



**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
NAROŻNYM W POZNANIU PRZY ULICY ŁUKASZEWICZA 7 I ULICY EDMUNDA CALLIERA 14.**

---

## **PROJEKT BUDOWLANY**

---

## **ARCHITEKTURA**

---

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa  
Ul. Łukaszewicza 7; ul. Edmunda Calliera 14; 60-706 Poznań

**ADRES INWESTYCJI:** Poznań, ul. Łukaszewicza 7; ul. Edmunda Calliera 14

**NR DZIAŁKI:** 107

---

**PROJEKTANT:** **Probud Studio Pi Hubert Rybkowski**  
ul. Narutowicza 10; 62-600 Koło  
tel. 693 429 479

**PROJEKTOWAŁ:** mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

**SIERPIEŃ, 2015 r.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. Część opisowa

1. Opis do projektu budowlanego – Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym narożnym w Poznaniu przy ulicy ul. Łukaszewicza 7 i ul. Edmunda Calliera 14.

### II. Część rysunkowa

#### SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TEMAT	SKALA
<b>M-01</b>	Plan sytuacyjny	skala 1:500
<b>I-01</b>	Balkon - inwentaryzacja	skala 1:25
<b>A-01</b>	Balkon – projekt remontu	skala 1:25
	Rysunki detali – rozwiązania wg technologii firmy Ceresit	-

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

#### 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Materiały wyjściowe – inwentaryzacja własna balkonu.
- 1.3. Wizja lokalna.
- 1.4. Ustawa Prawo budowlane.

#### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu 12 balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym narożnym położonym w Poznaniu przy ul. Łukaszewicza 7; ul. Edmunda Calliera 14 (nr dz.107).

#### 3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, 5 kondygnacji naziemnych, budynek jest w całości podpiwniczony. Posiada ściany nośne wykonane z cegły pełnej. Na elewacji od strony ulicy Łukaszewicza znajdują się 12 balkonów z czego 4 balkony znajdujące się na narożniku budynku z ulicą Edmunda Calliera są wyremontowane. Od ulicy Edmunda Calliera znajduje się 8 balkonów z czego 4 balkony narożnikowe są również wyremontowane. Wszystkie balkony wykonane z płyty żelbetowe w układzie wspornikowym. Funkcję balustrady pełnią 2 murki betonowe gr. 8 cm i wysokości 90 cm (nie spełniają funkcji konstrukcyjnej) na bokach balkonu oraz murek od frontu – częściowo uzupełniony balustradą stalową na odległości 147 cm. Całość balkonu okala balustrada do wysokości 110cm

Konstrukcja płyty żelbetowej znajdują się w stanie dobrym.

#### 4. Podstawowe działania remontowe:

Remont balkonów będzie polegał na:

- a) Demontaż istniejących balustrad
- b) Usunięcie istniejącego pokrycia płyt balkonowych
- c) Wykończenie balkonów wg technologii firmy Ceresit
- d) Zamontowanie balustrad balkonowych wcześniej oczyszczonych i pomalowanych
- e) Zamontowanie daszków nad wszystkimi balkonami ostatniej kondygnacji – 5 szt.

#### 5. Remont balkonów

##### 5.1. Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca budowy na czas remontu. W pierwszej kolejności należy usunąć całą balustradę stalową. Usunąć wykończenie płyt balkonów (płytki, opierzenia itp.) tak aby pozostawić samą płytę żelbetową balkonu. Przed przystąpieniem do dalszych prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do oceny stanu technicznego konstrukcji płyt, w przypadku stwierdzenia korozji betonu należy wykonać jego naprawę w celu uzyskania odpowiedniej nośności oraz bezpieczeństwa.

## 5.2. Wykończenie powierzchni balkonów:

Balkony należy wykończyć wg technologii firmy Ceresit:

- Płytki ceramiczne mrozoodporne spoinowane uelastycznioną zaprawą Ceresit CE 43
- Zaprawa klejąca "Super flexible" Ceresit CM 17
- Elastyczna powłoka uszczelniająca Ceresit CR 166
- Warstwa spadkowa: szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 83/CN 87
- Warstwa kontaktowa: CN 83/CN 87 z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81
- Żelbetowa płyta balkonowa
- Mineralna szpachlówka do tynków Ceresit CT 29
- Farba silikatowa Ceresit CT 54

Istnieje możliwość wykonania remontu wg technologii innego producenta, należy jednak zachować parametry techniczne powyższego rozwiązania.

Całość balustrady stalowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pomalować w kolorze czarnym.

Na wszystkich balkonach ostatniej kondygnacji należy zamontować systemowe daszki firmy Robelit – daszek ze stali nierdzewnej w systemie modułowym L o wymiarze 273,2cm x 95cm (moduł bazowy + moduł przedłużeniowy). Wypełnienie daszka z płyty akrylowej gr. 4mm bezbarwna lub biała satyna.

## III. Część rysunkowa SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TEMAT	SKALA
<b>M-01</b>	Plan sytuacyjny	skala 1:500
<b>I-01</b>	Balkon - inwentaryzacja	skala 1:25
<b>A-01</b>	Balkon – projekt remontu	skala 1:25
	Rysunki detali – rozwiązania wg technologii firmy Ceresit	-

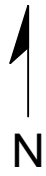
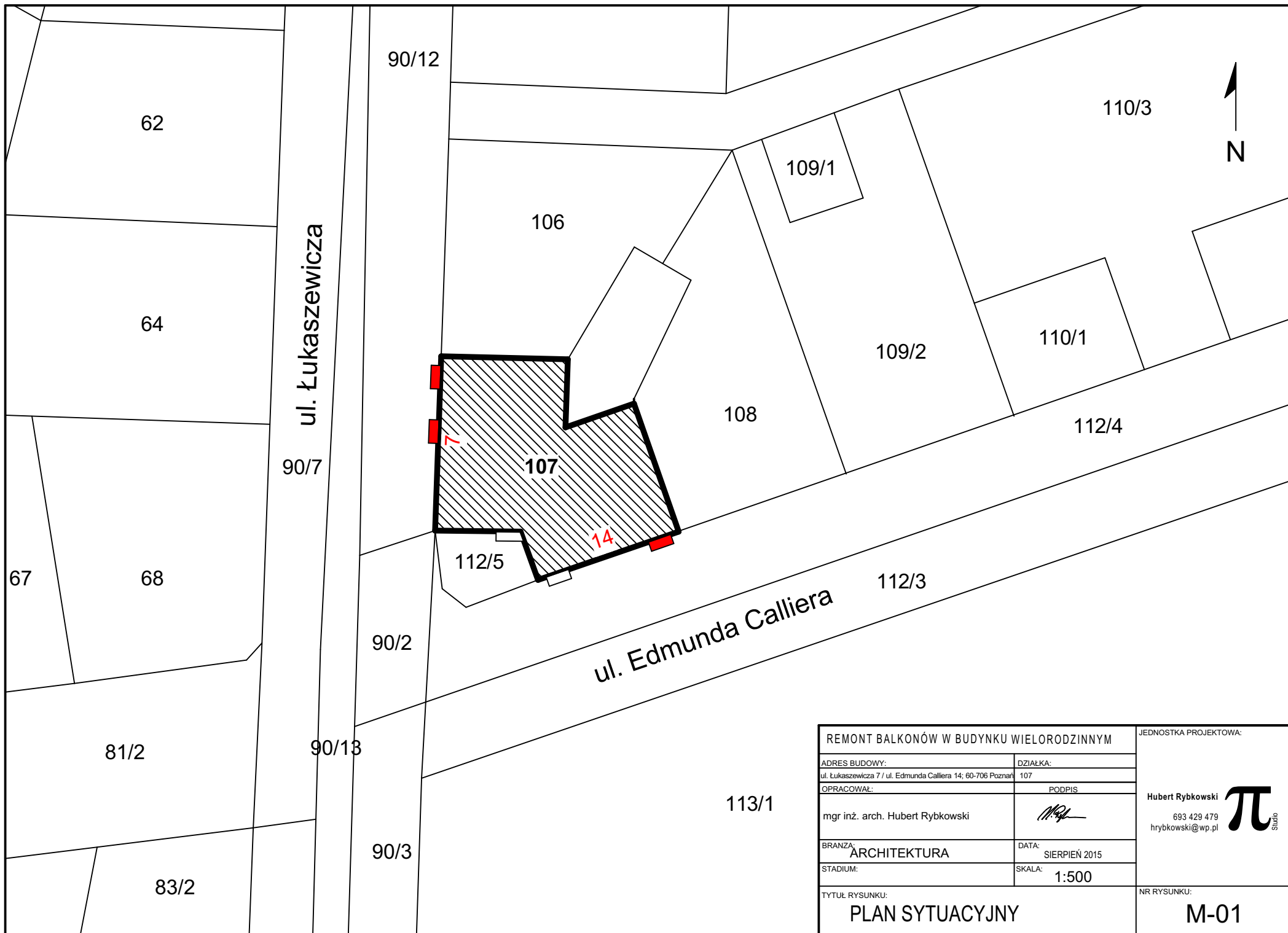
#### IV. Inwentaryzacja fotograficzna





Fot. 1 Fragment elewacji od strony ulicy Łukaszewicza



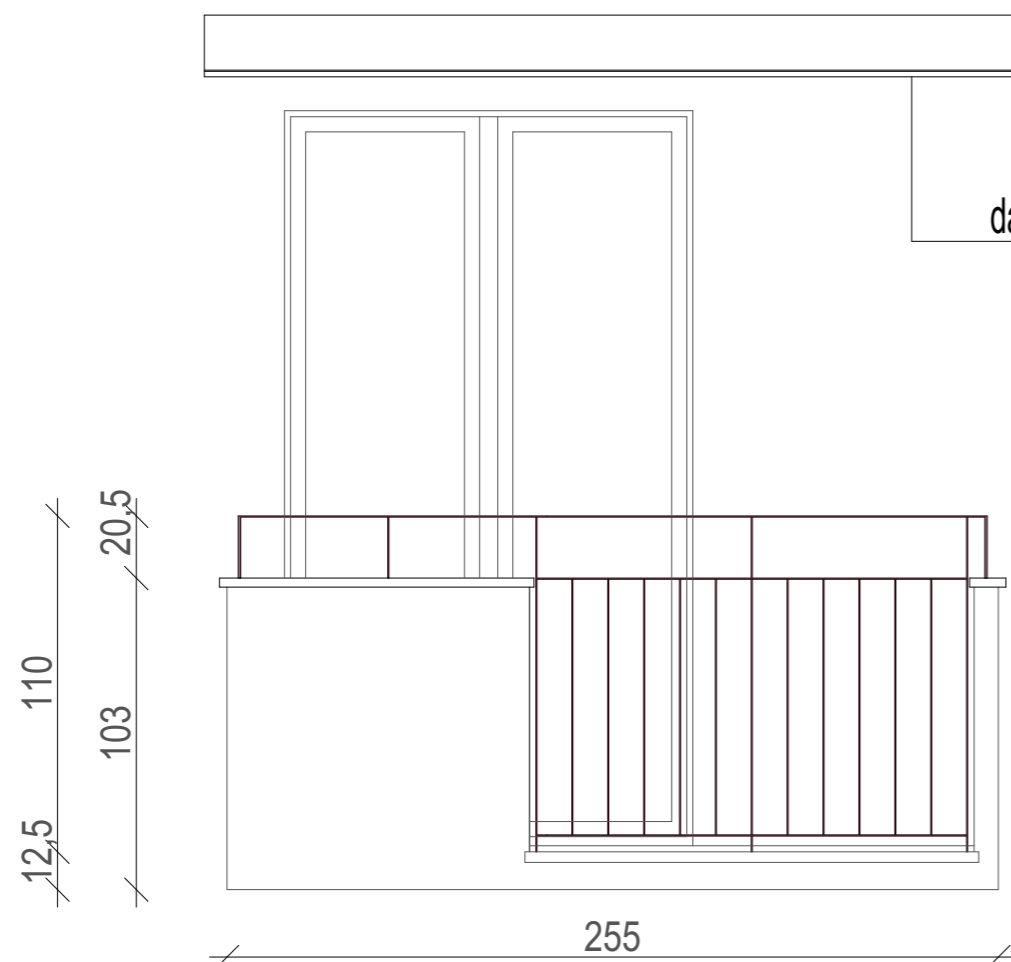
**Fot. 2** Fragment elewacji od strony ulicy Edmunda Calliera



REMONT BALKONÓW W BUDYNKU WIELORODZINNYM		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ADRES BUDOWY: ul. Łukasiewiczza 7 / ul. Edmunda Calliera 14; 60-706 Poznań	DZIAŁKA: 107	Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	PODPIS 	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: SIERPIEŃ 2015	
STADIUM:	SKALA: 1:500	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PLAN SYTUACYJNY</b>		NR RYSUNKU: <b>M-01</b>

# WIDOK BALKONU

SKALA 1:25



daszek systemowy firmy Robelit

balustrada stalowa h=110cm

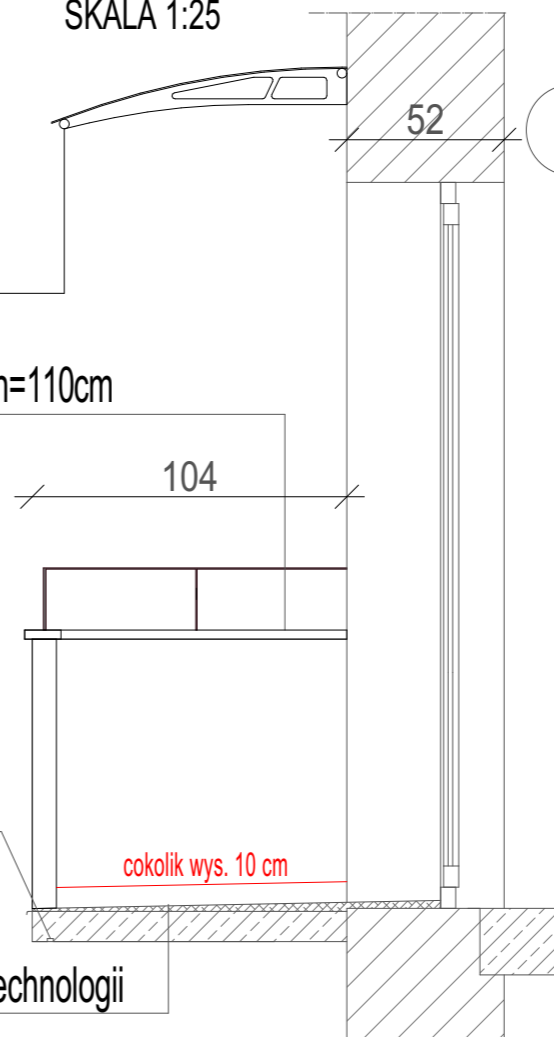
kapinos

cokolik wys. 10 cm

1 remont balkonu wg technologii firmy Ceresit

# PRZEKRÓJ

SKALA 1:25



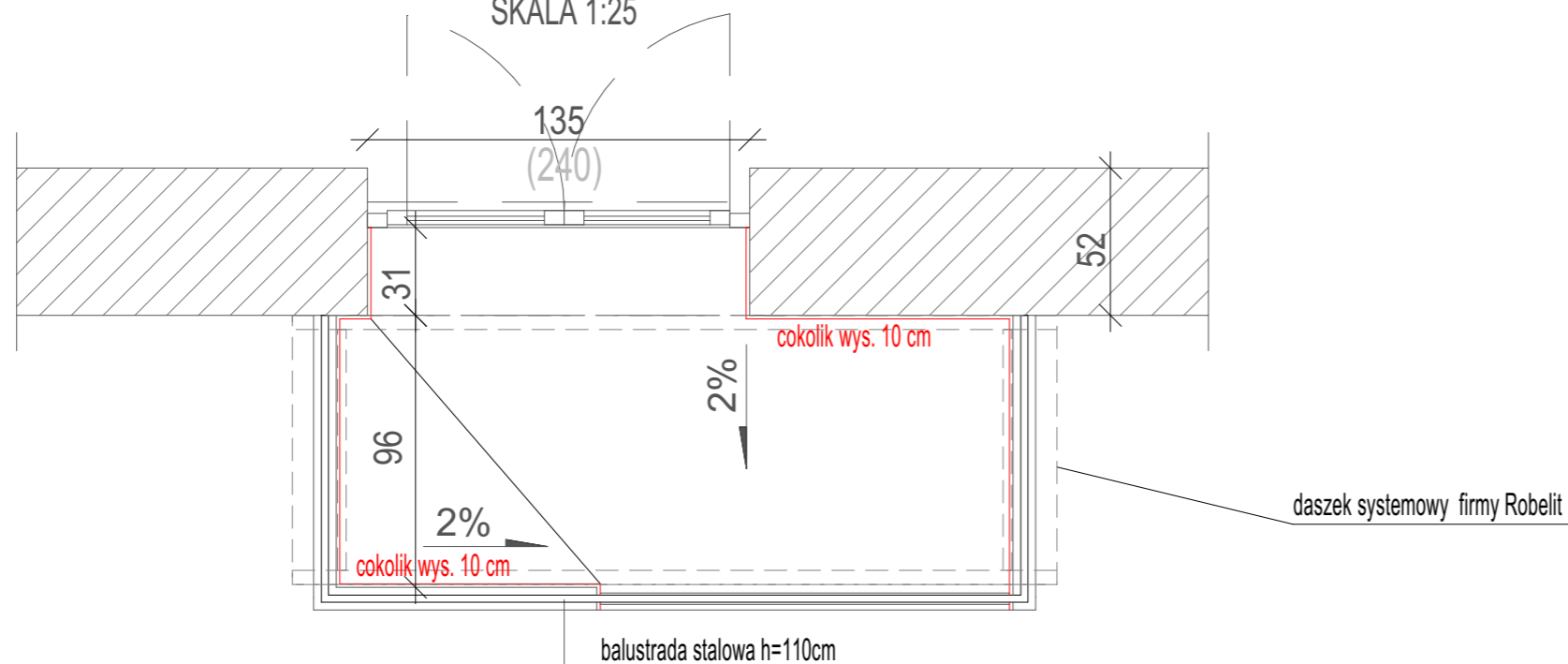
1

- Płytki ceramiczne mrozoodporne spoinowane uelastycznioną zaprawą Ceresit CE 43
- Zaprawa klejąca "Super flexible" Ceresit CM 17
- Elastyczna powłoka uszczelniająca Ceresit CR 166
- Warstwa spadkowa: szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 83/CN 87
- Warstwa kontaktowa: CN 83/CN 87 z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81
- Żelbetowa płyta balkonowa
- Mineralna szpachlówka do tynków Ceresit CT 29
- Farba silikonowa Ceresit CT 54

\* detale projektowe wg rysunków producenta

# RZUT BALKONU

SKALA 1:25



daszek systemowy firmy Robelit

balustrada stalowa h=110cm

## UWAGA

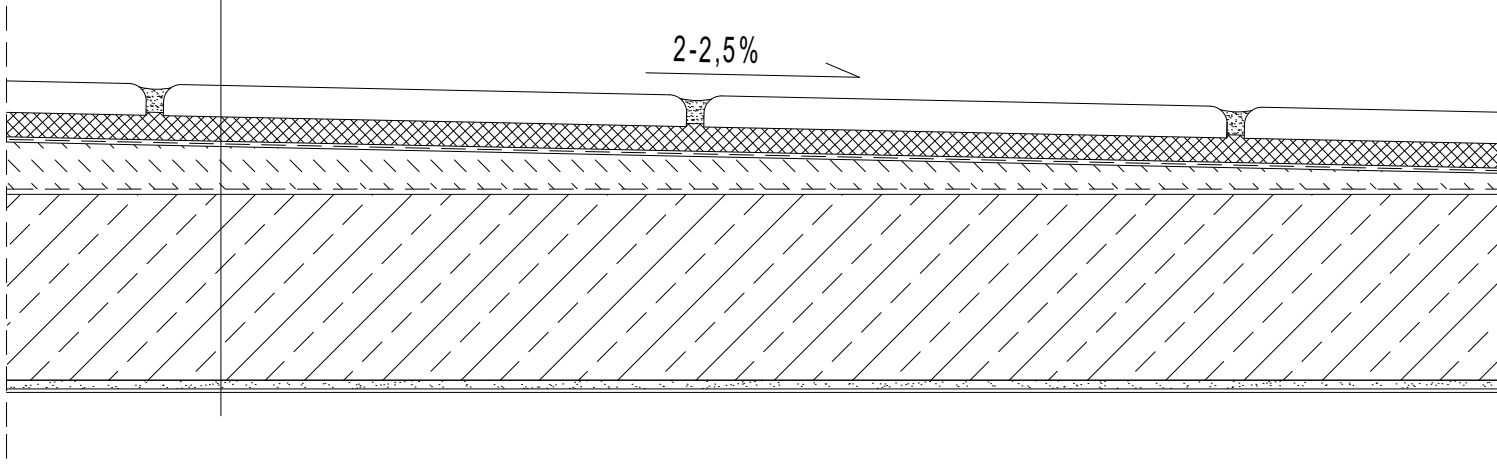
Nad wszystkimi balkonami ostatniej kondygnacji należy zamontować systemowe daszki firmy Robelit – daszek ze stali nierdzewnej w systemie modułowym L o wymiarze 273,2cm x 95cm (moduł bazowy + moduł przedłużeniowy). Wypełnienie daszka z płyty akrylowej gr. 4mm bezbarwna lub biała satyna.

REMONT BALKONÓW W BUDYNKU WIELORODZINNYM		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ADRES BUDOWY: ul. Łukaszczyca 7 / ul. Edmunda Calliera 14; 60-706 Poznań	DZIAŁKA: 107	Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	PODPIS: <i>HR</i>	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: SIERPIEŃ 2015	π studio
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:25	
TYTUŁ RYSUNKU: BALKON - PROJEKT REMONTU		NR RYSUNKU: A-01



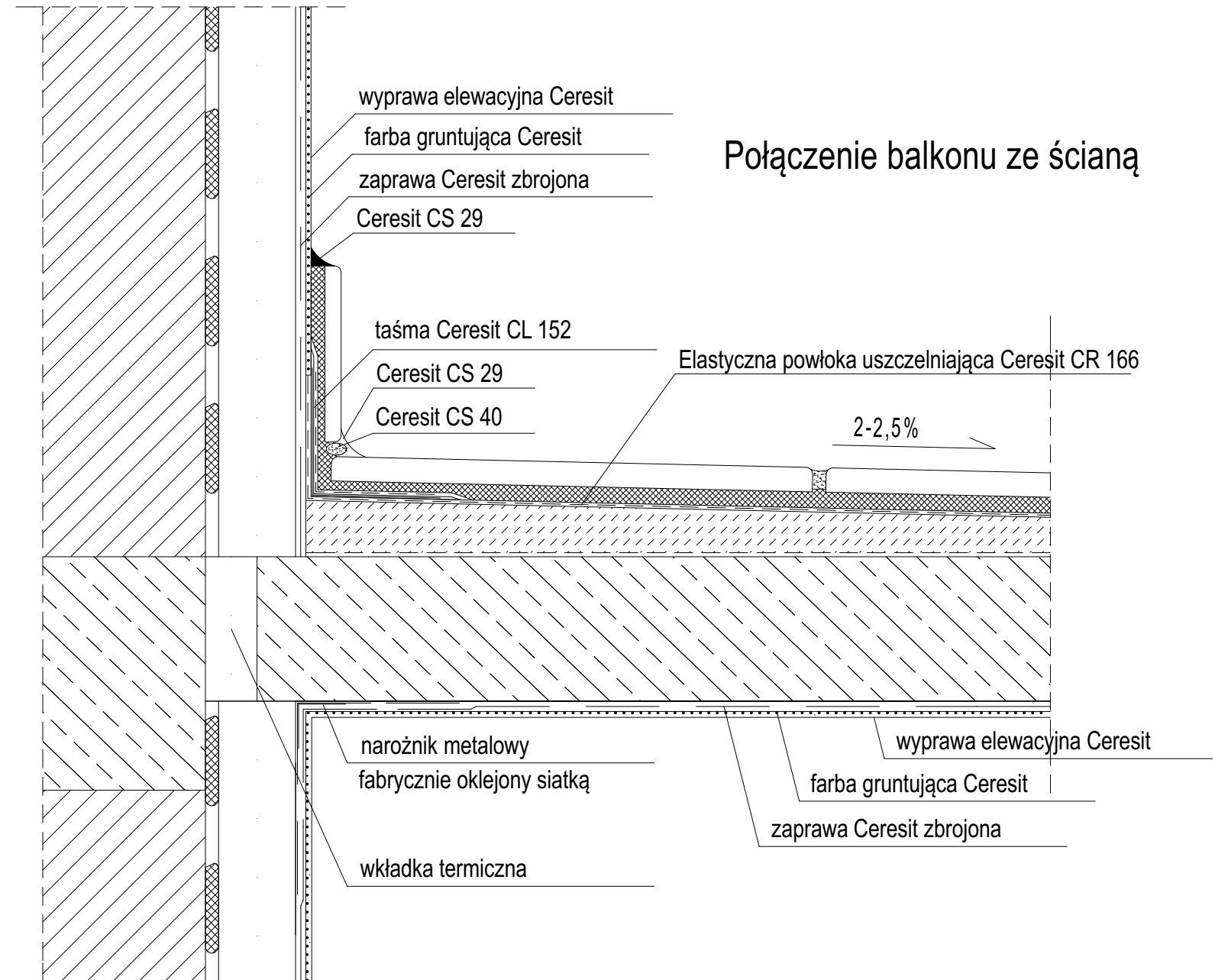
## Rys. 1 Przekrój balkonu nieocieplonego

Płytki ceramiczne spoinowane uelastycznioną zaprawą Ceresit CE 43
Zaprawa klejąca "Super flexible" Ceresit CM 17 / "Flex" Ceresit CM 16
Elastyczna powłoka uszczelniająca Ceresit CR 166
Warstwa spadkowa: szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 83/CN 87
Warstwa kontaktowa: CN 83/CN 87 z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81
Żelbetowa płyta balkonowa
Mineralna szpachlówka do tynków Ceresit CT 29
Farba silikatowa Ceresit CT 54 / Farba silikatowa Ceresit CT 48

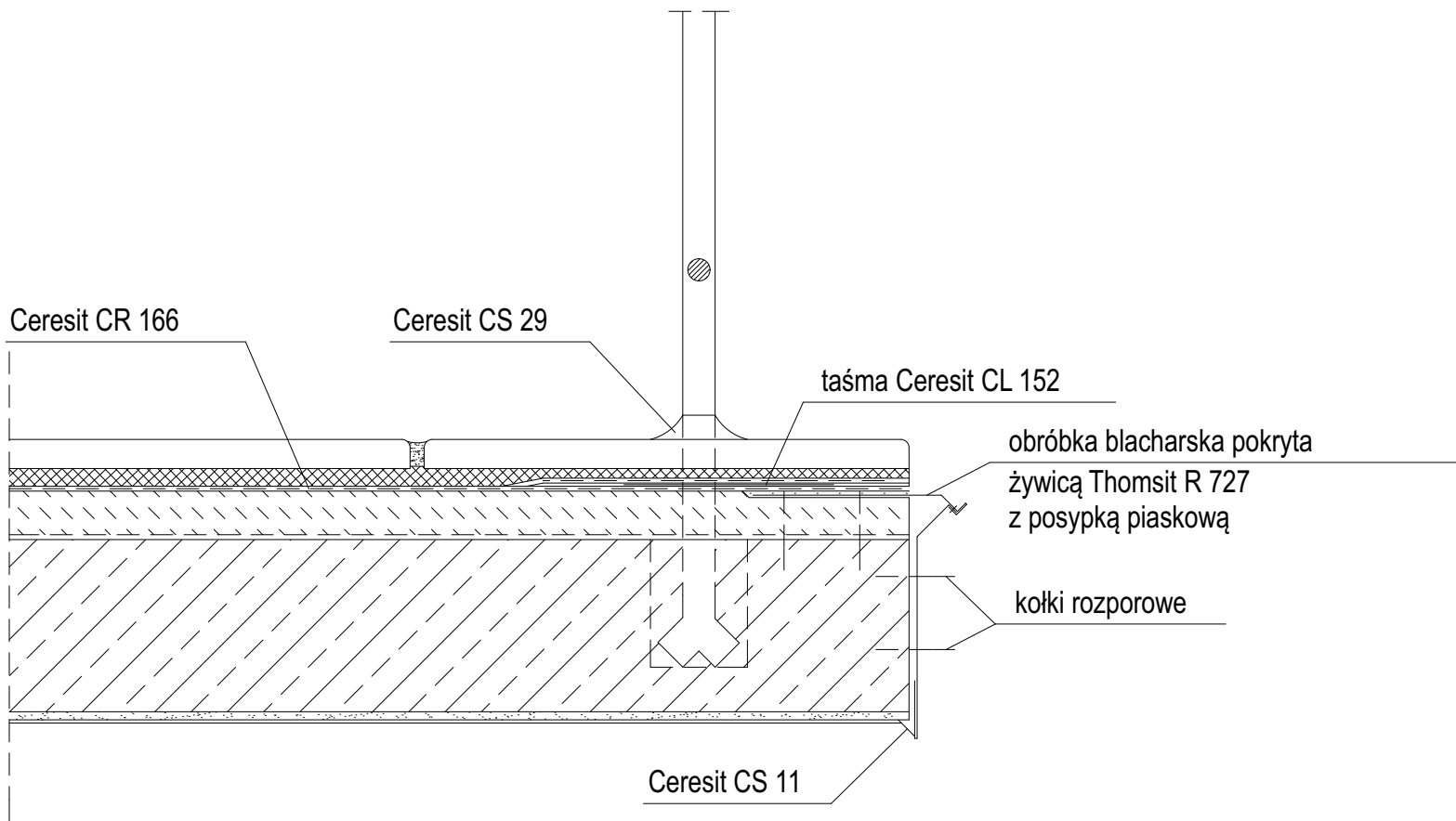


Henkel Polska Sp. z o.o.  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 41  
Dział Techniczny:  
tel. 0-41 371 01 00, faks 0-41 374 22 22  
infolinia 0-800 120 241, www.ceresit.pl

## Połączenie balkonu ze ścianą



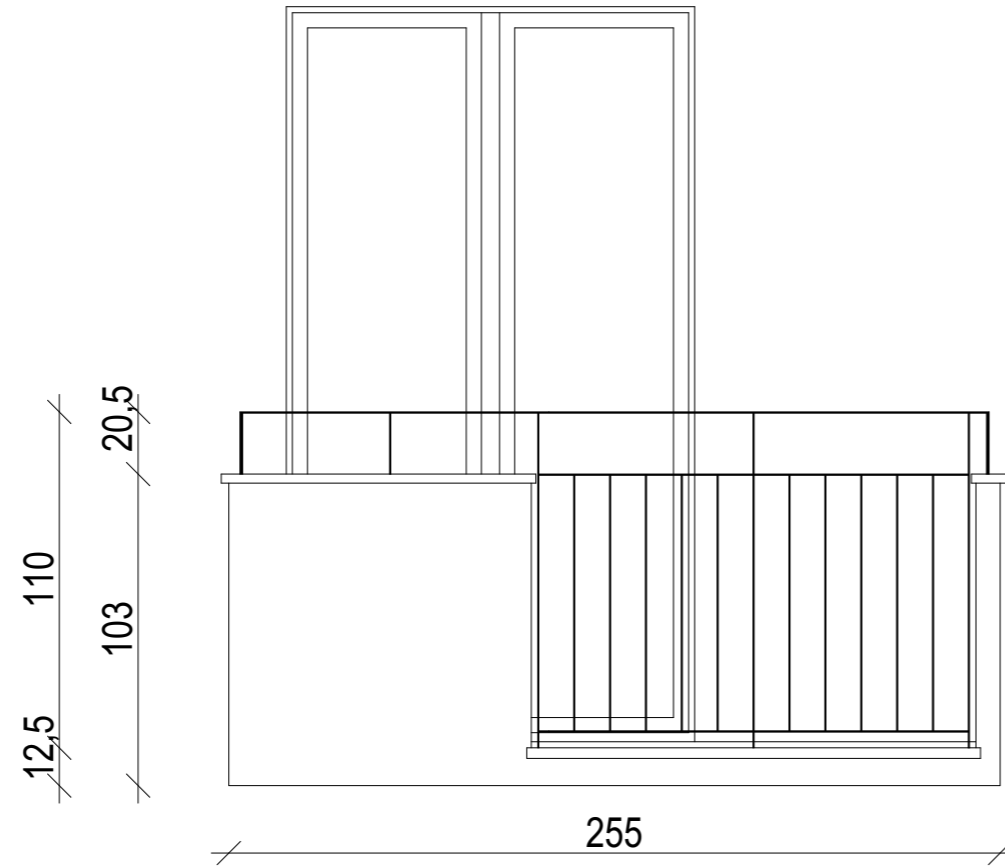
## Krawędź boczna balkonu nieocieplonego



Henkel Polska Sp. z o.o.  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 41  
Dział Techniczny:  
tel. 0-41 371 01 00, faks 0-41 374 22 22  
infolinia 0-800 120 241, [www.ceresit.pl](http://www.ceresit.pl)

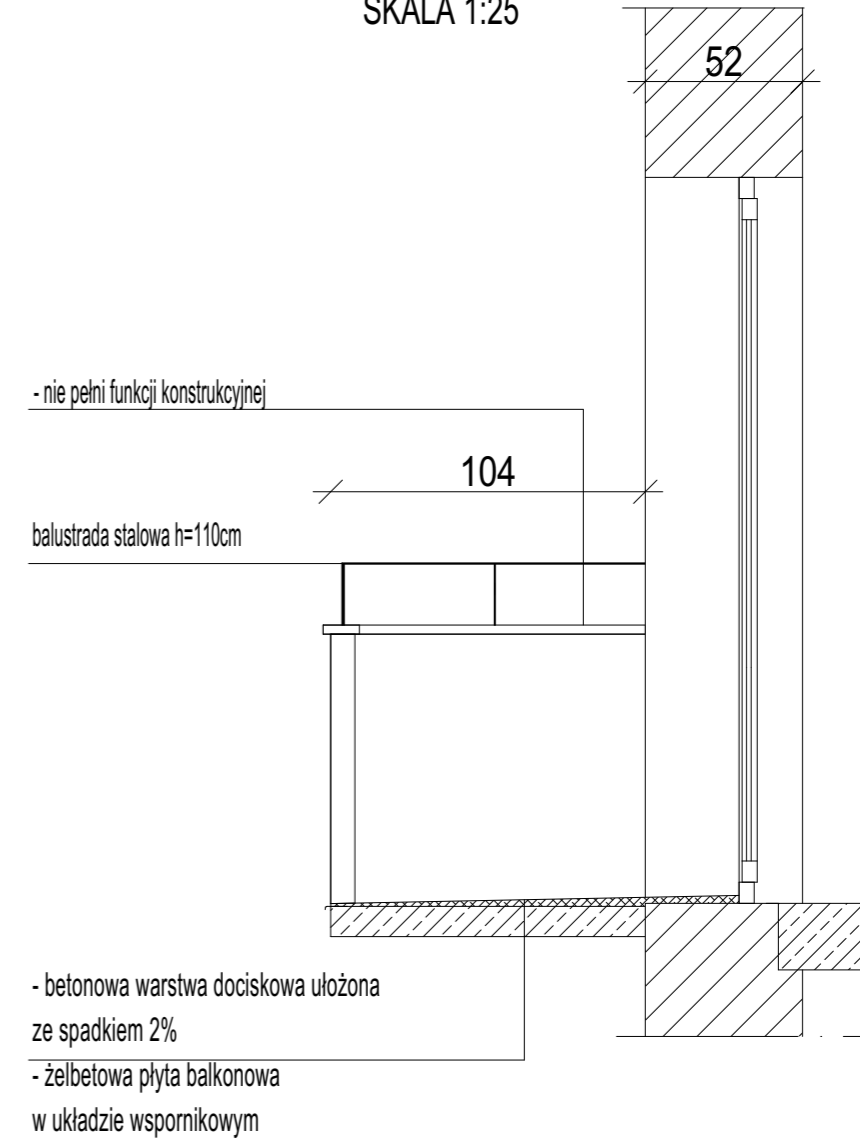
# WIDOK BALKONU

SKALA 1:25



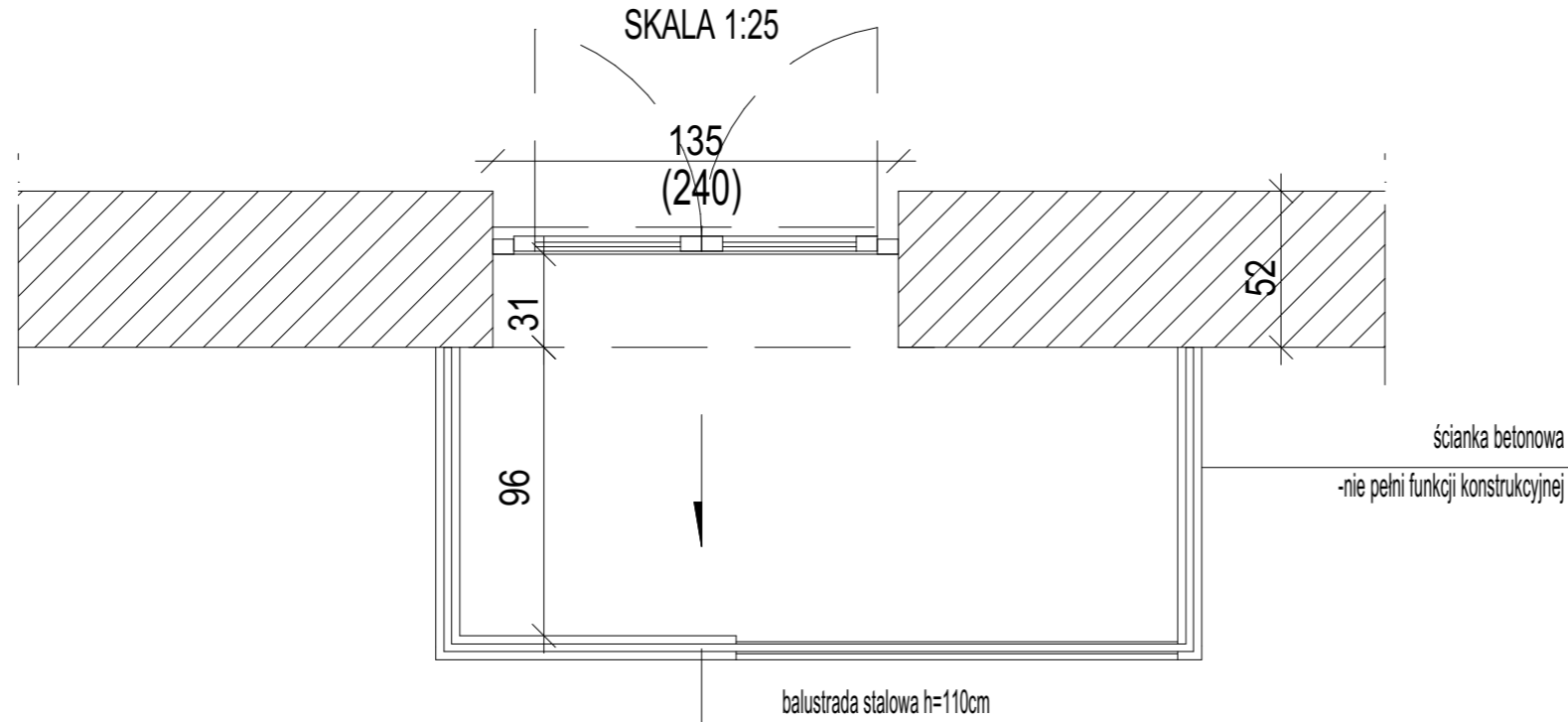
# PRZEKRÓJ

SKALA 1:25



# RZUT BALKONU

SKALA 1:25



REMONT BALKONÓW W BUDYNKU WIELORODZINNYM		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ADRES BUDOWY: ul. Łukaszczyca 7 / ul. Edmunda Callera 14; 60-706 Poznań	DZIAŁKA: 107	Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	PODPIS:	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: SIERPIEŃ 2015	π STUDIO
STADIUM: INWENTARYZACJA	SKALA: 1:25	
TYTUŁ RYSUNKU: BALKON		NR RYSUNKU: I-01