

nazwa i adres
inwestycji

REMONT ELEWACJI
ul. Mickiewicza 27 / ul. Słowackiego 16, 60-836 Poznań,
dz.nr ewid. 145, 146 obręb Jeżyce arkusz 12

inwestor

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. MICKIEWICZA 27 / UL. SŁOWACKIEGO 16
ul. Mickiewicza 27 / ul. Słowackiego 16, 60-836 Poznań

nazwa i adres
jednostki projektowej

A: os. Władysława Jagiełły 26/31, 60-694 Poznań
T: +48 600953648
E: info@plplus.pl
W: www.plplus.pl



stadium

PROJEKT BUDOWLANY

zespół projektowy

ARCHITEKTURA:

podpis

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz
upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/33/2007

mgr inż. arch. Aleksandra Litwinowicz

mgr inż. arch. Karolina Arentowicz

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Andrzej Capiński
upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/51/2011

ASYSTENT PROJEKTANTA:

inż. arch. Zuzanna Król

mgr inż. arch. Anna Chmielewska

inż. arch. Martyna Skoczek

inż. arch. Mateusz Borowiak

data

10.2014

stron:

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

OPINIE I UZGODNIENIA

1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego i przynależność do izb samorządowych:
mgr inż. arch. Pawła Litwinowicza
mgr inż. arch. Andrzej Capiński
3. Pozwolenie nr 921 / 2014 na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku.
2. Oświadczenia projektanta o zgodności projektu z przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

1. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTONICZNY

2. UWAGI

3. UŻYTKOWANIE OBIEKTU - OBSŁUGA

4. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA.

5. KOMPLET RYSUNKÓW:

nr rys.	treść rysunku	skala
ZT	MAPA POGLĄDOWA	1:500
IA101	INWENTARYZACJA - ELEWACJE	1:200
A101	ELEWACJE - KOLORYSTYKA	1:100

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 – tekst jednolity: ost. zm. Dziennik Ustaw z 2009 r. Nr. 161 poz. 1279) oświadczam, że **PROJEKT TECHNICZNO-BUDOWLANY REMONTU KAMIENICY** przy ul. Mickiewicza 27 / ul. Słowackiego 16, 60-836 Poznań, dz.nr ewid. 145, 146 obręb Jeżyce, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz
upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/33/2007

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Andrzej Capiński
upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/51/2011

1. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTONICZNY

Lokalizacja: ul. Mickiewicza 27 / ul. Słowackiego 16, 60-836 Poznań

Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. MICKIEWICZA 27 / UL. SŁOWACKIEGO 16
ul. Mickiewicza 27 / ul. Słowackiego 16, 60-836 Poznań

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji kamienicy przy ul. Mickiewicza 27 / ul. Słowackiego 16 w Poznaniu. Zakres opracowania obejmuje wymianę/naprawę tynków elewacyjnych, dobór kolorystyki elewacji, wymianę rur spustowych i rynien, wykonanie obróbek blacharskich gzymsów. Nie planuje się zmian w projekcie zagospodarowania terenu.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna na obiekcie
- Inwentaryzacja ogólnobudowlana elewacji budynku
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu przeprowadzenia remontu
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowe

1.3 LOKALIZACJA

Remontowana kamienica zlokalizowana jest przy ul. Mickiewicza 27 / ul. Słowackiego 16 w Poznaniu na działkach nr ewid. 145, 146 obręb Jeżyce arkusz 12.

1.4 OPINIA TECHNICZNA - OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Kamienica narożna z pocz. XX w. z wystrojem sztukatorskim na elewacjach frontowych. Budynek użytkowany jest jako mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi w części suterenu oraz części kondygnacji nadziemnych. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem składającym się z 4-kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym oraz częścią piwniczną. Nad całym budynkiem znajduje się poddasze użytkowe zaadoptowane na lokale. Pod częścią budynku oraz dziedzińcem znajduje się podpiwniczenie w części od strony ulicy Mickiewicza suterena. Dach skośny wielospadowy z mansardą. Kamienica posiada dwa główne wejścia do centralnej części budynku zlokalizowane od strony ulicy Mickiewicza oraz w elewacji północnej. W oficynach znajdują się dwie pozostałe klatki dostępne od strony dziedzińca. Poszczególne segmenty nie mają przejść pomiędzy sobą. W części budynku zastosowano ściankę osuszającą z wylotami wentylacyjnymi. Wokół budynku opaska betonowa lub podmurówka zabezpieczająca sutereny przed wodą opadową. Cokół wielokrotnie naprawiany tynkami cementowymi, w części frontowej od ul. Mickiewicza na fragmencie pokryty płytkami klinkierowymi. Tynki w strefie parteru wtórne, malowane wielokrotnie, powyżej parteru oryginalne wapienne malowane, w wielu miejscach odspojone z dużymi ubytkami. Detal w większości zachowany. Balkony wymagają pilnej naprawy łącznie z zastosowaniem nowych izolacji uszczelniających i odprowadzeń wody opadowej. Na cokołach poza podwórzem widoczny jest wysoki poziom podciągania wilgoci (10-14% - badanie powierzchniowe), a użycie tam mocnych tynków cementowych powoduje pogorszenie dyfuzyjności ścian cokołu i podniesienie pasa zawilgoceń. Wskazane jest niezwłoczne skucie tych zbyt szczelnych tynków cementowych i zastosowanie szerokoporowatych tynków renowacyjnych WTA.

Aby powstrzymać dopływ wilgoci z gruntu wskazane jest zastosowanie izolacji pionowej fundamentów, a także zdjęcie opaski betonowej (poza podwórzem) wokół budynku i zastąpienie jej paroprzepuszczalną opaską ze świeżego żwiru i kostki granitowej. Przed wymianą tynków konieczne jest wzmocnienie istniejących spękań ścian przy zastosowaniu prętów zszywających wg technologii np. Helifix, BrutSaver.

1.4.1 DOKUMENTACJA ZDJEŃCOWA



Fot1. Elewacja wschodnia i północna (ul. Mickiewicza)



Fot1. Elewacja wschodnia i południowa (narożnik ulic Mickiewicza/Słowackiego)



Fot. 3 Elewacja południowa (ul. Słowackiego)



Fot. 4 Elewacja zachodnia



Fot. 5 Elewacja północna



Fot. 6 Balkon, balustrada



Fot. 7 elewacja wewnętrznej dziedzińca



Fot. 8 dziedziniec wewnętrzny, wejście oficyn



Fot. 9 główne wejście do budynku (ul. Mickiewicza)



Fot. 10 wykusz (ul. Mickiewicza). Detal sztukatorski nad oknem do przeniesienia na wykusz od strony ul. Słowackiego.

1.5. DANE TECHNICZNO-REALIZACYJNE

1.5.1. SYSTEM REALIZACJI

Obiekt przeznaczony jest do realizacji przez wykwalifikowane ekipy rzemieślnicze lub przez firmę usługowo-budowlaną pod nadzorem kierownika budowy. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w pracach związanych z obiektami zabytkowymi.

1.5.2. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

UWAGA: WSZYSTKIE MATERIAŁY RENOWACYJNE TJ. MASY TYNKARSKIE, KLEJE ITP. PRZYJMOWAĆ WG JEDNEGO WYBRANEGO SYTEMU. PRZYJĘTY SYSTEM POSIADAĆ MUSI WŁAŚCIWĄ APROBATĘ TECHNICZNĄ KLASYFIKUJĄCĄ GO JAKO SYSTEM WTA. ŁĄCZENIE PRODUKTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD RÓŻNYCH SYSTEMÓW POWODUJE RYZYKO POWSTANIA WAD.

W OPISIE TECHNOLOGII PRAC PRZYJĘTO SYSTEM FIRMY BAUMIT. ZAWARTE W NINIEJSZYM PROJEKCIE NAZWY MATERIAŁÓW RENOWACYJNYCH, PODANO JAKO PRZYKŁADOWE, BĘDĄCE PODSTAWĄ DO OKREŚLENIA ICH STANDARDU TECHNICZNEGO I ESTETYCZNEGO. W REALIZACJI MOŻNA STOSOWAĆ MATERIAŁY INNYCH FIRM, KTÓRE ODPOWIADAJĄ STANDARDOWI OKREŚLONEMU W PROJEKCIE LUB TEŻ STANDARD TEN PODWYŻSZAJĄ. ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH NIŻ OPISANE W PROJEKCIE WYMAGA OD WYKONAWCÓW DOKONANIA UZGODNIONA Z INWESTOREM I NADZOREM INWESTORSKIM.

1.5.2.1. IZOLACJA PIONOWA ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.

Technologia wykonania pionowej mineralnej izolacji przeciwwilgociowej murów fundamentowych z tynku renowacyjnego uszczelniającego Baumit SP 63 z ochronną folią kubelkową,

- odkopać odcinkowo powierzchnie fundamentów ścian zewnętrznych do poziomu sklepienia ścianki osuszającej.

-Sprawdzić drożność pustki i wentylację przestrzeni między ściankami.

- dokładnie oczyścić szczotką lub sprężonym powietrzem odsłonięte powierzchnie ze starych luźnych powłok bitumicznych, zmurszałych tynków i zapraw, oczyścić luźne spoiny,

- na wilgotne mury narzucić tynk uszczelniający Baumit SP63 i wyrównać zgrubnie łata,

- po lekkim związaniu wyrównać powierzchnię mokrym pędzlem murarskim, aż do uzyskania gładkiej, „szklistej” powierzchni,

- po związaniu i przeschnięciu przykryć powierzchnię tynku folią kubelkową, kubelkami do ściany,

- zasypać wykop świeżym żwirem. Aby umożliwić odprowadzenie wilgoci z fundamentów, na styku z chodnikiem w miejsce rzędu płytek chodnikowych należy zastosować opaskę z czystego żwiru z warstwą niezbyt szczelnie ułożonych kamieni naturalnych lub kostki granitowej z zachowaniem spadku „od” budynku. Szerokość opaski 50cm.

Przy tej okazji należy sprawdzić system odprowadzenia wód opadowych i jego szczelność .

1.5.2.2. RENOWACJA COKOŁU.

Cokół jako strefa odparowywania wilgoci podciąganej kapilarnie wymaga zastosowania systemu tynków szerokoporowatych WTA.. Ze względu na widoczną granicę wysoleń - za górną granicę tynków renowacyjnych należy przyjąć tu górną linię okien sutereny.

1.5.2.2.1. PRZYGOTOWANIE ŚCIAN POD TYNKI RENOWACYJNE WTA

Skuć zawilgocone i zasolone tynki w całości. Po skuciu tynków w miejscach zagrzybionych zastosować natryskowo roztwór do usuwania grzybów i alg np. Baumit Sanierloesung.

Miejsca widocznych zasoleń potraktować preparatem do chemicznego wiązania soli np. Baumit Antisulfat. Dokładnie oczyścić lica cegły z resztek zapraw (cementowych i wapiennych) kruche

spoiny wyskrobać na głębokość 2-3 cm, zaprawy gipsowe stosowane do napraw i montażu np. instalacji elektrycznych dokładnie usunąć kołki drewniane, kotwy stalowe oraz inne obce elementy usunąć mur wyszczotkować i oczyścić np. sprężonym powietrzem lub twardą szczotką gruz i resztki tynku niezwłocznie usunąć z terenu prac (zwłaszcza gdy są ślady soli lub grzybów).

1.5.2.2. WYKONANIE TYNKÓW RENOWACYJNYCH WTA :

- narzucić podkład renowacyjny np. SV 61 jako warstwę zwiększającą przyczepność, nie więcej jednak niż na 50% powierzchni muru (ażurowo)
- narzucić tynk renowacyjny Gruboziarnisty np. SP 64 G min. 10mm, jako warstwę podkładową magazynującą sole
- jako ostatnią warstwę systemu narzucić tynk renowacyjny Drobnziarnisty np. SP 64 P Selfpor min. 15 mm, jako warstwę nawierzchniową i w nim wykonać ostateczny kształt profilu płycin podokiennych oraz wykończenie ich „na gładko”. Wewnętrzny gładki profil płycin i boniowań narożników wykonać w zaprawach sztukatorskich wg niniejszego opisu przy użyciu szablonu wg tradycyjnych metod sztukatorskich z zachowaniem obecnego kształtu wyprofilowania.

1.5.2.3. UWAGI DODATKOWE:

1. Minimalna grubość systemu tynków, wg instrukcji WTA wynosi 20 mm. W tym wypadku grubość warstw nie powinna mieć mniej niż 25-30 mm
2. Przerwa technologiczna po każdej warstwie wynosi 10 dni / 1 cm grubości tynku.
3. Możliwe jest także nakładanie w/wym. tynków agregatem.

1.5.2.3. ELEWACJE POWYŻEJ STREFY PARTERU.

Całość należy zmyć wodą pod ciśnieniem, co pozwoli na ocenę stanu przyczepności, odsłoni miejsca słabe i zwietrzałe. Istniejącą powłokę malarską należy usunąć w całości. Brakujące połączenia tynków uzupełnić tynkiem wapiennym np. Baunit Kalkin RK 39 podobnym do istniejącego. Nie jest tu wymagane stosowanie obrzutki wstępnej. Tynki wapienne i wapienno-cementowe nie wykazują skurczu typowego dla zapraw cementowych, trzymają się nawet na osłabionych podłożach z lokalnymi zawilgoczeniami, wymagają jedynie oczyszczenia spoin i dobrego zwilżenia powierzchni wodą przed ich narzuceniem. Miejsca widocznych zawilgoczeń powstałych wskutek nieszczelności rur spustowych i opierzeń skuć i uzupełnić tynkiem renowacyjnym jednowarstwowym trasowym, odpornym na zasolenia i zawilgoczenia np. B.SanovaEinlagenTrassPutz.

Aby scalić powierzchnię elewacji należy całość wyszpachlować szpachlą renowacyjną np. Baunit multiContact MC 55W o uziarnieniu 0-1,2mm, jako przygotowanie całości pod malowanie.

Szpachla ta nadaje strukturę tynków historycznych, a dodatkowe zbrojenie włóknami zabezpiecza powierzchnię przed spękaniem i uszkodzeniami.

Celem dodatkowego wzmocnienia miejsc krytycznych i spękań można zatopić w szpachli siatkę zbrojeniową np. Star Tex.

1.5.2.4. NAPRAWA SZTUKATERII.

Naprawę sztukaterii tj. gzymsów, opasek wokółokiennych i detalu należy odtworzyć przy użyciu następujących materiałów:

- Wyrównywanie istniejących prostych odcinków detali wykonać metodą tradycyjnego wyciągania profili szablonem, przy zastosowaniu zaprawy sztukatorskiej np. Baunit SM 86.
- ew. brakujące duże gzymsy i proste odcinki detalu architektonicznego należy odtworzyć w dwóch etapach: przy zastosowaniu zapraw sztukatorskich np. Baunit FG 88 (rdzeń) i np. Baunit FF 89 (wykończenie) stosując odpowiednie szablony do każdego profilu.
- brakujące odlewy detalu (naczółki, lustra podokienne, tralki itp.) wykonać z zastosowaniem zaprawy sztukatorskiej do odlewów np. Baunit SG 87 przy użyciu form silikonowych, a następnie przykleić do elewacji.

- Płaskie połacie detalu np. pilastry podokienne, płaskie pasy pod gzymsami wyrównać gładką szpachlą renowacyjną np. Baunit Kalkin RK70N.

1.5.2.4. MALOWANIE ELEWACJI .

Biorąc pod uwagę otoczenie budynku (spory ruch uliczny, zapylenie spaliny) zaleca się malowanie elewacji farbą na bazie spoiw silikatowych – np. farbą Baunit NanoporColor lub Baunit SilikatColor

UWAGA: PRZED WYKONANIEM TYNKÓW WYKONAWCA ZAOBOWIĄZANY JEST WYKONAĆ MIN. 3 PRÓBKI KOLORYSTYCZNE O WYMIARACH MIN. 1X1M NA ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU. SZCZEGÓŁOWY DOBÓR KOLORYSTYKI UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM, ZARZĄDZAJĄCYM BUDYNKU ORAZ BIUREM MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NA ETAPIE REALIZACJI.

1.5.2.5. TECHNOLOGIA USZCZELNIANIA POSADZEK BALKONÓW, LOGGI I TARASÓW W SYSTEMIE BAUNIT BAUMACOL

- skuć i usunąć stare powłoki cienko- i grubowarstwowe. Konstrukcję stalową i zbrojenie oczyścić i zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi.
- kratki odpływowe osadzić na szybkowiążącej zaprawie montażowej np. Baunit Zaprawa Montażowa SpeedFix. Zaleca się stosowanie krutek odpływowych, które posiadają kołnierz elastyczny, umożliwiający trwałe i szczelne połączenie z podłożem i izolacją przeciwwodną odpylone podłoże zagruntować. Wyrównać powierzchnię zaprawą wyrównującą np. Baumacol Preciso, zachowując właściwe spadki
- wykonać izolację poziomą z zaprawy uszczelniającej np. Baunit Protect - 2 warstwowo. Przerwa między warstwami – 24 h. W pierwszej warstwie na połączeniu ze ścianą zatopić taśmę izolacyjną np. Baumacol Strap oraz zamontować opierzenia z blachy tytanowo-cynkowej.
- Elastyczną taśmę uszczelniającą stosować we wszystkich narożnikach balkonu, na połączeniach posadzki ze ścianą, z opierzeniami oraz na połączeniu posadzki z kratkami odpływowymi,
- klejenie okładzin ceramicznych / gresów po 24 h wysokoelastyczną, mrozoodporną zaprawą klejową do płytek stosując metodę polegającą na pełnowierzchniowym nakładaniu zaprawy zarówno na podłoże jak również na powierzchnię przyklejanej płytki.
- fugowanie wszystkich spoin w płytkach wodo- i mrozoodporną zaprawą do fugowania.
- ostatecznie uszczelnienie wszystkich narożników oraz połączeń powierzchni płytek z innymi materiałami trwale elastycznym wypełniaczem silikonowym.

1.5.2.6. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Przed przystąpieniem do remontu ścian należy usunąć istniejące opierzenia: gzymsów, parapety. Nowe parapety i elementy opierzeń wykonane zostaną z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm. Obróbki te muszą wystawać poza lico ściany min. 40 mm i powinny zapewniać całkowitą ochronę przed migracją wilgoci.

Wszystkie wystające z elewacji elementy architektoniczne powinny być opierzone i zabezpieczone przed wodą opadową.

1.5.2.7. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm średnice bez zmian. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Podczas wykonywania prac renowacyjnych należy sprawdzić drożność kanalizacji deszczowej. W każdej rurze spustowej należy wykonać rewizję.

1.5.2.8. INSTALACJA ODGROMOWA

Instalację odgromowa na budynku wykonać jako odtworzenie obecnej instalacji po jej demontażu na czas wykonania remontu. Prace demontażowe wykonywać etapami stosownie do prowadzonych prac, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromową podczas modernizacji. Przewody odprowadzające podłączyć do odtworzonej instalacji odgromowej za pomocą zacisków krzyżowych drut-bednarka. Przewody odprowadzające łączyć z istniejącym bądź wymienionym uziomem otokowym przewodami uziemiającymi poprzez złącza kontrolno - pomiarowe. Na wysokości nie większej niż 1,5m od gruntu, należy zamocować skrzynki probiercze, w których należy umieścić złącza kontrolno - pomiarowe. Inne wysokości należy każdorazowo uzgadniać z Inwestorem i projektantem. Połączenie bednarki odprowadzającej z otokiem wykonać złączkami ocynkowanymi.

1.5.2.9. INNE PRACE ELEKTRYCZNE

Na czas wykonywania remontu elewacji na budynków należy zdemontować oprawy oświetlenia i przygotować systemy montażowe, dla ponownego ich zamocowania. W razie konieczności należy do elewacji zamocować puszkę hermetyczną i z niej wyprowadzić nowe przewody dla ponownego podłączenia opraw.

Po demontażu oprawy należy sprawdzić pod kątem ich zużycia i w miarę możliwości zniszczone części lub elementy oprawy wymienić na nowe. Oprawy przed składowaniem na czas remontu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

1.5.2.10. KRATY ZEWNĘTRZNE ANTYWŁAMANIOWE

Istniejące kraty należy zdemontować. Oczyszczyć z rdzy i farby ewentualnie dostosować do nowych mocowań. Kraty należy ocynkować ogniowo. Koty mocujące kraty wymienić na nowe i osadzić w świetle otworów. Kraty ocynkować ogniowo następnie malować proszkowo w kolorze grafitowym. Kraty zamontować po wykonaniu prac elewacyjnych.

1.5.2.11. BALUSTRADY BALKONOWE

Istniejące balustrady należy oczyścić z rdzy. Następnie zweryfikować ich stan techniczny. Ewentualne ubytki spowodowane korozją uzupełnić przez wymianę skorodowanych elementów. Zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi w kolorze grafitowym-młotkowym.

1.5.2.12. ZARYSOWANIA ŚCIAN W STREFACH NADPROŻY

Na elewacji północnej oraz zachodniej nad otworami okiennymi widoczne są zarysowania. Występujące zarysowania ścian w strefach nadproży i pod otworami okiennymi na elewacjach budynku są typowymi usterkami występującymi często w starych budynkach realizowanych metodą tradycyjną. Przyczyną ich powstania jest postępujące z biegiem czasu osłabienie konstrukcji murów (w strefach nadprożowych). Przed wymianą tynków konieczne jest wzmocnienie istniejących spękań w tym celu można wykorzystać metodę przemurowań, metodę „zszywek” lub spięcie muru klamrami. Naprawę można wykonać w oparciu o technologię i materiały firmy „BRUTT SAVER” lub „HELIFIX”

1.5.2.13. SZYLDY, REKLAMY

Należy zdemontować wszystkie szyldy i reklamy zamieszczone na elewacjach budynku. Po wykonaniu renowacji elewacji montaż jakichkolwiek reklam należy bezwzględnie uzgodnić z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Proponuje się ujednoczenie tabliczek informacyjnych oraz zminimalizowanie ich ilości.

2. UWAGI

2.1. UWAGI OGÓLNE

- Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają. Zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż opisane w projekcie wymaga od wykonawców dokonania obliczeń technicznych, sprawdzających w zakresie branży, w której zmiany te zostały dokonane. Zmiany projektowe i realizacyjne winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem branży w której mają zostać wprowadzone.
- Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddopozorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o. i elektrycznej należy zlecić uprawnionym firmom.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i ich Usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcją producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.
- Rysunki oraz opisy wszystkich branż rozpatrywać łącznie.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgadniać z projektantem.

2.2. UWAGI DO CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

- Rysunki architektoniczne należy odczytywać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami projektów branżowych oraz opisami technicznymi.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach.
- Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytych programach CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
- Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru na budowie. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest poinformować projektanta.
- Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości Wykonawca winien zgłosić się do nadzoru inwestorskiego.
- Opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów. Wszelkie proponowane zmiany względem Projektu Budowlanego należy uzgodnić z projektantem. Zmianę należy przedstawić w formie propozycji lub rozwiązania projektowego do akceptacji pracowni PL+.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - a) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - b) normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N),
 - c) instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - d) instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych,
 - d) przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

3. UŻYTKOWANIE OBIEKTU - OBSŁUGA

3.1. DANE OGÓLE

Obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników przy jego normalnej eksploatacji.

3.2. GROMADZENIE I UTYLIZACJA ODPADÓW

Bez zmian - W zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu na działce

3.3. UTYLIZACJA ŚCIEKÓW

SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW SOCJALNO - BYTOWYCH:
bez zmian

SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW TECHNOLOGICZNYCH:
Budynek nie generuje ścieków technologicznych.

SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH:
bez zmian

3.4. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na środowisko, higienę, zdrowie oraz życie użytkowników i mieszkańców sąsiednich terenów. Zakres oddziaływania i przewidywanych uciążliwości będzie mieścił się w granicy działek objętych opracowaniem.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w sposób zgodny z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony środowiska. Inwestycja, podczas realizacji, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz ludzi. Na działce nie występuje obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie projektowanej inwestycji nie istnieje i nie jest projektowany Obszar Natura 2000.

Zastosowane materiały wykorzystane do realizacji inwestycji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym, a poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

3.4.1. EMISJA SUBSTANCJI DO POWIETRZA

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji ze względu na charakter budynku (budynek mieszkalno – usługowy) nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko.

3.4.2. ODDZIAŁYWANIE AKUSTYCZNE

źródła hałasu w budynku – nie występują

3.4.3. ODDZIAŁYWANIE GOSPODARKI ŚCIEKAMI

ŚCIEKI SOCJALNO – BYTOWE:

Ich skład nie będzie odbiegał od przeciętnego składu ścieków bytowych – tym samym nie stanowią szczególnego zagrożenia dla środowiska

ILOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW TECHNOLOGICZNYCH:
Budynek nie generuje ścieków technologicznych.

ILOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

Ścieki deszczowe „czyste” nie niosą żadnych zanieczyszczeń i tym samym nie stanowią obciążenia dla środowiska.

4. INFORMACJA BIOZ

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126). (Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. Poz. 401)

4.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

RENOWACJA ELEWACJI, ul. Mickiewicza 27 / ul. Słowackiego 16, 60-836 Poznań działki nr ewid. 145, 146 obręb Jeżyce arkusz 12

4.2. NAZWA I ADRES INWESTORA:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. MICKIEWICZA 27 / UL. SŁOWACKIEGO 16 W POZNANIU
ul. Mickiewicza 27 / ul. Słowackiego 16, 60-836 Poznań

4.3. PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz

4.4. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W ramach zamierzenia bud. zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

- w ramach prac przygotowawczych - montaż rusztowań ramowych,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich, rur spustowych, parapetów, zwodów piorunochronnych,
- przygotowanie powierzchni ścian do położenia nowego tynku renowacyjnego,
- właściwe położenie tynku renowacyjnego
- roboty wykończeniowe – montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów zwodów piorunochronnych, kratki wentylacyjnych.
- demontaż rusztowań

4.5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na przedmiotowych działkach znajduje się kamienica będąca przedmiotem opracowania.

4.6. ZAGROŻENIA W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zagrożenia, które mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót określa § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. z 23.06.2003 /Dz. U.Nr 03.120.1126./

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

W ramach zamierzenia budowlanego mogą wystąpić następujące zagrożenia (wg powołanych w pkt. 8.1 aktów prawnych):

- roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5.0 m,

4.7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Wykonanie robót powinno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu doświadczenie w prowadzeniu tego typu robót. Robotami mogą tylko kierować tylko osoby posiadające właściwe kwalifikacje, uprawnienia budowlane, członkowie Izby Inżynierów Budowlanych, posiadający aktualne ubezpieczenie OC oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP dla kadry kierowniczej. Osoba kierująca pracami jest zobowiązana do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych. Osoba kierująca pracami winna określić szczegółowe wymagania BHP przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza na czas prowadzenia tych robót, zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami, prowadzone przez wyznaczone osoby. Pracowników należy wyposażyć w niezbędny sprzęt ochrony osobistej. Osoba nadzorująca zobowiązana jest przeprowadzić instruktaż pracowników, obejmujący imienny podział pracy, kolejność wykonywanych czynności oraz wymagania BHP przy wykonywaniu tych czynności. Pracownicy wykonujący i nadzorujący prace montażowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe potwierdzone świadectwem ukończenia szkoły uczelni, bądź kursów przysposobienia, kształcących w danej specjalności budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie BHP.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni bezwzględnie stosować się do poleceń Kierownika Budowy odpowiedzialnego na mocy prawa budowlanego za koordynację działań zapewniających bezpieczną w zakresie przepisów BHP i ochrony zdrowia realizację robót a wynikającą z przepisów BHP i wykonanego przez nich planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przy prowadzeniu robót należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami BHP, nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez przeszkolenia w zakresie BHP. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4.8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM NA BUDOWIE

- należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy
- roboty budowlane, montażowe, rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym przez kierownika budowy
- należy wywiesić na widocznym miejscu wykaz adresów i numerów telefonów do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, policji i punktu technicznego
- wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika budowy, przestrzegając przepisów BHP
- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania
- wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m
- wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości
- pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelnie zabezpieczone przed zmianą ich położenia
- w miejscu prowadzenia robót spawalniczych należy usunąć materiały łatwopalne

Rusztowania powinny:

- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku- osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych

powinni posiadać wymagane uprawnienia oraz powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań

- przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni szelkami ochronnymi z linką z amortyzatorem umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbiieranych) rusztowań
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym
- rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód gruntowych,
- rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych,
- podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowania powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku
- rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne
- przy rozbiórce deskowania należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się elementów deskowania, runięcia podtrzymujących rusztowań lub konstrukcji usztywniających. O kolejności rozbiórki poszczególnych elementów deskowania decyduje kierownik robót
- materiał z rozbiórki powinien być bezpośrednio usunięty na wyznaczone składowisko
- roboty związane z zabezpieczeniem drewna przed zagrzybieniem lub z jego odgrzybieniem powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami (dotyczy także malowania elementów stalowych)

W czasie wykonywania robót impregnacyjnych (malarskich) zabronione jest:

- palenie tytoniu
 - spożywanie posiłków
 - dotykaniem rękami ciała, zwłaszcza oczu
 - przy wykonywaniu robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, lakierów i farb i wszelkich innych tego typu substancji – należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów
 - niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych (malarskich) oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki pracownicy zobowiązani są starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem
 - teren, na którym odbywa się montaż elementów obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
 - przed przystąpieniem do robót montażowych pracownicy powinni być zapoznani z programem montażu i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jego wykonania
 - w czasie montażu przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
-
- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób uprawnionych,
 - osoby wizytujące budowę zaopatrzyć w kaski ochronne;
 - pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn etc.) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy,
 - pracownicy wykonujący pracę na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy,
 - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierającą również niezbędne czynności konserwacyjne,
 - bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
 - dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:
 - bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach,
 - stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych,
 - dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenie wysokościowe itp.).

4.9. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy,

Dotyczy to w szczególności:

- projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- odpis pozwolenia na budowę
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu
- dokumentacje techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na terenie budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwpożarowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na terenie budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej

Uwaga: kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

Użytkowanie obiektu – obsługa

Ze względu na sposób użytkowania obiektu (budynek mieszkalno – usługowy,) w obiekcie nie występują żadne szczególne źródła zagrożenia ludzi

Gromadzenie i utylizacja odpadów

ilość odpadów – tymczasowa w trakcie wykonywania remontu

rodzaje odpadów: odpadki budowlane wynikająca z charakteru prac remontowych, opakowania szklane, PCV, metalowe (puszki),

sposób gromadzenia odpadów: w systemowym stalowych pojemnikach kontenerowych ustawionych zgodnie z zaleceniami kierownika budowy.

na wywóz śmieci zostanie podpisana umowa wykonawcy z jedną z firm specjalizujących się w zagospodarowywaniu i unieszkodliwianiu odpadów budowlanych

Wpływ inwestycji na środowisko:

Tymczasowo na okres budowy warunki akustyczne mieszkańców pogorszą się. Jednak emitowane hałasy budowlane w godzinach od 6.00 - 18.00 nie przekraczają dopuszczalnych limitów.

Opracował

KD-II.4125.4.195.2014.S

według rozdzielnika

POZWOLENIE nr 921 /2014

na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 14 i 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), porozumienia z dnia 18 listopada 2003 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 184 z 1.12.2003 r., poz. 3434) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mickiewicza 27 / Słowackiego 16 w Poznaniu, działającej za pośrednictwem pełnomocnika, Pana Marka Szczodrowskiego, z dnia 31.07.2014 r. (data wpłynięcia pisma do Biura MKZ: 22.09.2014 r.), uzupełnionego w dniu 6.10.2014 r., o wydanie pozwolenia na wykonanie robót przy obiekcie zabytkowym określonym we wniosku, stanowiącym własność Wnioskodawcy,

UDZIELAM POZWOLENIA

na remont elewacji w kamienicy przy ul. SŁOWACKIEGO 16 / MICKIEWICZA 27 w Poznaniu, obejmujący m.in.:

- wykonanie izolacji pionowej zewnętrznych ścian fundamentowych,
- renowacji cokołu i wykonanie tynków renowacyjnych,
- oczyszczenie i uzupełnienie tynków ścian powyżej parteru oraz naprawę sztukaterii,
- malowanie elewacji,
- naprawę posadzek balkonów i loggii oraz konserwację balustrad balkonowych,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej zgodnie z projektem mgra inż. arch. Pawła Litwinowicza, mgr inż. arch. Aleksandry Litwinowicz i mgr inż. arch. Karoliny Arentowicz.

Osoba prowadząca prace konserwatorskie i restauratorskie: Zakład Remontowo-Budowlany Kazimierz Jeleniewicz, ul. Leszczyńska 30A, Poznań.

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2018 r.

Ostateczne zatwierdzenie kolorystyki budynku nastąpi po wykonaniu prób kolorystycznych na elewacji.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Miejski Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- prowadzeniu dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczny identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac.

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Mickiewicza 27 / Słowackiego 16 jest elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków miasta Poznania pod nrem A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. i podlegającego przepisom ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt remontu został uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

Art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami brzmi: „wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Załącznik (dla Wnioskodawcy):

1 egz. projektu

ROZDZIELNIK

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Mickiewicza 27 / Słowackiego 16 w Poznaniu

za pośrednictwem pełnomocnika:

Pan Marek Szczodrowski

LTG Nieruchomości Sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 19, 60-782 Poznań

Do wiadomości (list zwykły):

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

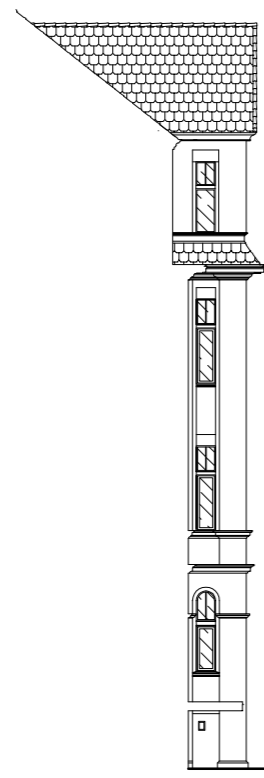
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu

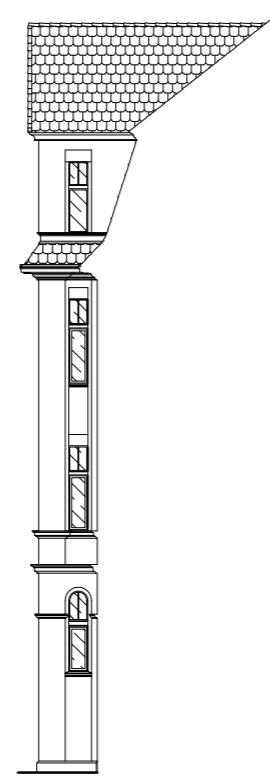
Joanna Brzawska-Paczyńska



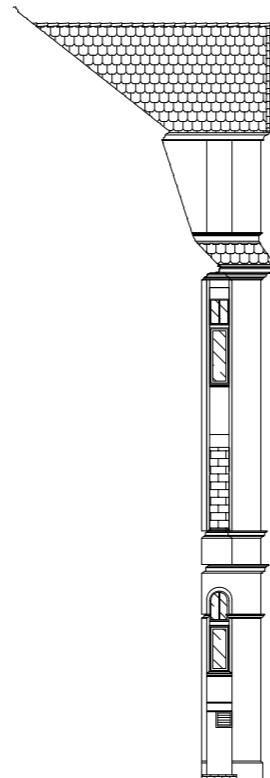
EL. 01



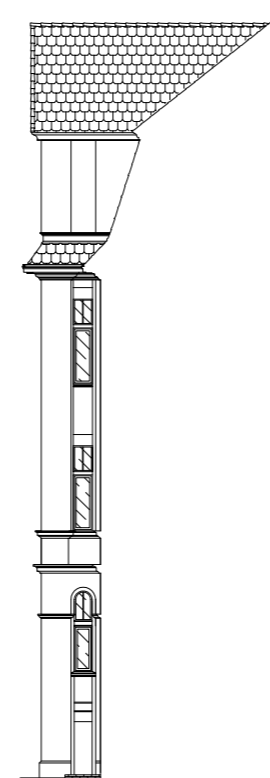
EL. 02



EL. 03



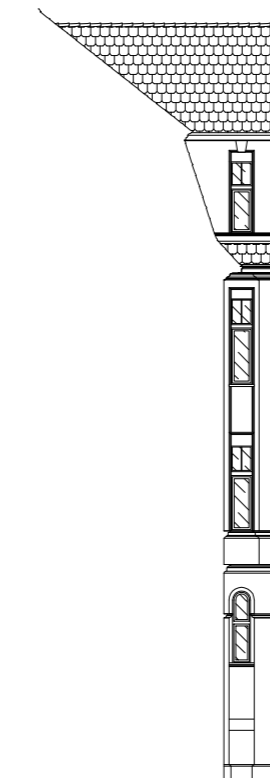
EL. 04



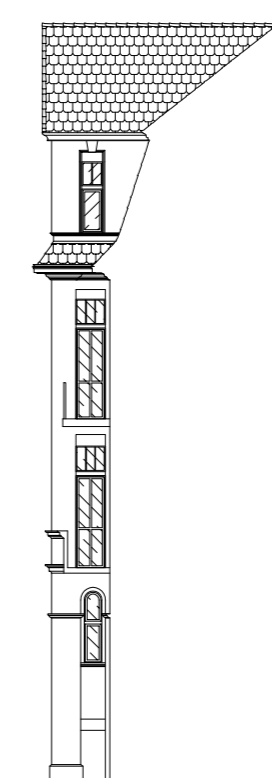
EL. 05



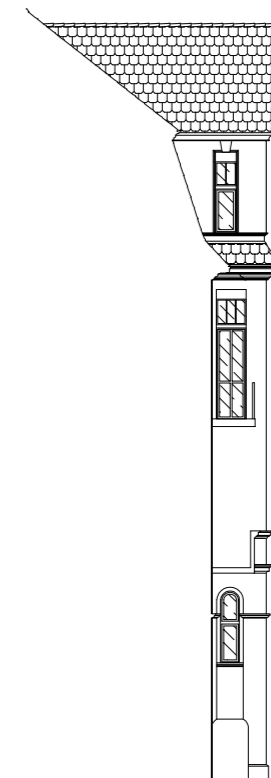
EL. 06



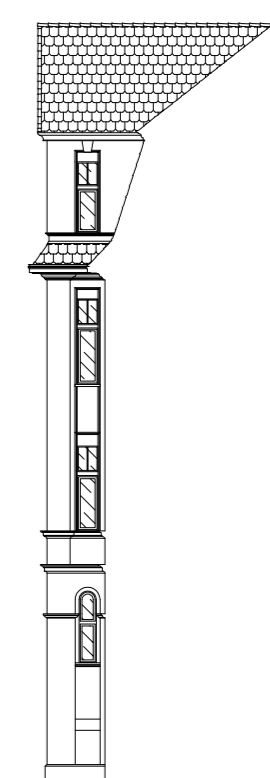
EL. 07



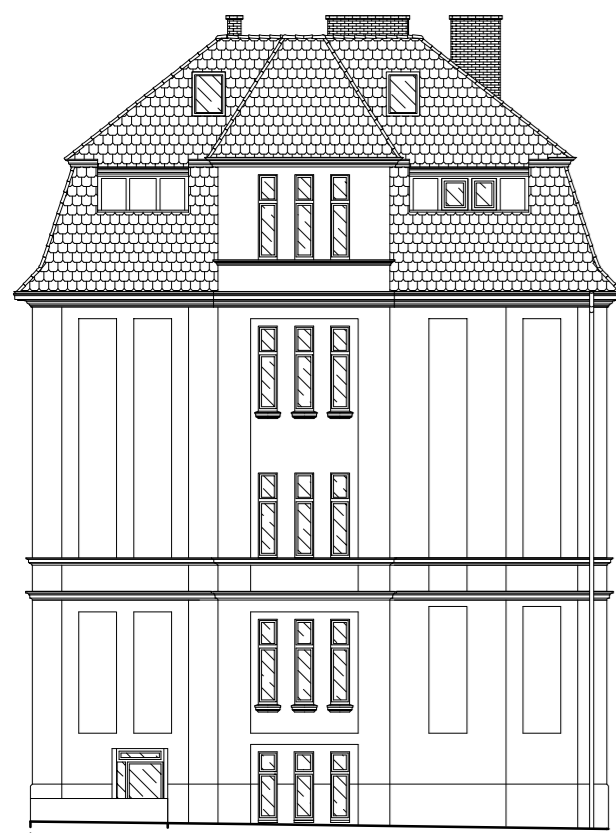
EL. 08



EL. 09



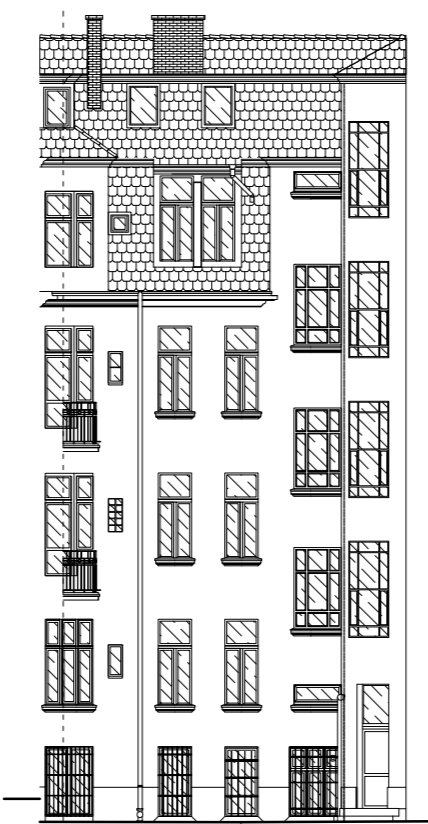
EL. 10



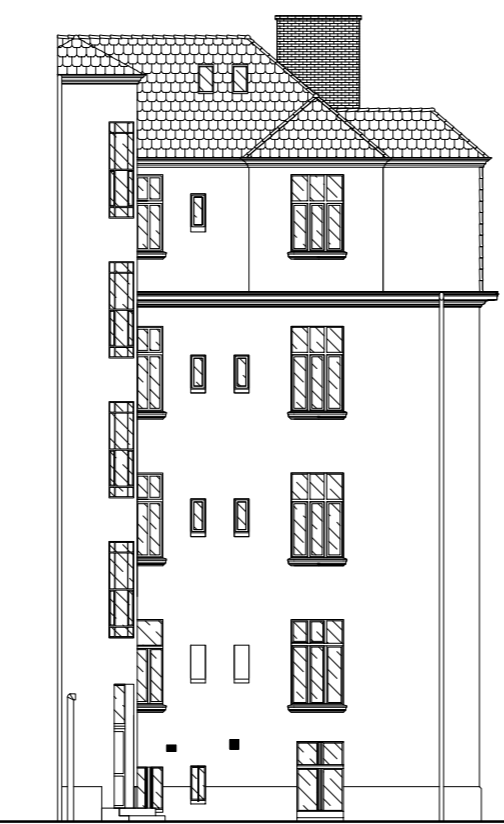
EL. 11



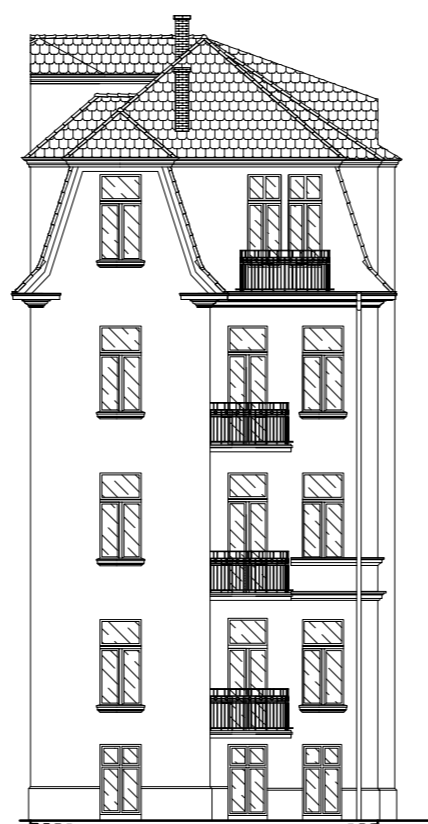
EL. 12



EL. 13



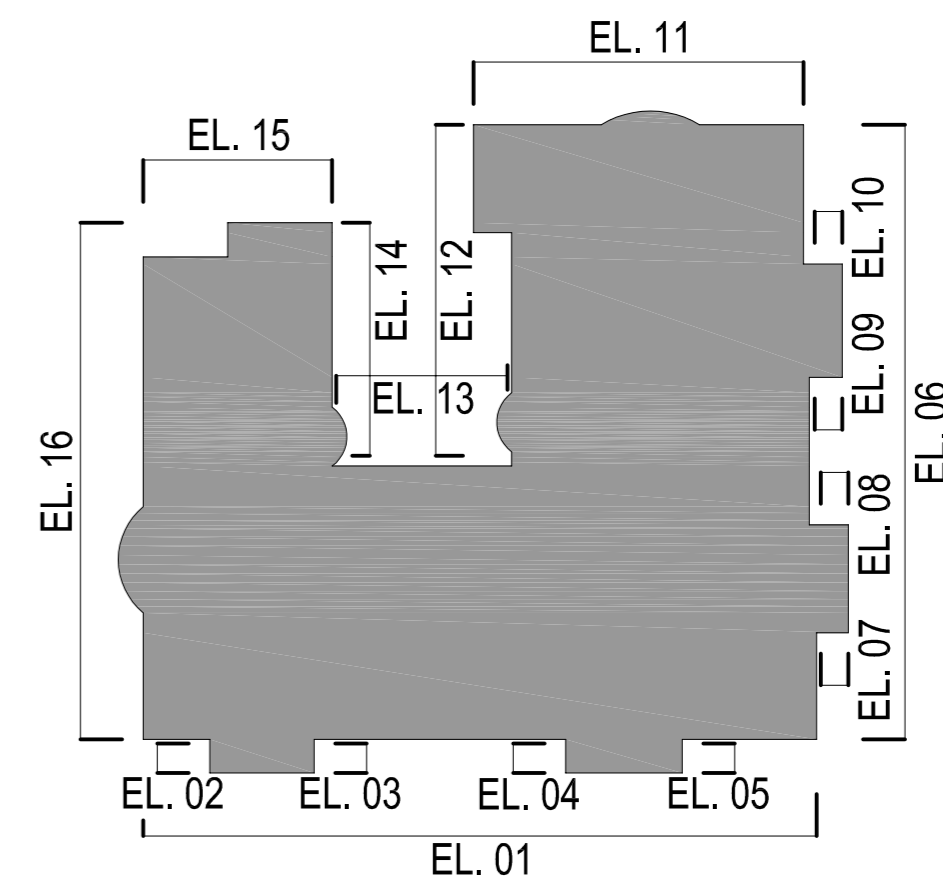
EL. 14



EL. 15



EL. 16



A: 60-604 Poznań, os. Wł. Jagiello 26/31
T: +48 600 953 648
E: info@plplus.pl
W: www.plplus.pl



Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 Maja 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów jest zabronione.

branża ARCHITEKTURA

projektant podpis

mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz

upr. proj. WP-01A/OKK/UpB/33/2007

mgr inż. arch. Karolina Arentowicz

asystent projektanta

inż. arch. Zuzanna Król

mgr inż. arch. Anna Chmielewska

inż. arch. Martyna Skoczek

inż. arch. Mateusz Borowiak

nazwa i adres inwestycji

REMONT ELEWACJI

ul. Mickiewicza 27 / ul. Słowackiego 16, 60-836 Poznań

dz. nr ewid. 145, 146 obręb Jeżyce, arkusz 12

treść rysunku

ELEWACJE - INWENTARYZACJA

stadium

INWENTARYZACJA

data

08-2014

skala

1:200

nr rys.

IA101