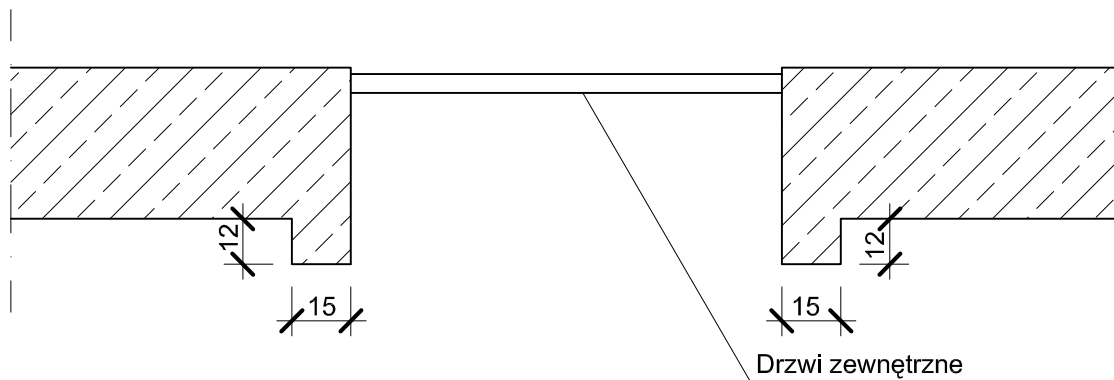


Inwentaryzacja wymiarów gzymsu ostatniej kondygnacji ściany frontowej.

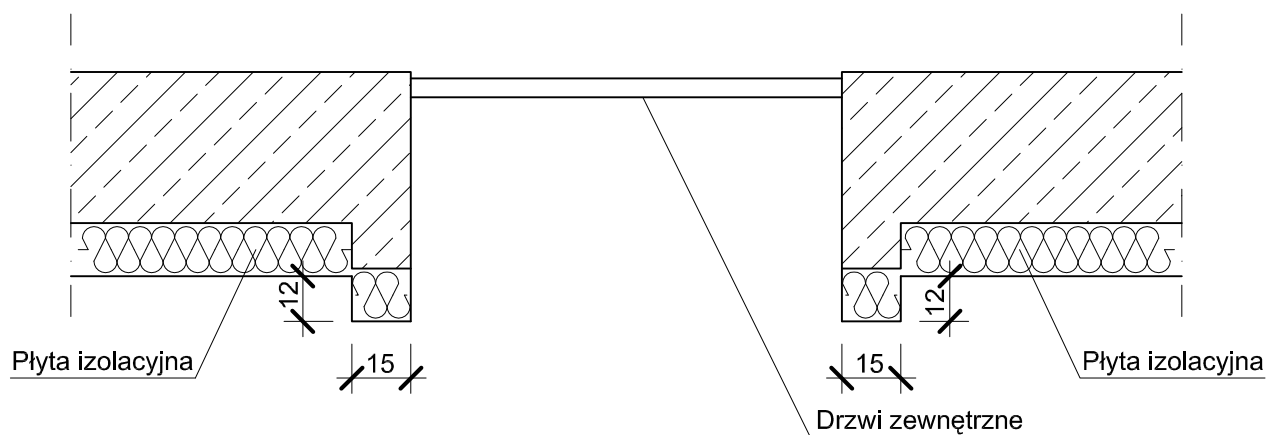


Detal docieplenia gzymsu ostatniej kondygnacji ściany frontowej.

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strusia 2, 2A, 60-711 Poznań			
OBIEKT:	ul. Strusia 2, 2A 60-711 Poznań			
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA ŚCIAN			NOVPOL PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO ul. Jasplsowa 1, 61-680 Poznań slomowicz@novpol.pl
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej STACHOWSKI upr. bud. nr ew. 7131/6/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławosz SŁOMOWICZ			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:20	DATA: 10.2011	NR RYSUNKU: 06



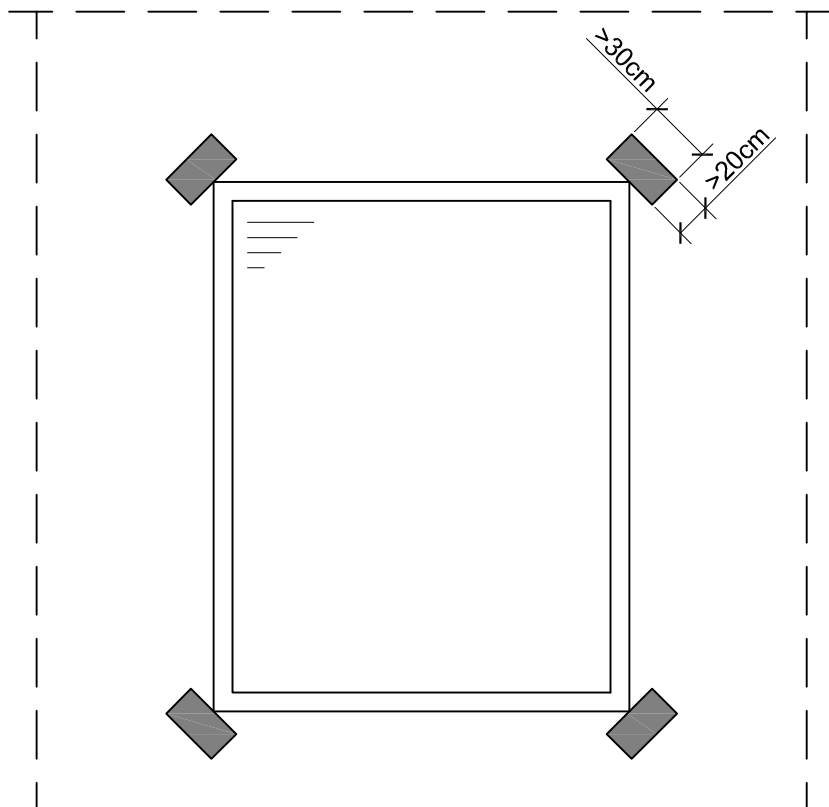
Inwentaryzacja portalu przy wejściu do budynku.



Detal docieplenia portalu przy wejściu do budynku.

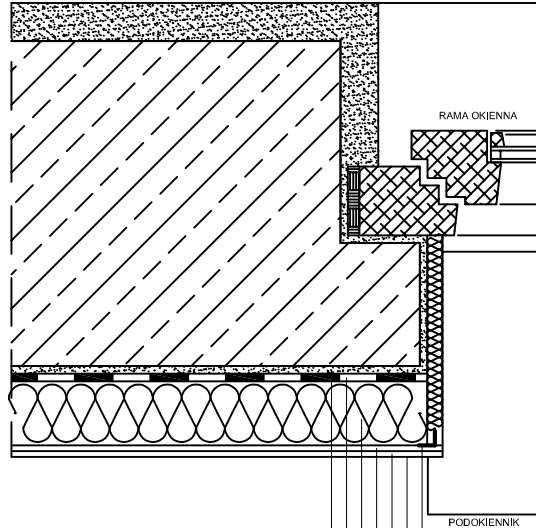
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strusia 2, 2A, 60-711 Poznań			
OBIEKT:	ul. Strusia 2, 2A 60-711 Poznań			
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA ŚCIAN			NOVPOL PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO ul. Jaspłowska 1, 61-680 Poznań słomowicz@novpol.pl
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej STACHOWSKI upr. bud. nr ew. 7131/6/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławosz SŁOMOWICZ			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:20	DATA: 10.2011	NR RYSUNKU: 07

DODATKOWE WZMOCNIENIA WARSTWY ZBROJNEJ
W NAROŻACH OTWORÓW OKIENNYCH



INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strusia 2, 2A, 60-711 Poznań		
OBIEKT:	ul. Strusia 2, 2A 60-711 Poznań		
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA ŚCIAN		NOVPOL PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO ul. Jasplsowa 1, 61-680 Poznań slomowicz@novpol.pl
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej STACHOWSKI upr. bud. nr ew. 7131/6/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławosz SŁOMOWICZ		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:20	DATA: 10.2011
			NR RYSUNKU: 08

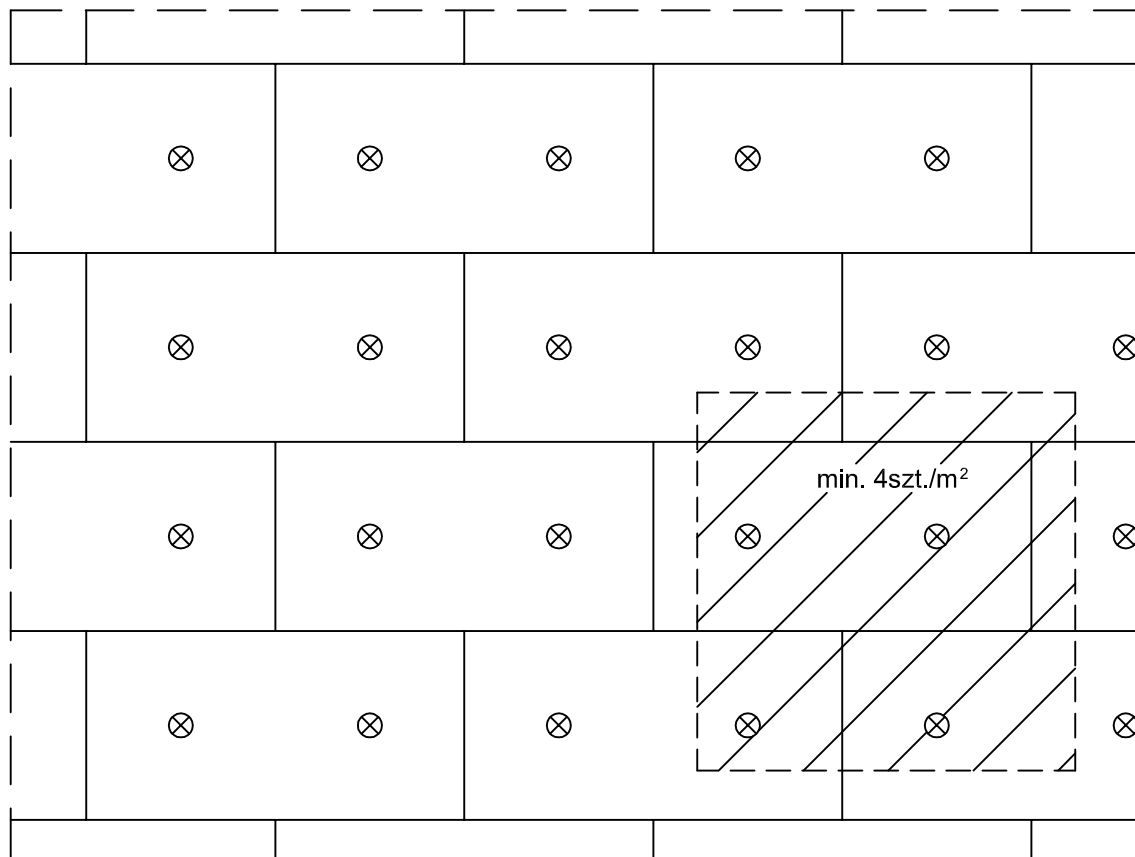
OŚCIEŻE OKNA



WARSTWA ISTNIEJĄCEGO TYNKU
 POŁĄCZENIE KLEJONE ZA POMOCĄ
 ZAPRAWY KLEJOWEJ
 PŁYTA IZOLACYJNA
 ZBROJENIE ZA POMOCĄ SIATKI
 Z WŁÓKNA SZKLANEGO, ZAPRAWA
 ZEWNĘTRZNA WARSTWA TYNKU
 POWŁOKA MALARSKA
 KĄTOWNIK Z PVC Z RAMIONAMI
 Z TKANINY Z WŁÓKNA SZKLANEGO

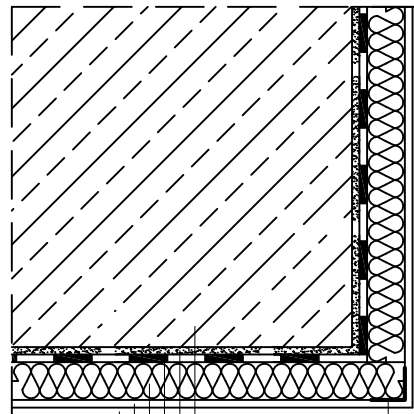
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strusia 2, 2A, 60-711 Poznań			
OBIEKT:	ul. Strusia 2, 2A 60-711 Poznań			
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA ŚCIAN		NOVPOL PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO ul. Jaspłowa 1, 61-680 Poznań słomowicz@novpol.pl	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej STACHOWSKI upr. bud. nr ew. 7131/6/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławosz SŁOMOWICZ			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:20	DATA: 10.2011	NR RYSUNKU: 09

MOCOWANIE ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI PŁYT STYROPIANOWYCH
DO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ



INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strusia 2, 2A, 60-711 Poznań			
OBIEKT:	ul. Strusia 2, 2A 60-711 Poznań			
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA ŚCIAN			NOVPOL PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO ul. Jasplisowa 1, 61-680 Poznań slomowicz@novpol.pl
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej STACHOWSKI upr. bud. nr ew. 7131/6/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławosz SŁOMOWICZ			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:20	DATA: 10.2011	NR RYSUNKU: 10

NAROŻNIK ZEWNĘTRZNY



KĄTOWNIK Z PVC Z RAMIONAMI
Z TKANINY Z WŁÓKNA SZKLANEGO

ŚCIANA

WARSTWA ISTNIEJĄCEGO TYNKU

POŁĄCZENIE KLEJONE ZA POMOCĄ ZAPRAWY KLEJOWEJ

PŁYTA IZOLACYJNA

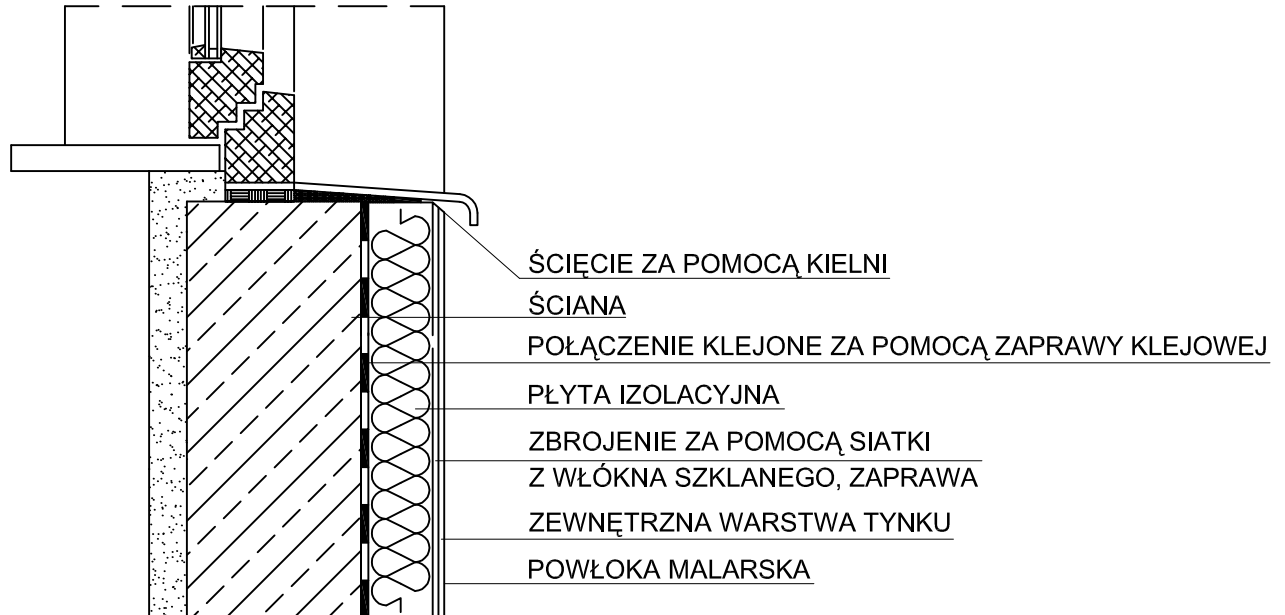
ZBROJENIE ZA POMOCĄ SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO, ZAPRAWA

ZEWNĘTRZNA WARSTWA TYNKU

POWŁOKA MALARSKA

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strusia 2, 2A, 60-711 Poznań			
OBIEKT:	ul. Strusia 2, 2A 60-711 Poznań			
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA ŚCIAN			NOVPOL PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO ul. Jaspłowska 1, 61-680 Poznań słomowicz@novpol.pl
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej STACHOWSKI upr. bud. nr ew. 7131/6/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławosz SŁOMOWICZ			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:20	DATA: 10.2011	NR RYSUNKU: 11

POŁĄCZENIE PODOKIENNIKA Z DOCIEPLENIEM ŚCIANY



INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strusia 2, 2A, 60-711 Poznań			
OBIEKT:	ul. Strusia 2, 2A 60-711 Poznań			
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU:	DETAL DOCIEPLENIA ŚCIAN			NOVPOL PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO ul. Jasplisowa 1, 61-680 Poznań slomowicz@novpol.pl
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej STACHOWSKI upr. bud. nr ew. 7131/6/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławosz SŁOMOWICZ			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:20	DATA: 10.2011	NR RYSUNKU: 12

**DOKUMENTACJA
FOTOGRAFICZNA**

ELEWACJA OD ULICY



ELEWACJA OD PODWÓRZA





Na nowej elewacji odtworzyć istniejący linearny podział

Kolory wg wzornika firmy BAUMIT:

- KOLOR - TRADITION 3105
- KOLOR - TRADITION 3103

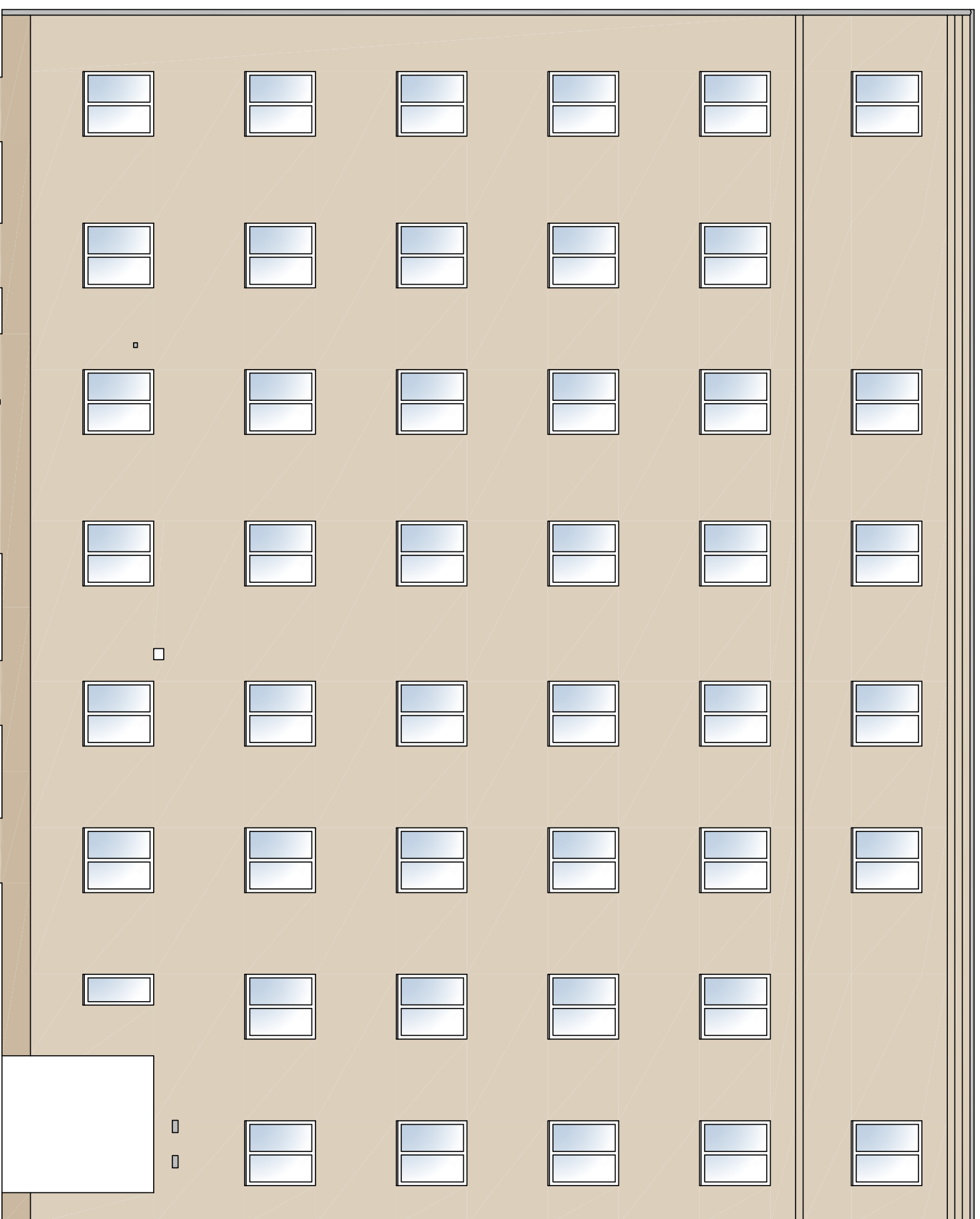
BALUSTRADY - KOLOR - ciemny grafit

UWAGA.
Prezentowane kolory należy traktować jako przykładowe. Z uwagi na specyfikę druku oraz właściwości użytych materiałów, możliwe są różnice w odcieniu między kartą kolorów a wzorcem. Stopień nasiąkliwości podłoża, jego struktura a także czynniki atmosferyczne, szczególnie w trakcie aplikacji produktów mogą mieć wpływ na powstanie różnic w odcieniu.

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańcowa ul. Strusia 2, 2A, 60-711 Poznań		
OBIEKT:	ul. Strusia 2, 2A		
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU:	KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej STACHOWSKI upr. bud. nr ew. 7131/6/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławosz SŁOMOWICZ		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	DATA: 10.2011
		NR RYSUNKU: 01	

NOVPOL

PROJEKTOWANIE
WYKONAWSTWO
ul. Jasławska 1, 61-680 Poznań
slomowicz@novpol.pl



Kolory wg wzornika firmy BAUMIT:

- KOLOR - TRADITION 3105
- KOLOR - TRADITION 3103

UWAGA.
 Prezentowane kolory należy traktować jako przykładowe. Z uwagi na specyfikę druku oraz właściwości użytych materiałów, możliwe są różnice w odcieniu między kartą kolorów a wzorcem. Stopień nasiąkliwości podłoża, jego struktura a także czynniki atmosferyczne, szczególnie w trakcie aplikacji produktów mogą mieć wpływ na powstanie różnic w odcieniu.

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańcowa ul. Strusia 2, 2A, 60-711 Poznań		
OBIEKT:	ul. Strusia 2, 2A 60-711 Poznań		
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU:	KOLORYSTYKA ELEWACJI TYLNEJ		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Andrzej STACHOWSKI upr. bud. nr ew. 7131/6/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Sławosz SŁOMOWICZ		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	DATA: 10.2011
		NR RYSUNKU: 02	

NOVPOL
 PROJEKTOWANIE
 WYKONAWSTWO
 ul. Jasławska 1, 61-4680 Poznań
 slomowicz@novpol.pl

NOVPOL

projektowanie i wykonawstwo

ul. Jaspisowa 1

61-680 Poznań

Tel. (61) 825-91-47

Temat:

**PROJEKT BUDOWLANY
KOLORYSTYKI ELEWACJI I DOCIEPLENIA BUDYNKU
POZNAŃ, UL. STRUSIA 2, 2A**

Branża:

ARCHITEKTURA

Inwestor:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. STRUSIA 2, 2A, POZNAŃ**

Autor:

mgr inż. arch. Andrzej Stachowski upr. bud. nr 7131/6/P/2003

Opracował:

mgr inż. Sławosz Słomowicz

POZNAŃ

LISTOPAD

2011

Prawa autorskie zastrzeżone

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. OPIS TECHNICZNY
 - 1. Podstawa opracowania
 - 2. Cel i zakres opracowania
 - 3. Opis istniejącego budynku
 - 4. Opis i ocena stanu technicznego budynku
 - 5. Zakres proponowanych rozwiązań
 - 6. Rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i technologia wykonania robót
 - 7. Koordynacja i jakość
 - 8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu (dla planu „BIOZ”)
- II. KARTA KOLORÓW
- III. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
- IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, KOPIA UPRAWNIEŃ, KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
- V. AKCEPTACJA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NA WYKONANIE OCIEPLENIA ELEWACJI
- VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- VII. PLAN SYTUACYJNY
- VIII. RYSUNKI KOLORYSTYKI ELEWACJI (rys. nr 01-02)
- IX. DETALE OCIEPLENIA ŚCIAN (rys. nr 03-12)

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO KOLORYSTYKI ELEWACJI I DOCIEPLENIA BUDYNKU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.2. Inwentaryzacja rysunkowa i fotograficzna budynku.
- 1.3. Audyt remontowy budynku opracowany przez mgr inż. Wiesława Słomowicza.
- 1.4. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- 1.5. Atesty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej dla dociepleń ścian zewnętrznych w systemie BSO.
- 1.6. Instrukcja producenta na wykonanie ocieplenia ścian systemem BSO.
- 1.7. Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego.
- 1.8. Uzgodnienia branżowe.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

2.1. Cel opracowania.

Projekt budowlany opracowano w związku z zamiarem Inwestora, Wspólnotę Mieszkaniową w Poznaniu, dokonania termomodernizacji budynku mieszkalnego, przy ul. Strusia 2, 2a, w celu uzyskania pozwolenia na budowę na wykonanie tych robót.

Optymalny ekonomicznie zakres prac został ustalony we wcześniej opracowanym „Audycie remontowym budynku” i zaakceptowany przez Inwestora. Obejmuje on wykonanie następujących rodzajów robót:

- remont balkonów,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych od strony podwórza,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropu nad przejściem,
- wymiana okien w piwnicy, poddaszu i drzwi zewnętrznych,
- nadbudowę kominów wentylacyjnych,
- remont klatek schodowych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

2.2. Zakres opracowania.

Dokumentacja stanowi część architektoniczną opracowania na ocieplenie przegród oraz prace remontowe części wspólnej budynku. Podaje rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe oraz sposób wykonania robót.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

3.1. Lokalizacja i układ przestrzenny.

Budynek przy ul. Strusia 2, 2a znajduje się na obszarze zabudowy śródmiejskiej. W najbliższym otoczeniu znajduje się grupa budynków o zbliżonej architekturze.

3.2. Opis budynku.

Opracowywany projektowo obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwu klatkowym o pięciu kondygnacjach mieszkalnych. Kolorystykę obiektu tworzy kolor szary występujący w fakturze pokrywającej ściany zewnętrzne. Występują niewielkie ubytki pokrycia i uszkodzenia elewacji.

4. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

4.1. Ściany przyziemia.

Fundamenty betonowe, ściany piwnic zbudowane z cegły ceramicznej pełnej.

4.2. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne zbudowane z cegły ceramicznej pełnej.

4.3. Dach.

Dach w budynku o konstrukcji drewnianej, z pustką powietrzną nad drewnianym stropem ostatniej kondygnacji. Dach budynku został ocieplony styropianem grubości 12 cm, od strony zewnętrznej.

4.4. Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu stanowi papa.

5. ZAKRES PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ.

5.1. Remont balkonów.

5.2. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych od strony podwórza.

5.3. Docieplenie ścian zewnętrznych.

5.4. Docieplenie stropu nad przejściem.

5.5. Wymiana okien w piwnicy, na poddaszu oraz drzwi zewnętrznych.

5.6. Nadbudowa kominów wentylacyjnych.

5.7. Remont klatek schodowych.

5.8. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych (nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania – należy wykonać projekt branżowy).

5.9. Prace uzupełniające.

6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE, KONSTRUKCYJNE I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT.

6.1. Remont balkonów

Uwaga: Określenie faktycznego stanu konstrukcji płyt balkonowych będzie możliwe dopiero po skuciu warstw wierzchnich i na podniebieniach. W przypadku stwierdzenia przez kierownika budowy nadmiernej korozji uniemożliwiającej wykonanie prawidłowego remontu zgodnie z poniższą technologią, należy skontaktować się z projektantem w celu ustalenia właściwego sposobu naprawy.

Płyty balkonowe należy naprawić według następującej technologii:

- skuć istniejące warstwy na balkonie do konstrukcji żelbetowej, nośnej płyty balkonowej,
- skuć tynk na podniebieniu balkonu,

- zastosować system naprawy betonu zbrojonego PCC:
 - zabezpieczyć antykorozyjnie stal zbrojeniową,
 - wykonać warstwę szepną na uszkodzonych fragmentach,
 - wykonać zaprawę naprawczą,
 - wyszpachlować naprawianą powierzchnię,
 - zabezpieczyć całą powierzchnię.
- na naprawionej płycie balkonowej wykonać nową warstwę spadkową z betonu klasy B20. Grubość warstwy spadkowej przy balustradzie 3 cm. Spadek warstwy spadkowej 1,5%,
- przed wykonaniem warstwy spadkowej na balkonie należy wykonać obróbkę blacharską z kapinosem, obróbka winna wystawać poza obrys konstrukcji balkonu 4 cm,
- zabezpieczyć obróbki blacharskie przed agresywnym działaniem szlamu,
- na warstwie spadkowej należy wykonać hydroizolację systemu Sopro:
 - Sopro DB 568 – taśma uszczelniająca szerokości 10 cm
 - Sopro DS. 523 – szlam jednoskładnikowy,
- na hydroizolacji należy ułożyć płytki ceramiczne mrozo odporne. Mocowanie płytek za pomocą elastycznej zaprawy klejowej Sopro FU 450. Fugi między płytkami wykonać jako fugi elastyczne Sopro Saphir 15. Wszystkie połączenia z projektowanym ociepleniem zabezpieczyć materiałem trwale plastycznym,
- podniebienie oraz boki płyty balkonowej ponownie otynkować i wykonać jako kontynuację ocieplenia ścian zewnętrznych,
- wymienić pręty kotwiące balustrady, wyszlifować, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować dwukrotnie stalowe elementy balustrady.

6.2. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych od strony podwórza.

Skuć opaskę betonową przylegającą do ściany zewnętrznej od strony podwórza. Rozebrać mury studzienek okiennych. Odkopać ścianę fundamentową do głębokości posadowienia. Przygotować podłoże poprzez usunięcie zdegradowanych warstw tynku, oczyszczenie mechaniczne i zmycie. Zastosować impregnację grzybobójczą jednokrotnie. Zagruntować preparatem wzmacniającym. Nałożyć masę wyrównującą w celu uzyskania prawidłowego podłoża pod izolację przeciwwodną. Zagruntować i

wykonać izolację przeciwwodną, na zimno, masą bitumiczną z SBS do wysokości 30 cm powyżej poziomu terenu. Zewnętrzną warstwę zabezpieczyć tłoczoną folią hydroizolacyjną z listwą zamykającą. Zamontować kompletne doświetlacze okien piwnicznych (np. MEA Max Plus) z kratą zabezpieczającą. Zasypać wykopy żwirem i ubić warstwami, co 15 cm. Wykonać opaskę z kostki betonowej grubości 6 cm.

6.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych

Do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych omawianego budynku, przyjęto system docieplenia metodą BSO. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu izolacyjno elewacyjnego, w którym warstwę izolacji termicznej stanowią płyty styropianowe, a warstwę elewacyjną cienka wyprawa tynkarska z podkładem zbrojonym tkaniną szklaną.

System musi posiadać pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny oraz spełniać wymogi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi i inwentarza żywego, a także w odpadach przemysłowych stosowanych w budownictwie, oraz kontroli zawartości tych izotopów (Dz. U. Nr. 220. poz. 1850). Podstawową zaletą systemu jest jego trwałość, określona na minimum 15 lat i gwarancja dobrej izolacyjności termicznej (nawet w miejscach mostków cieplnych), pełna gama kolorów i stosunkowo niski koszt wykonania.

Przed przystąpieniem do prac zasadniczych, bardzo istotnym zadaniem jest dokładne sprawdzenie jakości podłoża ściennego. Dotyczy to zwłaszcza jego wytrzymałości powierzchniowej, stopnia równości i płaskości powierzchni oraz czystości. Technologii docieplania ścian nie można stosować w przypadku odspajania się zewnętrznej warstwy materiału ściennego, powierzchniowego łuszczenia się podłoża lub widocznych zmian destrukcyjnych. W powyższej sytuacji niezbędne jest usunięcie zdegradowanej warstwy ściennej. Również powłoki malarskie i tynki cienkowarstwowe, które łuszczą się i odspajają od podłoża muszą być usunięte np. metodą piaskowania, strumieniem wody pod ciśnieniem lub przy pomocy drucianych szczotek.

Ściany w miejscach znaczniejszych ubytków pokryć dodatkowo warstwą wyrównawczą. Przy nierównościach do 10 mm należy

zastosować szpachlówkę systemową. Przy nierównościach od 10 do 20 mm należy zastosować takie samo rozwiązanie jak wyżej, ale wykonać je w kilku warstwach. W przypadku nierówności powyżej 20 mm należy zastosować naprawę przez naklejanie materiału termoizolacyjnego o odpowiedniej grubości.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zastosowanie wymaganych przez system odpowiednich listew startowych, dylatacyjnych oraz krawędziowych. Ocieplenie rozpocząć od poziomu terenu.

Do ocieplenia ścian zewnętrznych podłużnych zastosować styropian o grubości 14 cm i współczynnika $\lambda = 0,04$ W/mK.

Ściany przejścia ocieplić polistyrenem ekstrudowanym o grubości 10 cm i współczynnika $\lambda = 0,03$ W/mK. Fragmenty ścian mogące utrudniać przejazd ocieplić cieńszą warstwą polistyrenu lub w skrajnych przypadkach pozostawić bez ocieplenia.

Skuć tynk na ościeżach i wykonać ocieplenie ościeży styropianem grubości 3 cm o współczynnika $\lambda = 0,04$ W/mK. Styk ocieplenia z ościeżnicami uszczelnić materiałem trwale plastycznym lub zastosować systemowe listy przyokienne.

Warstwę styropianu mocować do ścian istniejących zaprawą klejową oraz dodatkowo kołkami w ilości 4 szt./m² docieplanej powierzchni. Należy zastosować kołki o długości pozwalającej na prawidłowe zakotwienie w warstwie nośnej.

Wszystkie narożniki wypukłe zabezpieczyć kątownikami ochronnymi z perforowanej blachy aluminiowej.

Do wysokości 2,5 m nad terenem docieplenie zabezpieczyć przez przyklejenie dwóch warstw siatki zbrojącej, lub zastosowanie siatki pancernej.

Odtworzyć linearny podział na elewacji frontowej poprzez wykonanie zagłębień w tynku (zgodnie z rysunkiem elewacji) oraz wszystkie gzymsy (zgodnie z rysunkiem detali). Przygotowane docieplenie wykończyć zaprawą tynkarską mineralną o uziarnieniu 3 mm. Ściany zewnętrzne pomalować farbą silikatową w kolorach zaproponowanych na załączonych rysunkach elewacji. Wszystkie ościeża pomalować na biało.

Do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych i cokołu budynku należy użyć następujących materiałów:

- preparat gruntujący,
- zaprawa klejowa do klejenia płyt styropianowych z suchej mieszanki,
- styropian klasy PS 15 SE (samogasnący) o grubości 3 cm i 14 cm. Maksymalne wymiary płyt: 1200 x 600 mm. Styropian powinien spełniać wymogi normowe,

- polistyren ekstrudowany grubości 10 cm,
- zaprawa klejowa z suchej mieszanki do zatapiania siatki ,
- siatka zbrojąca – tkanina o oczkach 4 x 4 mm,
- preparat gruntujący,
- łączniki do dodatkowego mechanicznego mocowania styropianu do podłoża,
- tynk strukturalny mineralny o uziarnieniu 3,0 mm o strukturze typu „baranek”,
- tynk mozaikowy,
- farba silikatowa,
- inne materiały do wykończenia miejsc szczególnych itp. powinny spełniać wymogi warunków technicznych podanych przez producenta. Proponuje się zastosowanie kątowników z blachy aluminiowej perforowanej gr. 0,5 mm oraz masy uszlachetniającej typu „Silikon”.

Przyjęte rozwiązania kolorystyczne: Kolorystyka omawianego budynku wpływa w znaczący sposób na wygląd całego pobliskiego terenu. Zaproponowano kolorystykę opartą na dwóch kolorach. Uzyskano w ten sposób jednolitą kompozycję kolorystyczną budynku. Cokół obiektu zaprojektowano zdecydowanie ciemniejszy, z powodów nie tylko kompozycyjnych, ale także praktycznych. Dolna część płyt balkonowych pokrywa się kolorystycznie ze ścianą budynku. Białe ościeża stanowią neutralne rozwiązanie dla wszystkich pomieszczeń w budynku.

6.4. Docieplenie stropu nad przejściem.

Strop nad przejściem docieplić Bezspoinowym Systemem Ociepleń stosując analogiczne rozwiązania jak dla ścian zewnętrznych - zastosować styropian o grubości 14 cm i współczynnikiem $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$.

6.5. Wymiana okien w piwnicy, na poddaszu oraz drzwi zewnętrznych.

Okna w piwnicy i na poddaszu wymienić na nowe, uchylno – rozwieralne, jednodzielne, pięciokomorowe z PVC w kolorze białym o współczynniku przenikania $U_{\max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne wymienić na nowe, w wybranym przez Inwestora standardzie, o współczynniku przenikania $U_{\max} = 2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Mocowanie nowych okien należy wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta stolarki.

6.6. Nadbudowa kominów wentylacyjnych.

W celu skierowania otworów wentylacyjnych na boki należy na istniejące kominy nadmurować warstwy z cegły klinkierowej pełnej na gotowej zaprawie przeznaczony do klinkieru.

6.7. Remont klatek schodowych.

- Skuć zdegradowane fragmenty tynków. Wszystkie powierzchnie przetrzeć grubym płótnem ściernym do uzyskania dobrej porowatości. Uzupełnić tynki zaprawą cementowo-wapienną.
- Wyszpachlować ściany i sufity. Wyrównać pionowe krawędzie ścian. Przygotowane podłoże zagruntować.
- Malować dwukrotnie sufity farbą emulsyjną białą.
- Ściany powyżej lamperii dwukrotnie malować kolorem uzgodnionym z Inwestorem.
- Dwukrotnie malować lamperie – kolor do uzgodnienia na budowie z przedstawicielem Wspólnoty.
- Drewniane i stalowe elementy poręczy oczyścić i pomalować na kolor. Poprawić mocowanie poręczy do konstrukcji wsporczej.

6.8. Wymiana instalacji elektrycznej.

Wymienić w budynku instalację elektryczną w częściach wspólnych. Prace wykonać zgodnie z odrębnym projektem branżowym.

6.9. Prace uzupełniające.

- **Parapety** wszystkich okien należy zdemontować i zastąpić nowymi (z blachy ocynkowanej powlekaną), szerszymi od docieplenia minimum o 3,0 cm.
- **Rury spustowe.** Zdemontować stare, zamontować nowe z blachy tytanowo - cynkowej, przedłużyć uchwyty montażowe, aby dotrzeć przez ocieplenie do warstwy nośnej. Przerobić czyszczaki i rewizje w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie ocieplenia.
- **Balustrady i zakratowania.** Skorodowane fragmenty istniejących balustrad i krat oczyścić z rdzy, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować.
- **Skrzynka gazowa i elektryczna** oczyścić i pomalować,
- **Opierzenia** wykonać z blachy tytanowo - cynkowej.

- **Instalacja odgromowa.** Wykonać nową, w rurkach pod ociepleniem, zgodnie z projektem branżowym.
- **Numery policyjne, lampy, tablice informacyjne;** przełożyć stosując w każdym przypadku mocowania o odpowiedniej długości uwzględniającej grubość ocieplenia.

6.10. Ochrona przeciwpożarowa.

Klasyfikacja pożarowa budynku: kategoria zagrożenia ludzi: ZLIV. Klasa odporności pożarowej budynku: C.

6.11. Określenie wpływu zastosowanego docieplenia na izolacyjność akustyczną ścian zewnętrznych.

Projektowane rozwiązania materiałowe zwiększają miąższość ścian zewnętrznych, a tym samym polepszają jej izolacyjność akustyczną.

7. KOORDYNACJA I JAKOŚĆ.

Odbiór robót powinien następować zgodnie z instrukcjami dotyczącymi BSO opublikowanymi przez I.T.B. oraz systemodawców. Niniejsze opracowanie tworzy integralną całość ze wszystkimi opracowaniami w ramach niniejszego zadania. Jakość oferowanych wyrobów i wykonania przewidywanych prac budowlanych powinna być zgodna z obowiązującymi normami i przepisami. Całość prac należy prowadzić zgodnie z przepisami, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, pod fachowym nadzorem technicznym i z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU (DLA PLANU „BIOZ”)

8.1. Zakres i kolejność robót.

- zagospodarowanie i organizacja placu budowy oraz jego ogrodzenia,
- zasilanie placu budowy,
- montaż rusztowań,
- remont balkonów,
- wykończenie izolacji ścian fundamentowych,
- wyczyszczenie i zmycie powierzchni elewacji,
- wykonanie dociepleń ścian zewnętrznych i stropu nad przejściem,

- wymiana okien w piwnicy i na poddaszu oraz drzwi zewnętrznych,
- nadbudowa kominów wentylacyjnych,
- remont klatki schodowej,
- uzupełnienie opierzeń i cokolików,
- montaż i wykończenie elementów ślusarskich,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wykonanie uzupełnień tynków,
- montaż pozostałych opierzeń,
- rozbiórka rusztowań i likwidacja placu budowy.

8.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Całą działkę Inwestora zajmuje budynek mieszkalny V kondygnacyjny,
- Prócz powyższych, w bezpośrednim sąsiedztwie, znajdują się budynki wielorodzinne.

8.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stanowić zagrożenie.

- Ruch samochodowy w przejściu i od strony podwórka.

8.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych.

Zagrożenie:	Rodzaj:	Skala:	Miejsce:	Czas:
<ul style="list-style-type: none"> • montaż i demontaż rusztowań przy budynkach śred.- wysok. 	<ul style="list-style-type: none"> • fizyczne 	<ul style="list-style-type: none"> • cały budynek V kondygnacyjny 	<ul style="list-style-type: none"> • wszystkie elewacje budynku 	<ul style="list-style-type: none"> • rozpoczęcie i zakończenie budowy
<ul style="list-style-type: none"> • roboty rozbiórkowe 	<ul style="list-style-type: none"> • fizyczne 	<ul style="list-style-type: none"> • ściana zewnętrzna, ściana zewnętrzna piwnic 	<ul style="list-style-type: none"> • wszystkie elewacje budynku 	
<ul style="list-style-type: none"> • roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m 	<ul style="list-style-type: none"> • fizyczne 	<ul style="list-style-type: none"> • cały budynek V kondygnacyjny 	<ul style="list-style-type: none"> • wszystkie elewacje budynku, • dach 	<ul style="list-style-type: none"> • cały okres budowy

8.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

- Wykazanie robót szczególnie niebezpiecznych dla budowy w formie pisemnej informacji w miejscu ogólnie dostępnym, w kierownictwie. Przekazanie jej do wiadomości niższemu szczeblom kierującym pracami. Wyznaczenie osób, które zapoznają się z przepisami BHP i p.poż i są jeszcze ewentualnie przeszkolone, by następnie przeprowadzić instruktaż pracowników. Pracownicy muszą odbyć cały zakres szkolenia i odebrać zaświadczenie o przebytych instruktażach. Instruktaż o zagrożeniu powinien się odbyć w czasie bliskim wykonywaniu prac, które obejmuje, by wiedza o nim była aktualna. Ponadto osoby wskazane powinny zadbać o bezpośredni nadzór nad tymi pracami i kontrolę wykonujących ją pracowników.

8.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia – w tym zapewniającym bezpieczną i sprawna komunikację dla ewakuacji na wypadek zagrożeń.

- wykonywanie dróg komunikacji, transportu i przejść oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie,
- oznakowanie i informacja o miejscach prowadzenia robót niebezpiecznych,
- mocowanie siatek ochronnych bezpieczeństwa na rusztowaniach wraz z balustradami wymaganej wysokości.

KARTA KOLORÓW

- 1. Kolor – Tradition 3105 (wg wzornika tynków firmy Baunit)**
- 2. Kolor – Tradition 3103 (wg wzornika tynków firmy Baunit)**

Balustrady – kolor ciemny grafit.