



**TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN SZCZYTOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W
POZNANIU PRZY ULICY WAWRZYNIAKA 31**

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Wawrzyniaka 31, Poznań

ADRES INWESTYCJI: Poznań, ul. Wawrzyniaka 31 (Obr. 21; ark.16; dz.nr 28)

PROJEKTANT: **Probud Studio Pi Hubert Rybkowski**
ul. Narutowicza 10; 62-600 Koło
tel. 693 429 479

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Piotr Jasiniak** (nr upr. UA.N.7131/45/P/2000)
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

SIERPIEŃ, 2015 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

Opis do projektu budowlanego – Termomodernizacja ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ul. Wawrzyniaka 31.

II. Inwentaryzacja fotograficzna

III. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TEMAT	SKALA
	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN-01	Inwentaryzacja – elewacja północna i zachodnia	skala 1:75
A-01	Projekt – elewacja północna i zachodnia	skala 1:75

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Umowa na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Materiały wyjściowe – inwentaryzacja własna budynku oraz inwentaryzacja sporządzona przez mgr inż. arch. Izabellę Pawlaczyk – Witczak.
- 1.3. Wizja lokalna.
- 1.4. Ustawa Prawo budowlane.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji dwóch ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Poznaniu przy ulicy Wawrzyniaka 31 (obr. 21, ark.16, nr dz.28).

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Działania remontowe:

Przewiduje się prace remontowe w następującym zakresie:

- a) Demontaż istniejącego docieplenia na fragmencie elewacji północnej
- b) docieplenie ścian zewnętrznych – metodą BSO z zastosowaniem styropianu EPS gr. 12 cm ($\lambda=0,031$ W/mK, RD = 3,85 m²K/W, gęstość 13,5 kg/m³) np. Austrotherm EPS Fassada Premium
- c) docieplenie ścian zewnętrznych w części cokołowej (do 80cm poniżej terenu) – metodą BSO z zastosowaniem styropianu gr. 12 ($\lambda=0,035$ W/mK, RD = 3,40 m²K/W) np. Austrotherm EPS 035 Expert

4. Opis projektowanych robót

4.1. Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest sprawdzić nośność podłoża wszystkich ścian. Nienośny tynk należy usunąć, a na ścianach ocieplanych ubytki uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym. Ściany w części cokołowej należy odkopać na głębokość około 100cm.

4.2. Docieplenie ścian zewnętrznych:

Docieplenie zaprojektowano w systemie Drysulation firmy Dryvit. Składniki systemu:

zaprawa klejąca: Dryhesive Plus

izolacja termiczna: styropian firmy Austrotherm.

siatka: Standard Plus, Panzer

klej do siatki: Primus M

grunt: Strongsil

tynk mineralny: Drytex Sandpebble (faktura baranek 1,6mm)

farba silikonowa: Silstar Pro – zgodnie z projektem kolorystyki elewacji

Dopuszcza się wykonanie remontu wg technologii innego producenta, należy jednak zachować parametry techniczne powyższego systemu.

Docieplenie ścian przyziemia należy wykonać na bazie płyt styropianu Austrotherm EPS 035 Expert gr. 12cm ($\lambda=0,035$ W/mK) do wysokości około 20cm nad poziomem terenu oraz na głębokość 80cm poniżej terenu. Przed przyklejeniem styropianu (po wcześniejszym osuszeniu ścian fundamentowych) należy wykonać nową hydroizolację na ścianach fundamentowych np. Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS firmy Icopal.

Docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać metodą lekką moką na bazie styropianu EPS gr. 12 cm ($\lambda=0,031$ W/mK, RD = 3,85 m²K/W, gęstość 13,5 kg/m³) np. Austrotherm EPS Fassada Premium. Proponuje się zastosowanie tynku mineralnego Drytex malowanego farbą silikonową Silstar PRO w systemie BSO firmy Dryvit. Do wykończenia elewacji zaproponowano użycie tynku mineralnego o fakturze baranka 1,6mm.

Płyty styropianowe należy mocować do ścian klejem obwodowo - punktowo i dodatkowo stosować mocowanie kołkami plastikowymi w ilości 4-5 /m².

Wszystkie płaszczyzny ścian zazbroić systemową siatką z włókna szklanego i zaszpachlować odpowiednią zaprawą klejącą. W poziomie parteru (do wysokości około 2m) należy dodatkowo zastosować siatkę z włókna szklanego Panzer.

W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku należy wkleić aluminiowe listwy narożne.

Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk mineralny (uziarnienie 1,6 mm, faktura „baranek”) zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie elewacji.

Należy stosować wszystkie elementy systemu firmy Dryvit wg zaleceń producenta (kleje, grunty, siatki itp.).

Wszystkie opierzenia należy wykonać z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7mm.

5. Charakterystyka energetyczna

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (stan istniejący)

Ściana nośna cegła pełna gr.38 cm

$R = 0,494 \text{ m}^2\text{K/W}$; $U_{\text{ściany}} = 1,507 \text{ W/m}^2\text{K}$

(nie spełnia wymagań)

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA DWUWARSTWOWA (stan projektowany):

Ściana nośna cegła pełna gr.38cm

$R = 0,494 \text{ m}^2\text{K/W}$

Izolacja z płyt styropianowych gr.12cm – np. Austrotherm EPS Fassada Premium

$\lambda_{\text{OBL}} = 0,031 \text{ W/mK}$; $R = 3,871 \text{ m}^2\text{K/W}$

$\Sigma R_n + R_i + R_e = 4,534 \text{ m}^2\text{K/W}$

$U_{\text{ściany}} = 0,221 \text{ W/m}^2\text{K}$

(spełnia wymagania)

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

(nr upr. UA.N.7131/45/P/2000)

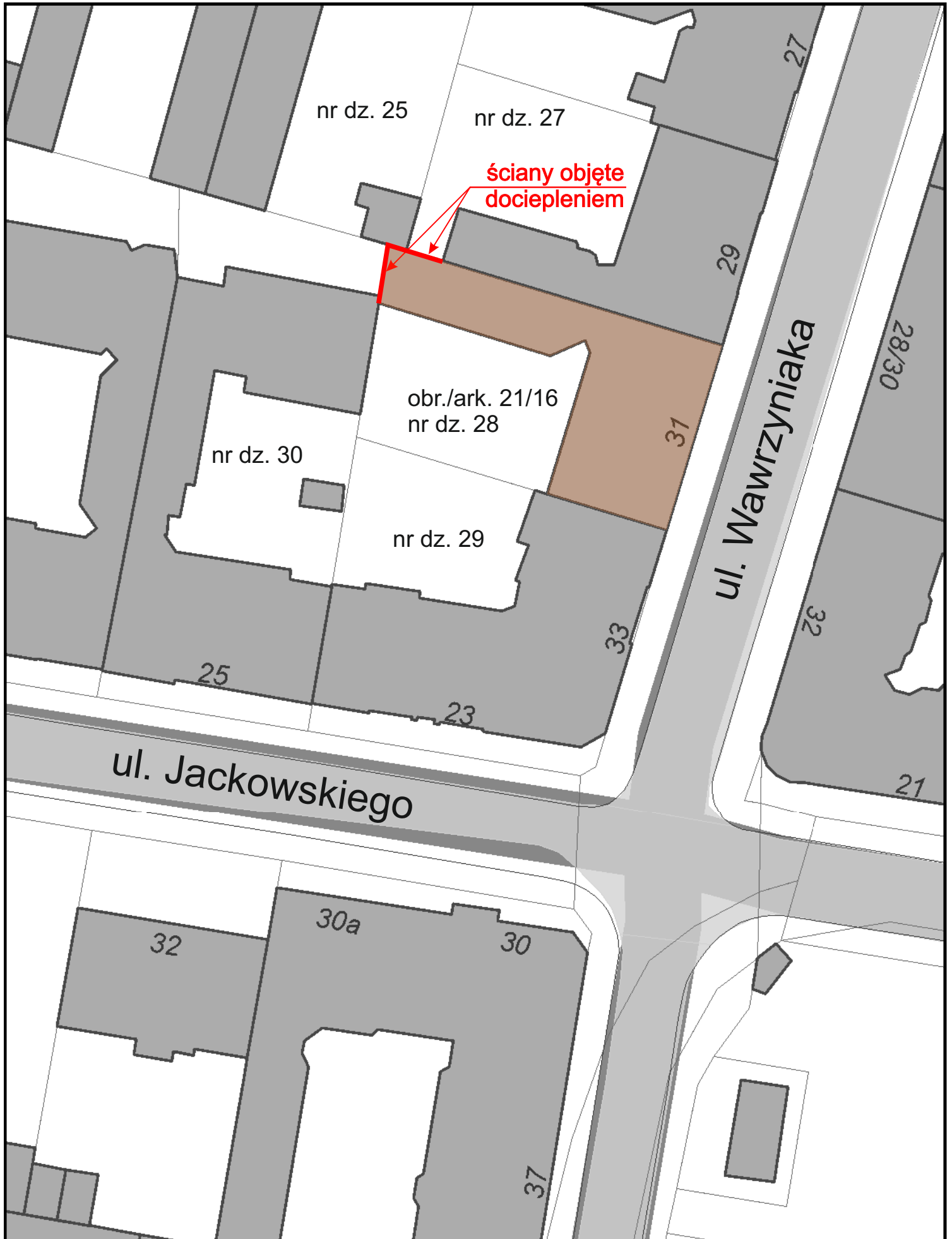
II. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

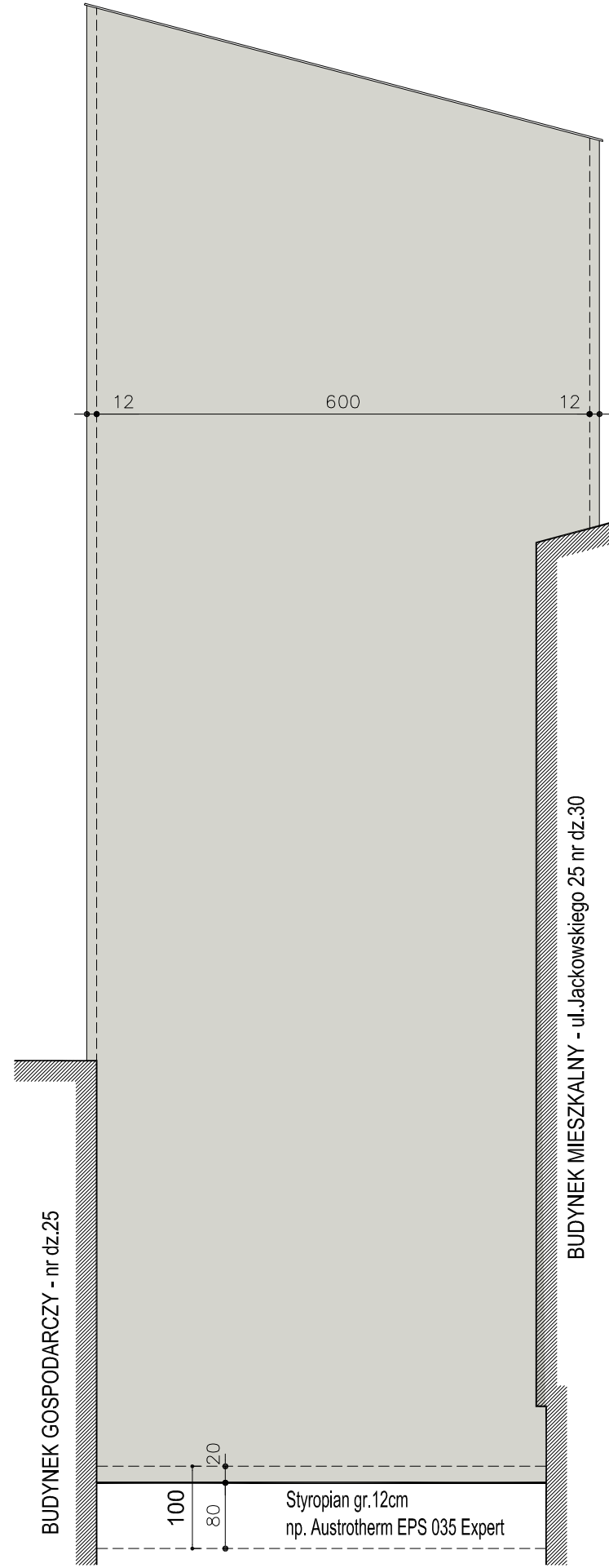
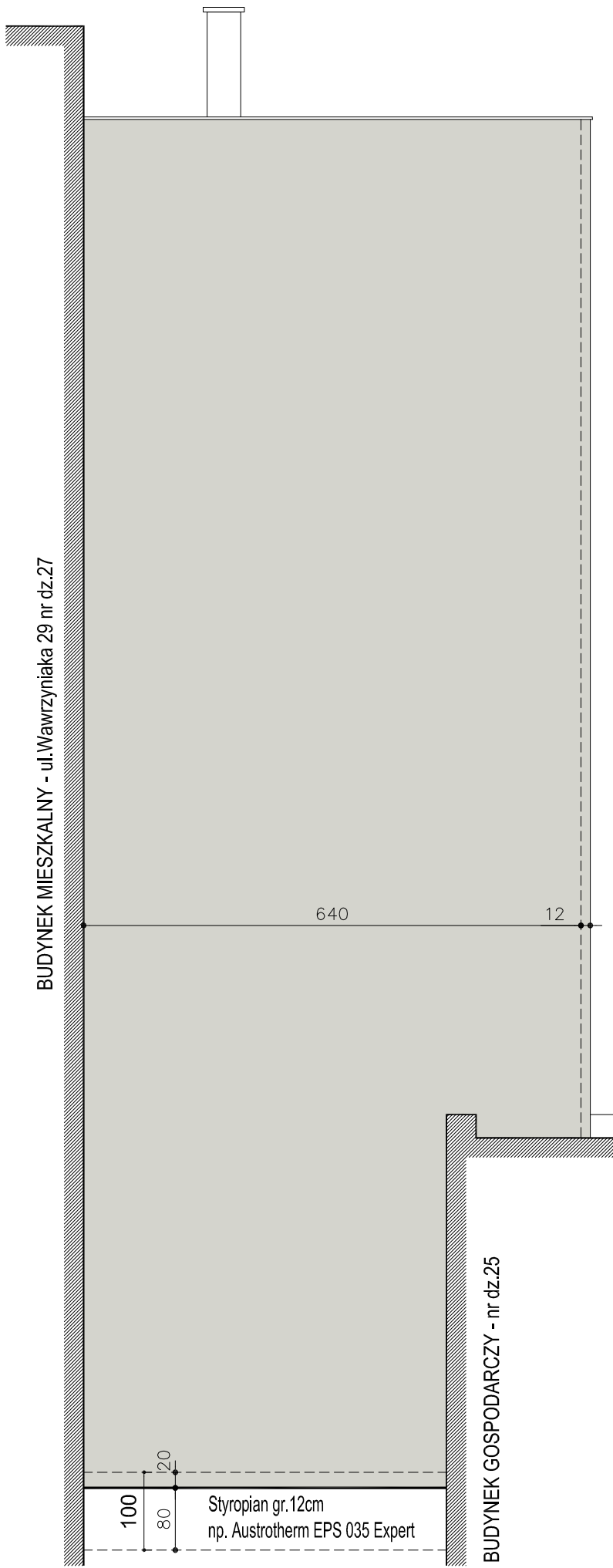


Fot. 1 Elewacja zachodnia

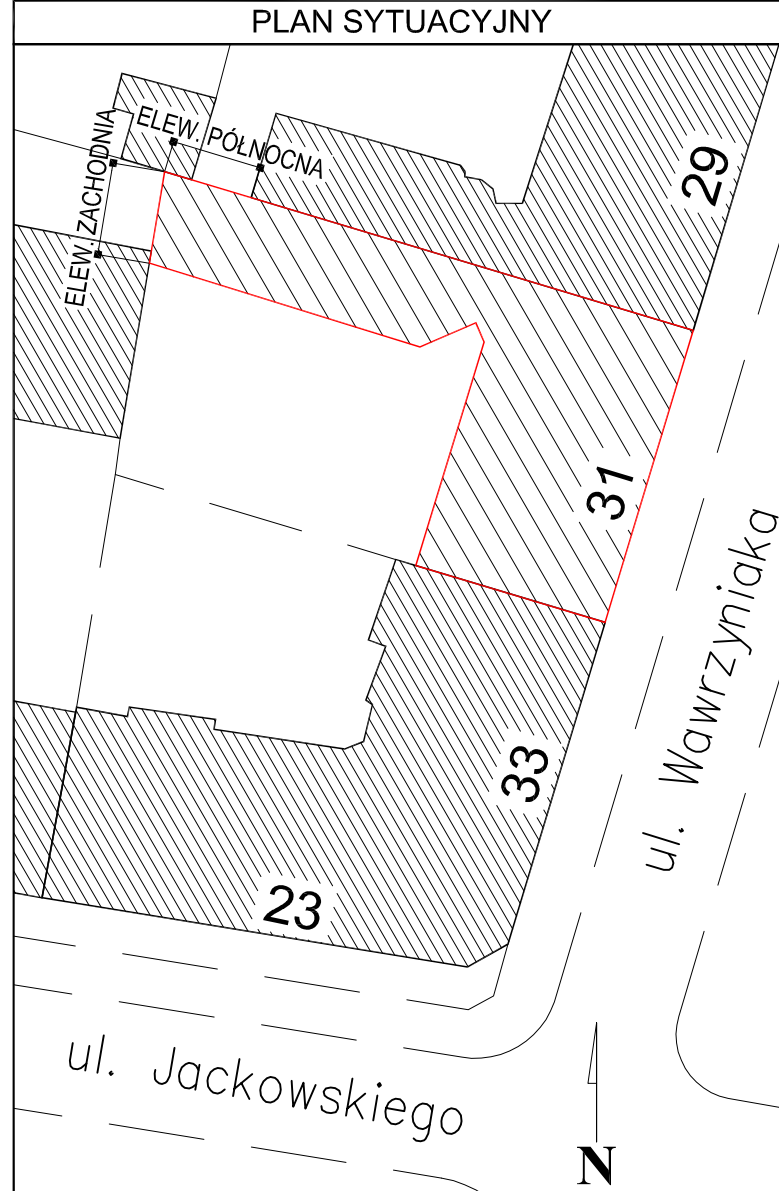


Fot. 2 Elewacja północna

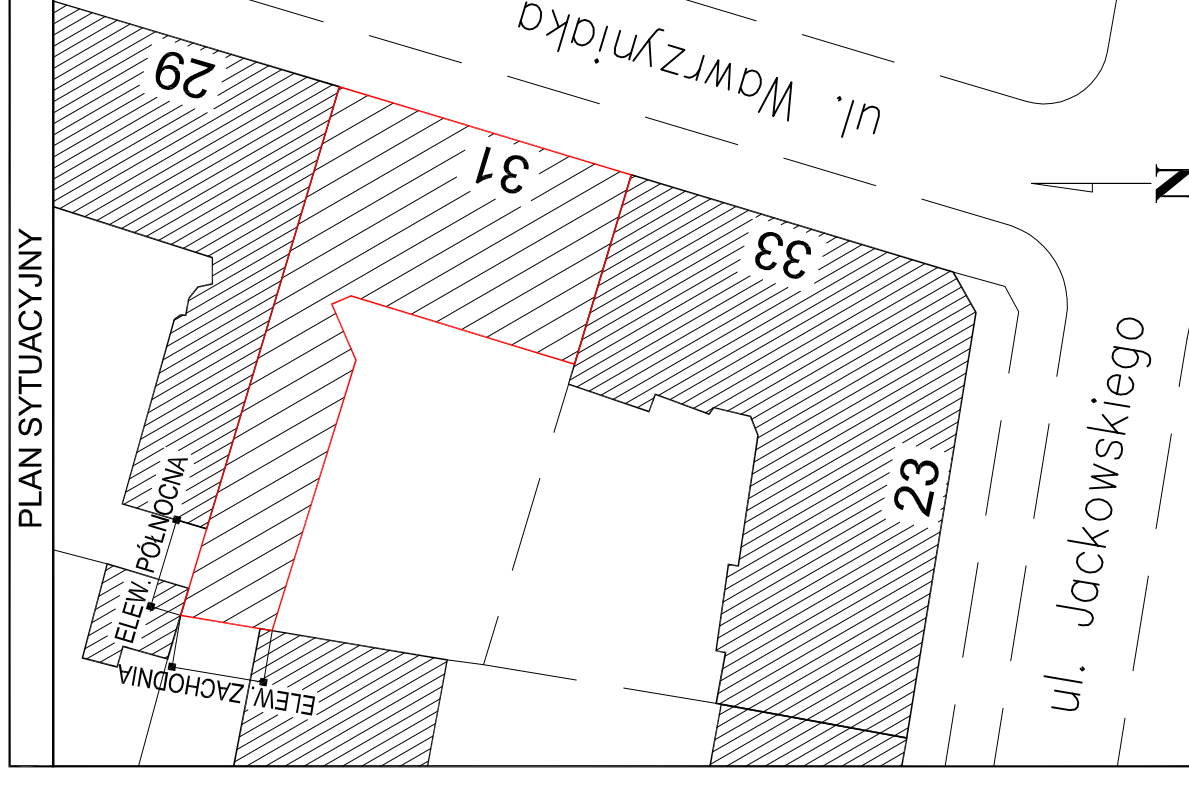
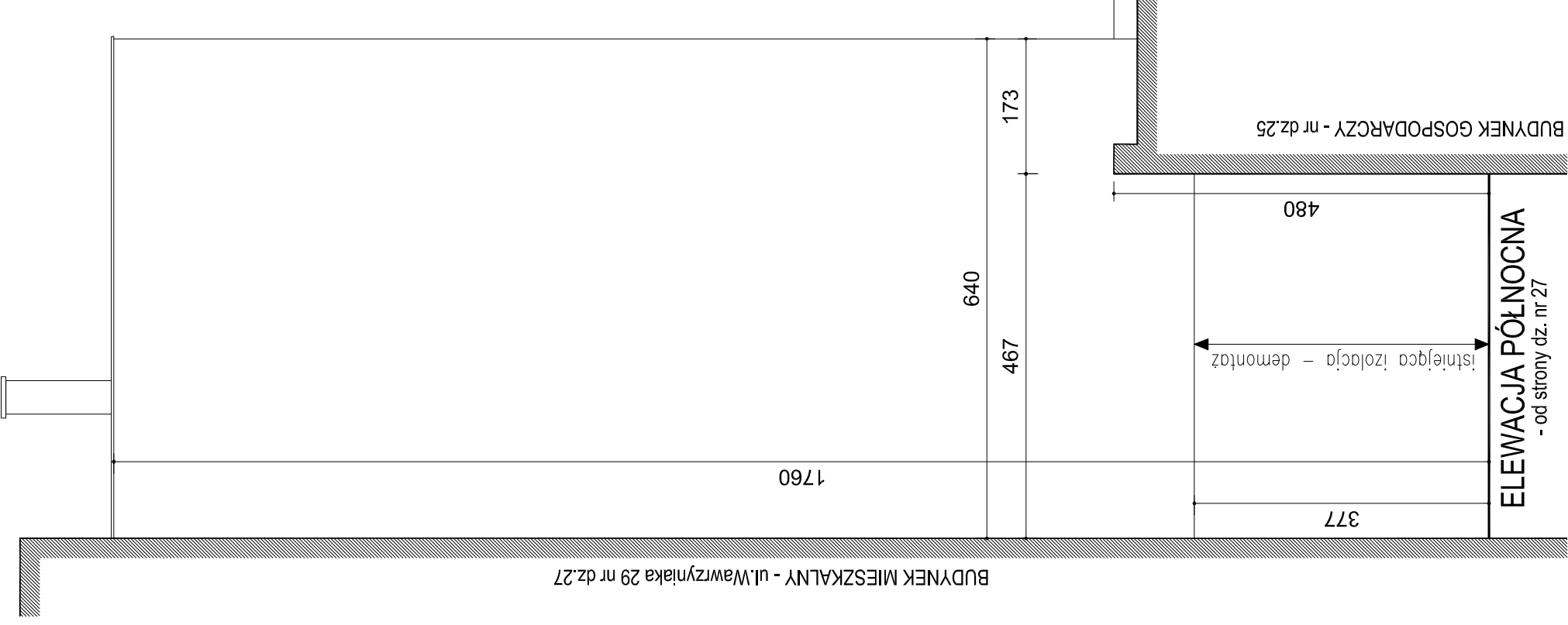





Farba SILSTAR PRO w kolorze 132 Mountain Fog wg wzornika firmy Dryvit (system docieplenia wg technologii firmy Dryvit; tynk mineralny baranek o frakcji 1,6mm)



TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN SZCZYTOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W POZNANIU PRZY ULICY WAWRZYNIAKA 31		GRUPA PROJEKTOWA:	
ADRES BUDOWY: Poznań, ul. Wawrzyniaka 31	NR DZIAŁKI: obr. 21,25,27,30; ark.16; dz. nr 28	<div style="text-align: center;"> </div>	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Piotr Jasiniak <small>(nr upr. UA.N.713145/P/2000)</small>	PODPIS:		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	PODPIS:	NR RYSUNKU: A - 01	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: SIERPIEŃ 2015	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PŁN. I ZACH.	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:75		



GRUPA PROJEKTOWA:		 Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl	
TERMOODCERNIZACJA ŚCIAN SZCZYTOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELODZINIOWYM W POZNAŃU PRZY ULICY WAWRZYŃNIAKA 31	NR DZIAŁKI:	dbr. 21.25.27.30; ak. 16; cz. nr 28 PODPIS:	
ADRES BUDOWY: Poznań, ul. Wawrzyniaka 31	AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. U.A.N.1713/145P/2000)	
OPRACOWAŁ:	DATA:	mgr inż. arch. Hubert Rybkowski SIERPIEŃ 2015	
BRANŻA:	SKALA:	ARCHITEKTURA 1:75	
STADIUM:	INWENTARYZACJA		
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYSUNKU:	
ELEWACJA PŁN. I ZACH.		IN-01	