

PRZEBUDOWA SCHODÓW I RZYNÓCH WRAZ Z ZADASZENIEM

ADRES BUDOWY: DZIAŁKA: Os. Włbski, ul. Tłoczek 5

AUTOR PROJEKTU: PODRIS

mjr inż. arch. Piotr Jasiński
nr upraw. 7131465P/2000

mjr inż. arch. Hubert Rybkowski

mjr inż. arch. Przemysław Schwarcz

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT SCHODÓW - INWENTARYZACJA

GRUPA PROJEKTOWA:

HPA
GRUPA PROJEKTOWA

Hubert Rybkowski
563 468 879
hrybkowski@wp.pl

Przemysław Schwarcz
563 700 702
przemyslaw.schwarcz@gmail.com

NR RYSUNKU: I-01



PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ZADASZENIEM DLA NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCEJ PRZY UL. FILARECKIEJ 5 W POZNANIU.

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Filarecka 5

ADRES INWESTYCJI: Poznań, ul. Filarecka 5

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Przemysław Schwarz
 mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

WRZESIEŃ, 2010 r.

OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Wytyczne Inwestora.
- 1.4. Materiały wyjściowe –inwentaryzacja własna.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenia wytycznych wykonawczych dla wykonania przebudowy schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem w budynku znajdującym się w Poznaniu przy ulicy Filareckiej 5. Przebudowa polegać będzie na zlikwidowaniu istniejących schodów żelbetowych (zabiegowych) i wykonaniu nowych zadaszonych schodów w konstrukcji stalowej.

3. Stan technicznych schodów żelbetowych

Przyczyną przebudowy schodów zewnętrznych jest ich zły stan techniczny wynikający z nadmiernego kontaktu z wodą opadową (odprowadzenie rury spustowej na powierzchnię schodów) oraz wynikający z błędów wykonawczych. Bezpośredni kontakt z wodą doprowadził do odspojenia części płytek ceramicznych znajdujących się na schodach, a także do kruszenia się betonu co sprawia iż użytkowanie schodów jest niebezpieczne. Dalsze użytkowanie schodów może doprowadzić do odsłonięcia zbrojenia schodów co spowoduje jego narażenie na korozję i obniżenie parametrów konstrukcyjnych.

W związku z powyższym zaleca się demontaż schodów i wykonanie nowych w ażurowej konstrukcji stalowej.

4. Stan technicznych schodów żelbetowych

Prace remontowe należy prowadzić wg następującej kolejności:

- Zabezpieczenie terenu budowy.
- Odkucie posadzki w pomieszczeniu pod schodami.
- Wykonanie ławy fundamentowej oraz ściany fundamentowej podpierającej istniejące schody prowadzące do budynku – w ścianie należy wykonać nowy otwór drzwiowy i osadzić nowe drzwi stalowe z kratką wentylacyjną w kolorze RAL 9006.
- Nową ścianę fundamentową obustronnie otynkować tynkiem cementowo – wapiennym, ponadto po stronie zewnętrznej tynkiem mineralnym malowanym w kolorze elewacji.
- Skucie płytek ceramicznych na schodach.
- Zdemontowanie balustrady stalowej.
- Wyburzenie konstrukcji schodów żelbetowych.
- Zamurowanie cegłą pełną istniejącego otworu drzwiowego prowadzącego do pomieszczenia pod schodami – ściana gr.25cm (zamurowanie obustronnie otynkować tynkiem cementowo – wapiennym, ponadto po stronie zewnętrznej tynkiem mineralnym malowanym w kolorze elewacji).
- Zamontowanie kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu pod schodami.
- Skucie fragmentu murku ponad istniejącym otworem drzwiowym prowadzącym do pomieszczenia pod schodami.
- Zamontowanie schodów stalowych – stopnie schodów w postaci desek kompozytowych (kolor grafit) Terrafina firmy Moller wąskoryflowane 147x25mm na systemowych legarach 55x17 montowane do konstrukcji stalowej.
- Wykonanie balustrady na schodach (należy wykorzystać elementy zdemontowanej barierki, całość w kolorze istniejących barierki).
- Wykonanie systemowego zadaszenie z poliwęglanu 1 - komorowego gr.10mm (kryształ) na konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo w kolorze niebieskim; odwodnienie za pomocą aluminiowych rynien ze spustami w kolorze konstrukcji.

- Wycięcie nad istniejącym daszkiem elementów stalowych (przy głównym wejściu do budynku). Następnie w miejscach ubytków wkleić styropian, wzmocnić systemową siatką zatopioną w kleju oraz wykończyć tynkiem mineralnym malowanym w kolorze elewacji.
- Przedłużenie po bokach, istniejącego daszku nad wejściem do budynku – rozwiązanie systemowe wg technologii wykonawcy.
- Wymiana płytek ceramicznych na podeście – podłoże betonowe należy oczyścić i wyrównać zaprawą do naprawy betonu np.ZT602 firmy Weber, następnie wykonać Hydroizolacja poprzez dwukrotne malowanie preparatem Maxi Superflex 5610 (firmy Weber), w miejscach styku powierzchni pionowych z poziomymi zastosować taśmę uszczelniającą; płytki układać na zaprawie klejącej do płytek np. ZP418 firmy Weber; należy zastosować fugę wąską wysokowytrzymałą np. Sopro Dur HF8 w kolorze szarym. Krawędzie płytek wykończyć listwami systemowymi np. firmy Schluter.
- Wyburzenie odspajającego się fragmentu muru ogrodzenia, zamknięcie otworu ażurowym panelem stalowym malowanym proszkowo w kolorze niebieskim; konstrukcja - profile stalowe 5x5cm, kotwione z jednej strony do istniejącego żelbetowego słupa ogrodzeniowego, z drugiej do podłoża wg opracowania wykonawcy; wypełnienie płaskownikami stalowymi 6x22mm.
- Skucie na fragmencie ogrodzenia odspajającego się tynku do wysokości 50 cm nad poziom terenu i ponowne otynkowanie tynkiem cementowo wapiennym a następnie pomalowanie farbą silikonową w kolorze istniejącym.
- Wykonanie nowej nakrywy na słupkach z płytek klinkierowych 12x24cm, szklwionych w kolorze brązowym .

5. Opis elementów konstrukcyjnych

Przed rozpoczęciem prac wszystkie podane wymiary sprawdzić na budowie. W przypadku istotnych różnic zgłosić projektantowi.

Stal konstrukcyjna St3S.

Fundamenty

Ława żelbetowa, monolityczne z betonu C12/15, zbrojone stalą A-III N(RB 500W lub BSt 500).

Posadowiona 30 cm poniżej posadzki.

Podbeton klasy C 7/10 grubości 10cm.

Ława szerokości 25cm, wysokości 25cm, zbrojenie 4Ø12 A-IIIN strzemiona Ø6 co 30cm A-I.

Ściany fundamentowe

Ściany grubości 25 i 12cm z bloczków M6 kl.15 MPa na zaprawie cementowej klasy M8.

Schody.

Schody stalowe ze stali St3S.

Belki nośne schodów z profilu Rk120x60x4. Konstrukcja stopni z profilu Rk60x40x3 do których mocowane będą deski kompozytowe na systemowych legarach. Całość konstrukcji spawana.

Elementy nośne schodów w kolorze RAL9006.

6. Zabezpieczenia antykorozyjne

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych – po dokładnym oczyszczeniu powierzchni z rdzy do stopnia czystości co najmniej Sa2 (wg PN ISO 8501-1), z brudu i kurzu oraz odłuszczeniu np. benzyną ekstrakcyjną elementy stalowe malować dwukrotnie farbą chlorokauczkową podkładową i dwukrotnie farbą chlorokauczkową nawierzchniową koloru szarego; minimalna grubość powłoki 120 µm.

Opracował:
mgr inż.arch. Przemysław Schwarz
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

SPIS RYSUNKÓW:

I-01 Rzut schodów – inwentaryzacja.

Skala 1:50

I-02 Przekrój A-A – inwentaryzacja.

Skala 1:50

I-03 Przekrój B-B i C-C – inwentaryzacja.

Skala 1:50

A-01 Rzut schodów – projekt.

Skala 1:50

A-02 Przekrój A-A – projekt.

Skala 1:50

A-03 Przekrój B-B i C-C – projekt.

Skala 1:50

K-01 Rozwiązania konstrukcyjne

Skala 1:50

PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ZADASZENIEM
DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. FILARECKIEJ 5 W POZNANIU.



PROJEKT PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ZADASZENIEM
DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. FILARECKIEJ 5 W POZNANIU.



wykonanie nowej nakrywy na słupkach z płytek klinkierowych 12x15cm, szklonych w kolorze brązowym

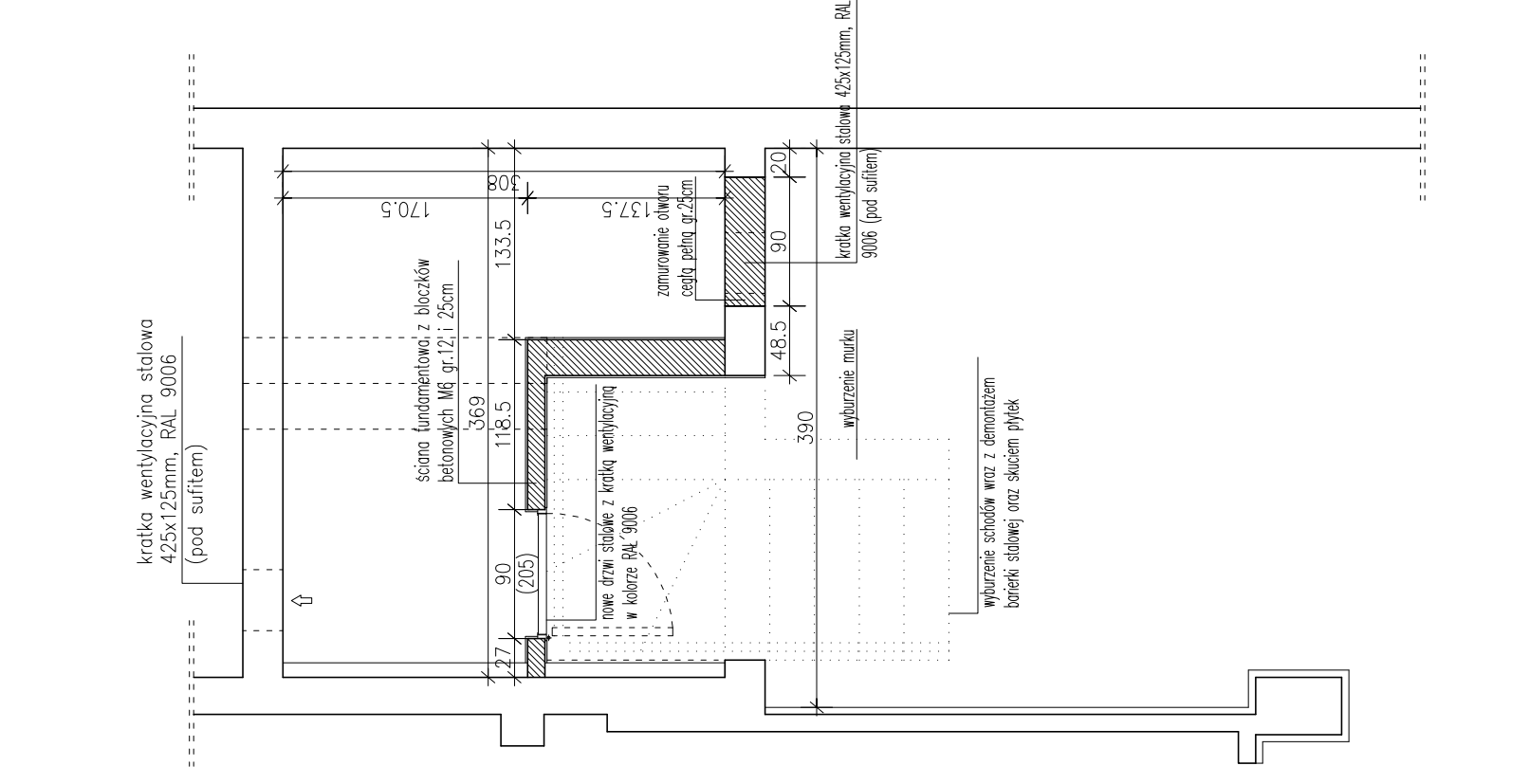
wyburzenie odpajającego się fragmentu muru, zamknięcie otworu ażurowym panelem stalowym malowanym proszkowo w kolorze niebieskim; konstrukcja – profile stalowe 5x5cm, kotwione z jednej strony do istniejącego żelbetowego słupa ogrodzeniowego, z drugiej do podłoża wg opracowania wykonawcy; wypełnienie płaskownikami stalowymi 6x22mm

wymiana płytek gresowych na podście wraz z wykonaniem nowej hydroizolacji

wykonanie nowej nakrywy na słupkach z płytek klinkierowych 12x24cm, szklonych w kolorze brązowym

skucie odpajającego tynku do wysokości 50 cm nad poziom terenu i ponowne otynkowanie tynkiem cementowo wapiennym a następnie pomalowanie farbą silikonową w kolorze istniejącym.

stalowe schody zewnętrzne – deski kompozytowe (kolor grafit) Terrafina firmy Moller wąskoryflowane 147x25mm na systemowych legarach 55x17 montowane do konstrukcji stalowej.



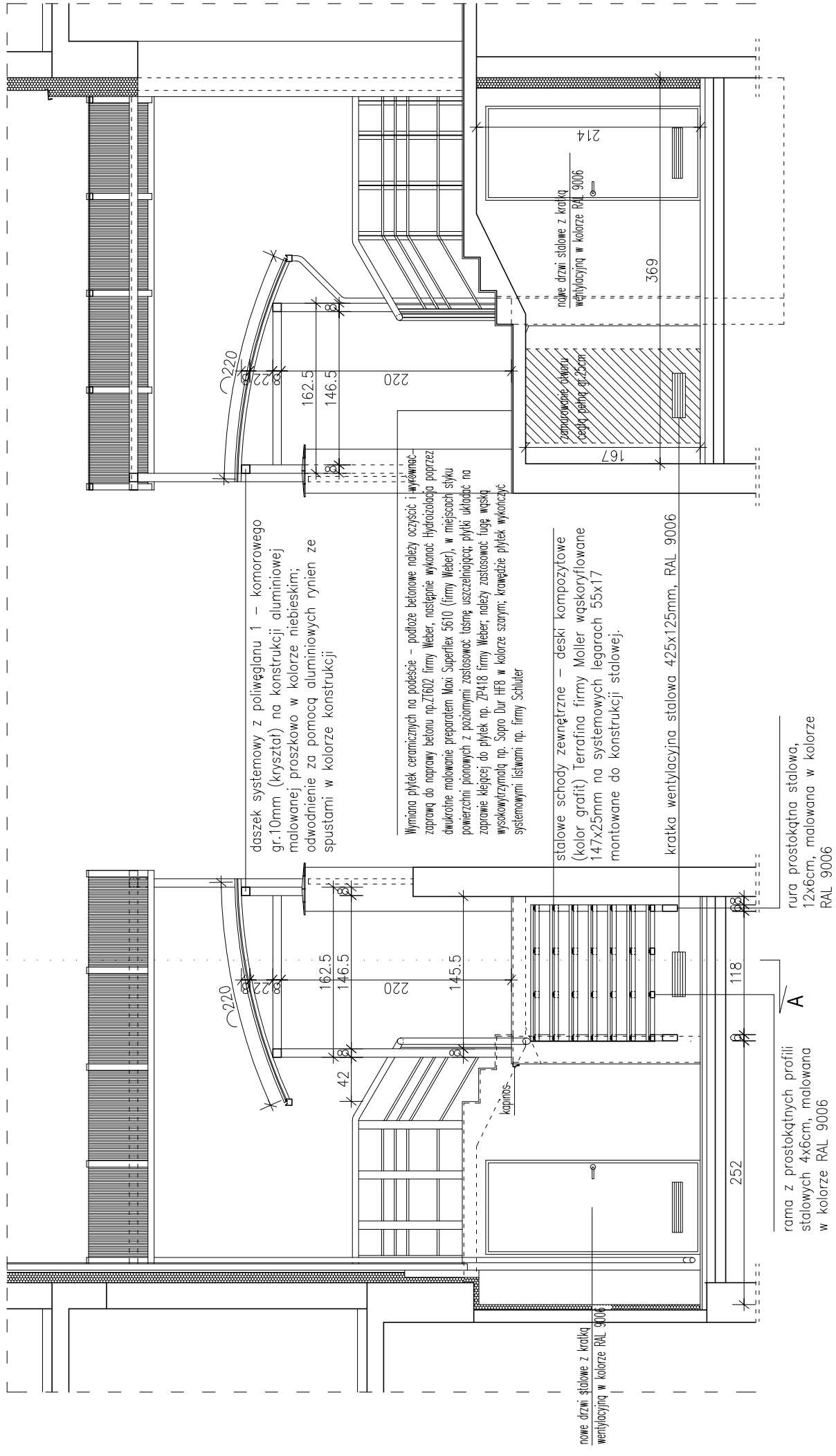
PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ZADASZENIEM	
ADRES BUDOWY: Poznań, ul. Filarecka 5	DZIAŁKA: Obr. Włda, ark.15, dz.nr.24
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak nr upraw. 7131/45/P/2000	
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	
mgr inż. arch. Przemysław Schwarz	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: MARZEC 2011
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	SKALA: 1:50
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT SCHODÓW - PROJEKT	NR RYSUNKU: A-01

GRUPA PROJEKTOWA:

Hubert Rybkowski
693 428 479
hrybkowski@wp.pl

Przemysław Schwarz
503 207 762
przemekschwarz@gmail.com

GRANICA OPRACOWANIA



PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ZADASZENIEM

ADRES BUDOWY: Poznań, ul. Filarecka 5	DZIAŁKA: Obr. Wlkł. ark.15. dz.nr.24
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Piotr Jasimiak nr. upr. 713145P/2000	PODPIS:
mgr inż. arch. Hubert Rykowski	
mgr inż. arch. Przemysław Schwarcz	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: MARZEC 2011
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	SKALA: 1:50
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ B-B i C-C - PROJEKT	

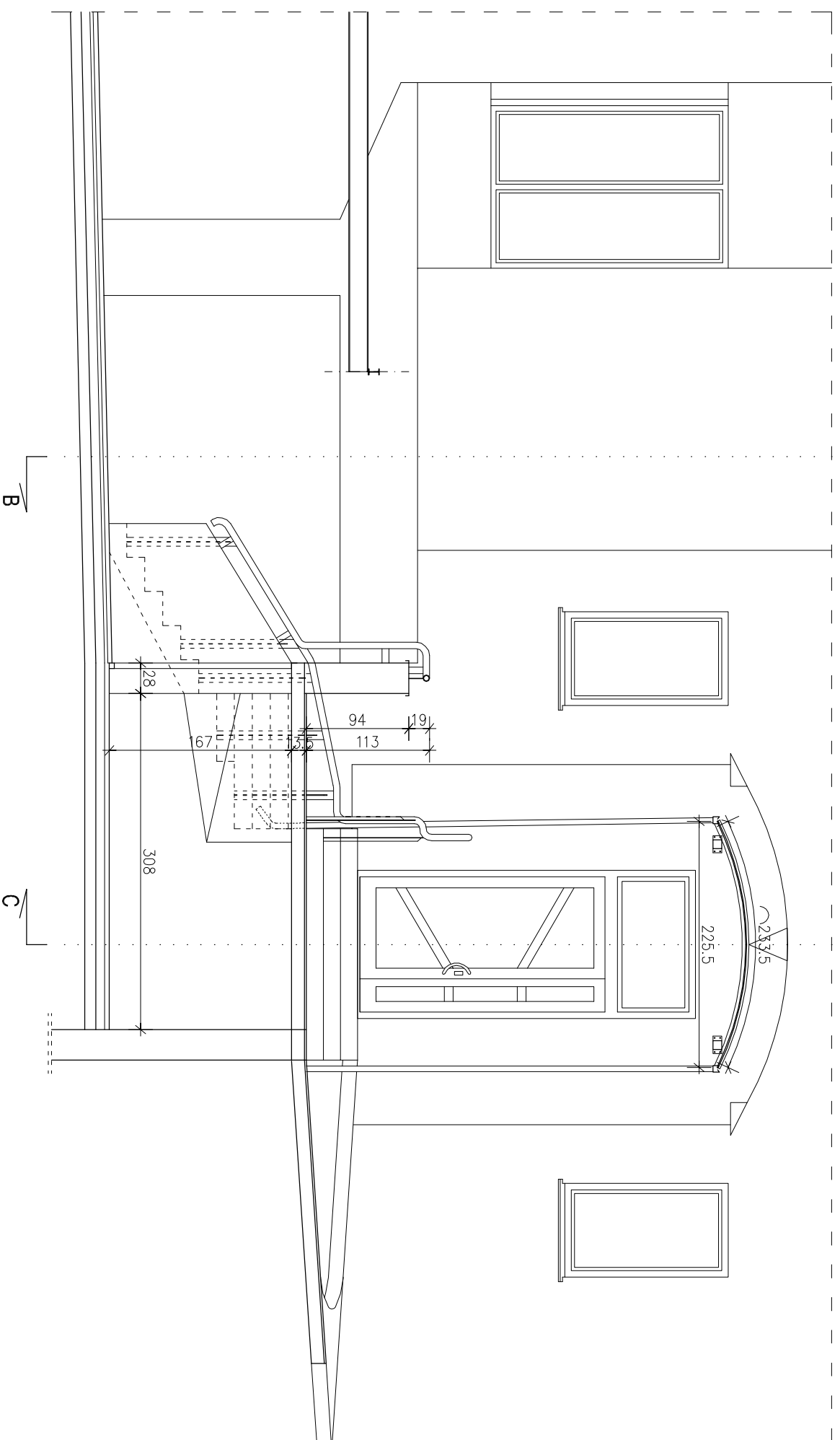
GRUPA PROJEKTOWA:

Hubert Rykowski
83 429 479
hrp@hrai.pl

Przemysław Schwarcz
83 120 782
przemischwarz@gmail.com

NR RYSUNKU:
A-03

GRANICA OPRACOWANIA



PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ZADASZENIEM

ADRES BUDOWY: DZIAŁKA: Os. Włókna 5

AUTOR PROJEKTU: PODRIS

mgr inż. arch. Piotr Jasniak
nr dop. 713145P/2000

mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

mgr inż. arch. Przemysław Schwarz

BRANŻA: ARCHITEKTURA DATA: MARZEC 2011

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY SKALA: 1:50

TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKROJ AA - INWENTARYZACJA

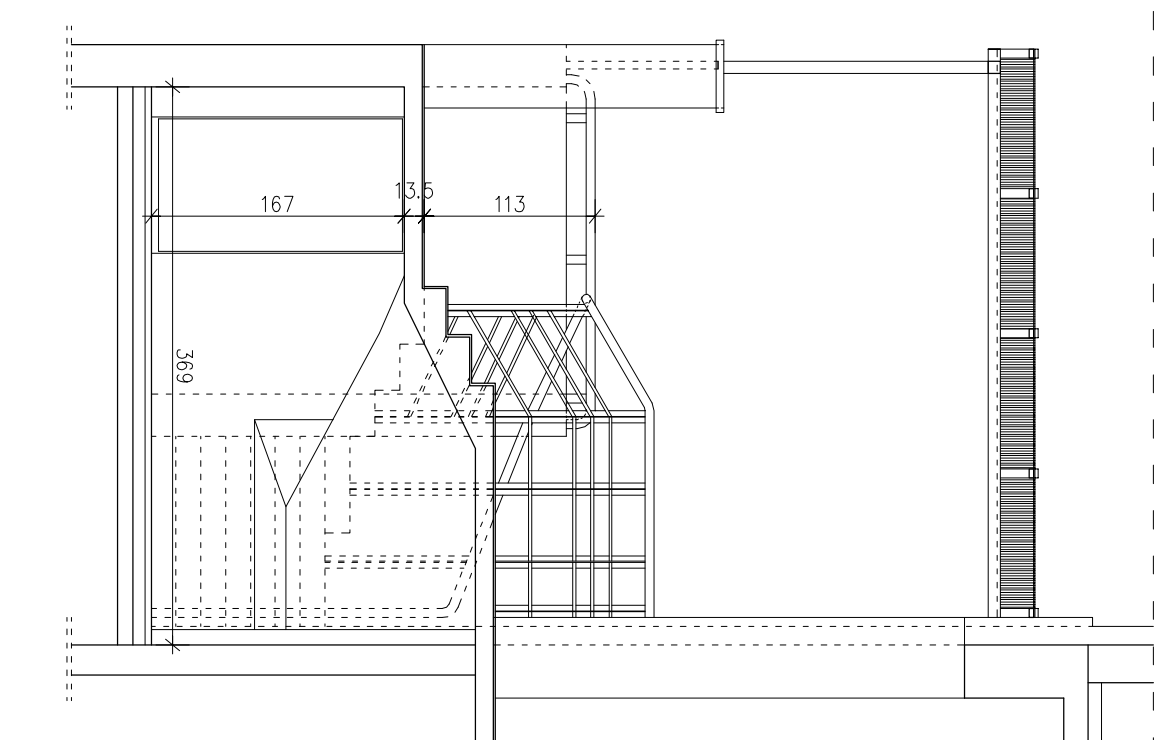
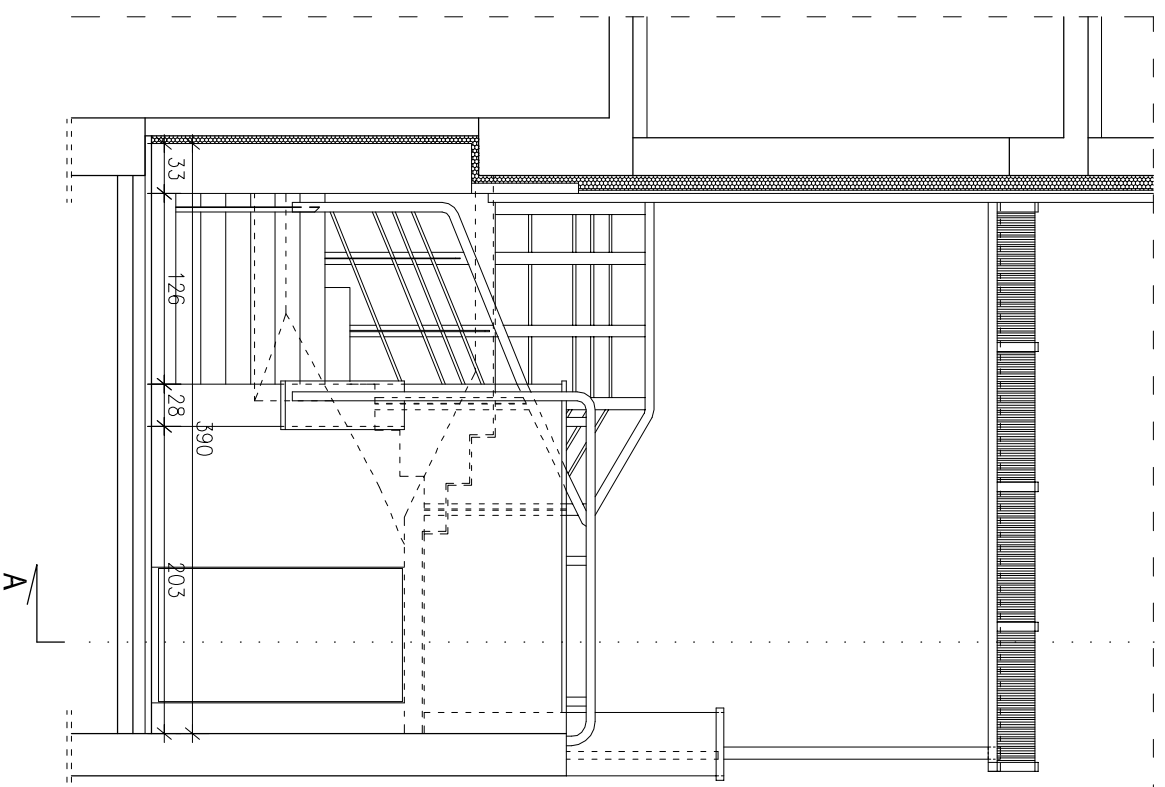
GRUPA PROJEKTOWA:

HPA
GRUPA PROJEKTOWA

Hubert Rybkowski
533 409 479
hrybkowski@hp.pl
Przemysław Schwarz
503 520 782
przemyslaw@hp.pl

NR RYSUNKU:

1-02



GRANICA OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA SCHODOWY ZEMNÓTRZNYCH WRAZ Z ZADASZENIEM

ADRES BUDOWY: DZIAŁKA:
 Pomul, ul. Tłuszcza 5 Ch. Włch, skł. 15, dz. nr 24
 AUTOR PROJEKTU: PODRIS

mjr inż. arch. Hubert Rybkowski

mjr inż. arch. Przemysław Schwarz

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKROJ B-B I C-C - INWENTARYZACJA

GRUPA PROJEKTOWA:

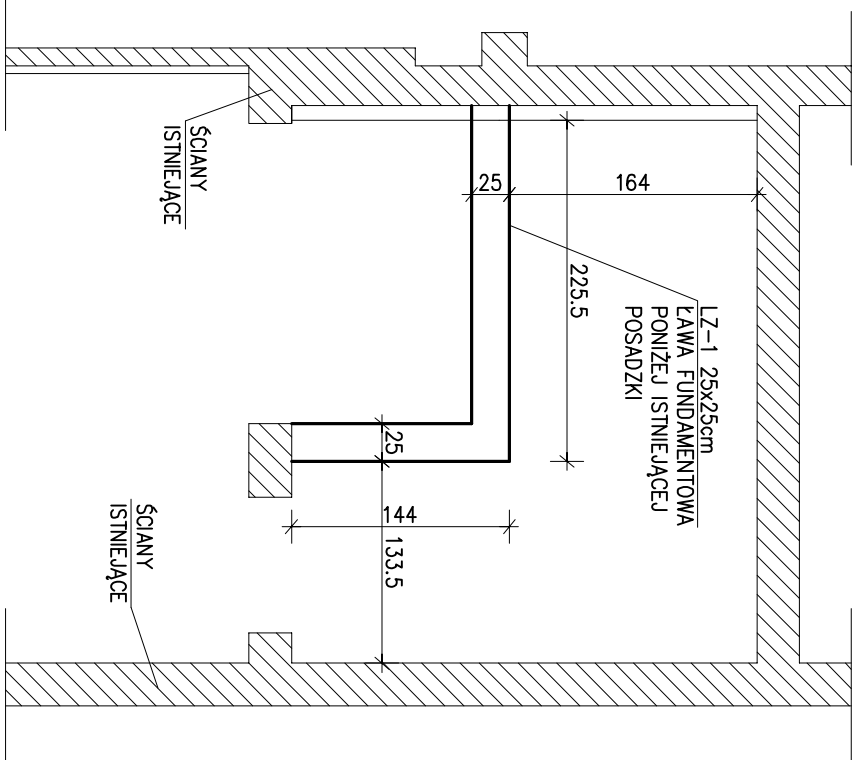
HPA
 GRUPA PROJEKTOWA

Hubert Rybkowski
 683 409 479
 hrybkowski@wp.pl
Przemysław Schwarz
 503 700 782
 przemyslaw@hpaprojektowa.pl

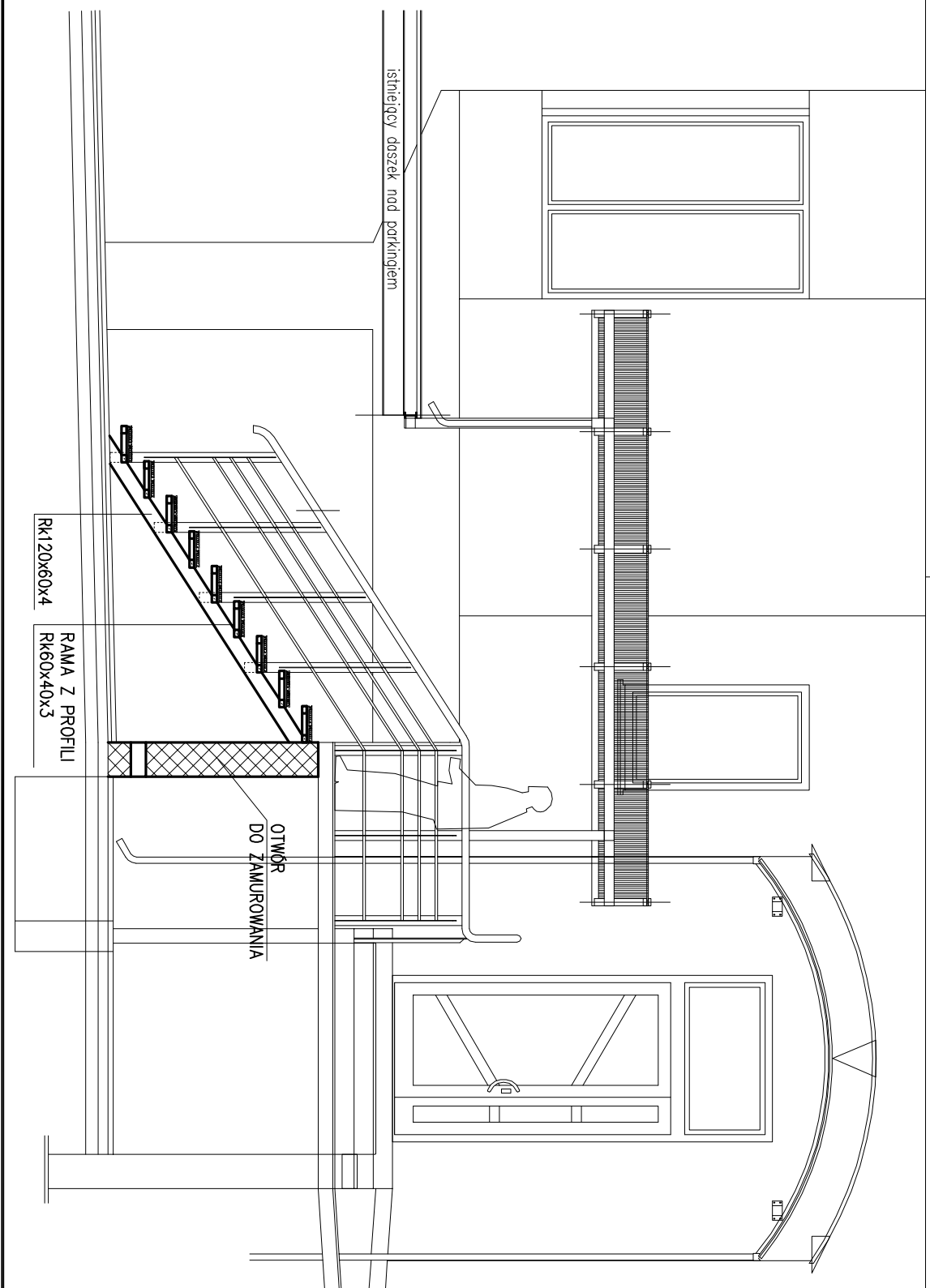
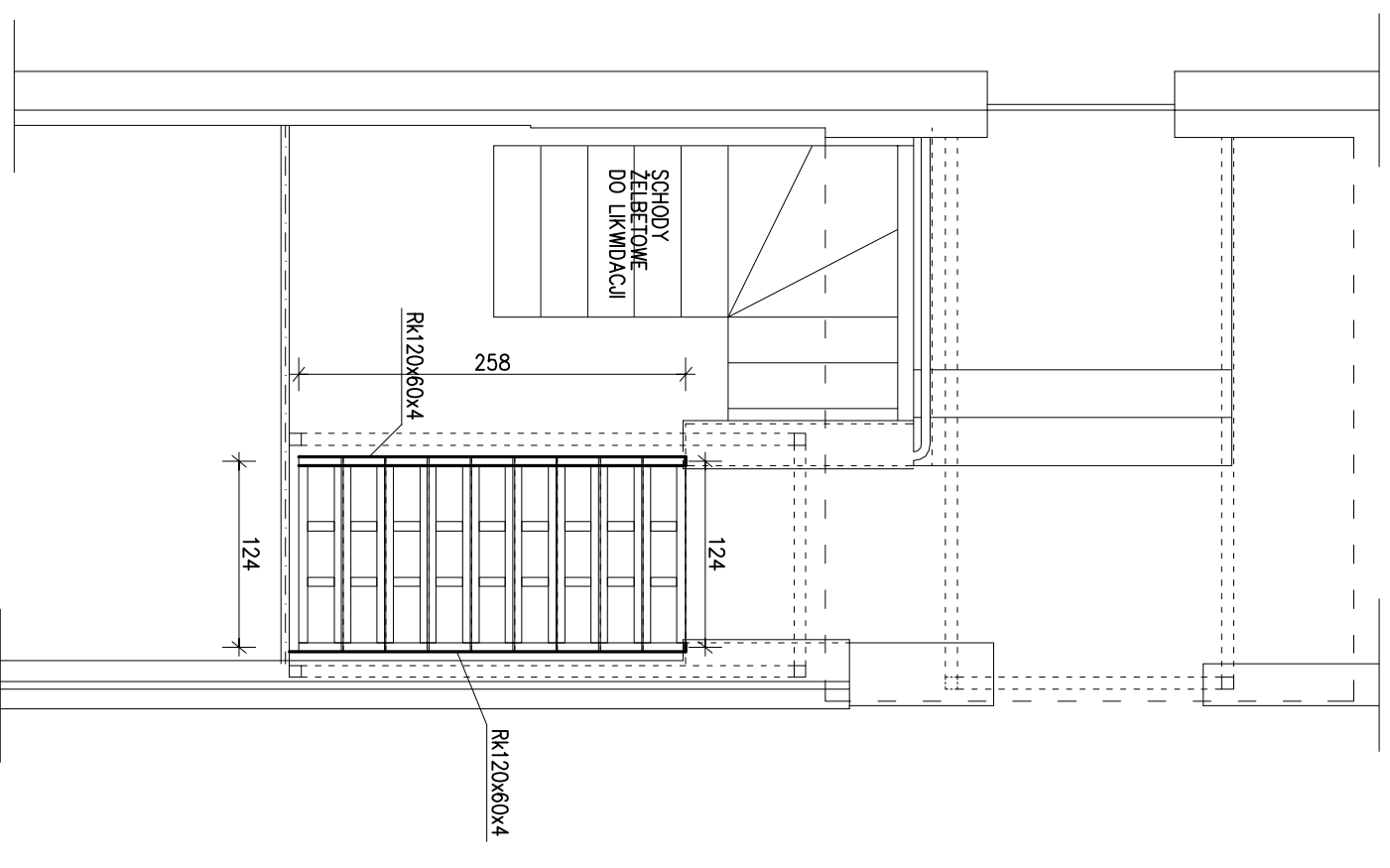
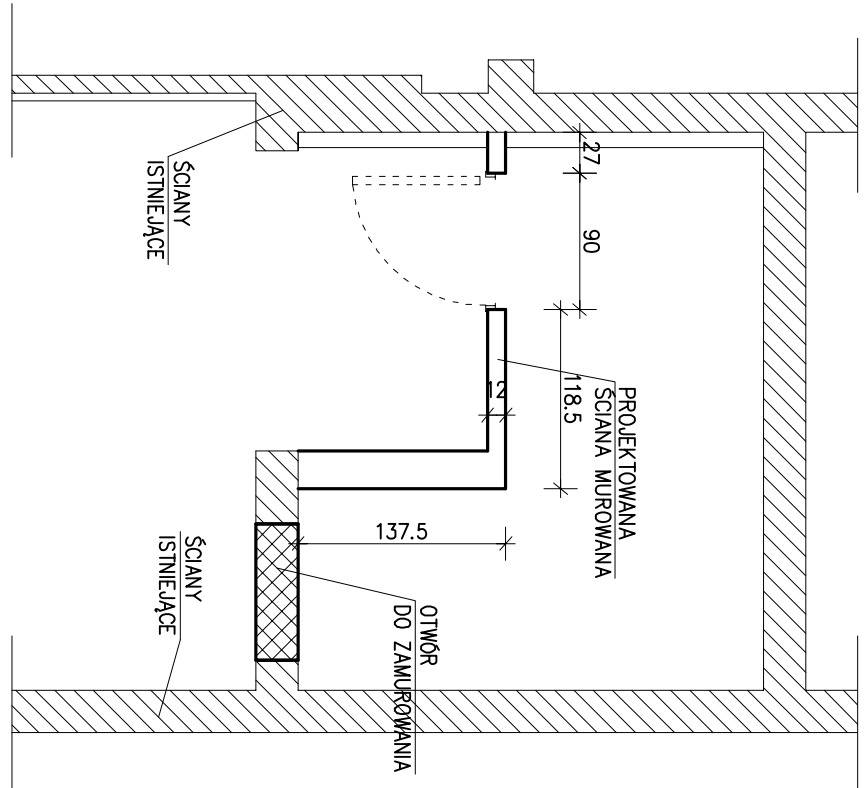
NR RYSUNKU:

1-03

RZUT FUNDAMENTÓW 1:50



RZUT FUNDAMENTÓW 1:50



PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ZADASZENIEM		GRUPA PROJEKTOWA	
ADRES BUDOWY: Poznań, ul. Fibelicka 5	DZIAŁKA: Obr. Włda. skł. 15. dz. nr 24		
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Dariusz Śmigajski	PODRYS: WKP/03039/POCK/03		
BRANŻA: KONSTRUKCJA	DATA: MARZEC 2011		
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	SKALA: 1-50	TYTUŁ RYSUNKU: ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE	

TYTUŁ RYSUNKU: ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE		TYTUŁ RYSUNKU: K-01	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	