



**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W POZNANIU PRZY ULICY HETMAŃSKIEJ 14.**

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

INWESTOR: Wspólnota Mieszkańcowa
Ul. Hetmańska 14, 60-254 Poznań

ADRES INWESTYCJI: Poznań, ul. Hetmańska 14

NR DZIAŁKI: obr. 39, ark.28, nr dz.64

PROJEKTANT: **Probud Studio Pi Hubert Rybkowski**
ul. Narutowicza 10; 62-600 Koło
tel. 693 429 479

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Piotr Jasiniak** (nr upr. UA.N.7131/45/P/2000)
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

CZERWIEC, 2013r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Opis do projektu budowlanego – Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Hetmańskiej 14.
2. BIOZ.

II. Dokumenty formalno – prawne

1. Oświadczenie projektanta.
2. Uprawnienia oraz izba projektanta.

III. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TEMAT	SKALA
M-01	Plan sytuacyjny	skala 1:500
I-01	Elewacja frontowa – od ulicy Hetmańskiej	skala 1:100
I-02	Elewacja tylna	skala 1:100
A-01	Elewacja frontowa – projekt	skala 1:100
A-02	Elewacja tylna – projekt	skala 1:100

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Materiały wyjściowe – inwentaryzacja własna elewacji.
- 1.3. Wizja lokalna.
- 1.4. Ustawa Prawo budowlane.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Poznaniu przy ulicy Hetmańskiej 14 (obr. 39, ark.28, nr dz.64).
Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, 4 kondygnacje naziemne, budynek jest w całości podpiwniczony. Obiekt posiada ściany nośne wykonane z cegły pełnej otynkowane metodą ciężką moką. Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

4. Działania remontowe:

W celu doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony cieplnej budynków projektuje się docieplenie przegród zewnętrznych w zakresie:

- a) ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych – metodą bezspoinową styropian EPS-70 gr. 12 cm ($\lambda=0,033$ W/mK) np. Yetico Beta Passive
- b) ściany zewnętrzne w części cokołowej (na całej wysokości ściany)– metodą bezspoinową styropian Yetico Aqua EPS-P 200 gr. 10cm ($\lambda=0,034$ W/mK)
- c) wnęki ościeży – styropian EPS-70 gr. 2cm ($\lambda=0,031$ W/mK)
- d) wymiana drzwi zewnętrznych w częściach wspólnych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{max}=2,6$ W/m²K

5. Opis projektowanych robót

5.1. Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest sprawdzić nośność podłoża wszystkich ścian. Nienośny tynk należy usunąć, a na ścianach ocieplanych ubytki uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym. Ze względu na stan tynków zakłada się odkucie ich odkucie w znacznej części. Następnie należy zdemontować rury spustowe oraz wszystkie elementy przytwierdzone do ścian zewnętrznych. Istniejące okablowanie biegnące na ścianach przełożyć do rurek winidurowych lub PCW. Wykuć ze ściany istniejące kratki wentylacyjne, natomiast wszelkie puszkę, tablice i inny osprzęt wysunąć na grubość projektowanej warstwy styropianu. Ściany ceglane należy oczyścić z luźnej zaprawy, uszkodzone cegły należy wymienić na nowe. Ściany piwnic należy odkopać aż do ław fundamentowych, usunąć starą Hydroizolację oraz osuszyć ściany.

5.2. Docieplenie ścian zewnętrznych:

Docieplenie ścian przyziemia należy wykonać na bazie płyt styropianu Aqua EPS-P 200 gr. 8cm ($\lambda=0,034$ W/mK). Przed przyklejeniu styropianu (po wcześniejszym osuszeniu ścian fundamentowych) należy wykonać nową hydroizolację na ścianach fundamentowych np. Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS firmy Icopal. Płyty styropianu Aqua EPS-P 200 gr.10cm znajdujące

się poniżej poziomu terenu należy dodatkowo zabezpieczyć folią kubełkową. Doświetlacze okien piwnicznych należy naprawić i wykończyć tynkiem mozaikowym. Wzdłuż całego cokołu należy wykonać opaskę z otoczków.

Docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać metodą lekką mokrą na bazie styropianu EPS-70 gr. 12 cm ($\lambda=0,033$ W/mK) np. Yetico Beta Passive. Proponuje się zastosowanie tynku silikonowego.

Płyty styropianowe należy mocować do ścian klejem obwodowo - punktowo i dodatkowo stosować mocowanie kołkami plastikowymi w ilości 4-5 /m².

Wszystkie płaszczyzny ścian zazbroić systemową siatką z włókna szklanego i zaszpachlować odpowiednią zaprawą klejącą. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne.

Ościeża po uprzednim skuciu istniejącego tynku oraz oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wkleić styropianem Yetico Alfa Passive gr. 2cm ($\lambda=0,031$ W/mK).

Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk silikonowy (uziarnienie 1,5 mm, faktura „baranek”) zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie elewacji.

Należy stosować wszystkie elementy systemu firmy Weber wg zaleceń producenta (kleje, grunty, siatki itp.).

Wnęki międzyokienne oraz 5 cm pasek wokół ościeży należy pomalować farbą silikonową bezpośrednio na wygładzonej warstwie kleju. Powyższa zasada nie dotyczy okien znajdujących się na tle koloru LA34-AS1.

Należy stosować wszystkie elementy systemu firmy Weber wg zaleceń producenta (kleje, grunty, siatki itp.)

Boniowanie należy uzyskać poprzez zastosowanie listw do boniowania PCV z siatką o wysokości 3cm i głębokości 2cm np. listwa BP11 H3 S firmy Bella – Plast.

Całe orynnowania wykonać jako nowe z blachy tytanowo – cynkowej. Parapety okienne wykonać jako nowe również z blachy tytanowo – cynkowej.

5.3. Wykończenie elewacji – kolorystyka:

Wykończenie elewacji należy wykonać np. wg systemu firmy Weber Terranova:

System ociepleniowy na bazie styropianu firmy Yetico

- Grunt do podłoża PG 201
- Klej mocujący do styropianu KS 125
- Siatka zbrojąca PH 914 zatopiona w kleju szpachlowym KS123
- Grunt PG 221
- Tynk silikonowy TD341 (faktura baranek, frakcja 1,5mm)
- Tynk mozaikowy TD351 w kolorze 39 (pod tynk mozaikowy stosować grunt PG221) – strefa cokołowa (wg projektu elewacji)

6. Charakterystyka energetyczna

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (stan istniejący)

Ściana nośna cegła pełna gr.38cm
 $\lambda_{OBL} = 0,77 \text{ W/mK}$; $R = 0,494 \text{ m}^2\text{K/W}$

$U_{ściany} = 1,507 \text{ W/m}^2\text{K}$

(nie spełnia wymaganego $U=0,3 \text{ W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z Dz.U.Nr 239, poz.1597 z 2010r.)

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA COKOŁOWA (stan istniejący)

Ściana nośna cegła pełna gr.51cm
 $\lambda_{OBL} = 0,77 \text{ W/mK}$; $R = 0,832\text{m}^2\text{K/W}$

$U_{ściany} = 1,201 \text{ W/m}^2\text{K}$

(nie spełnia wymaganego $U=0,3\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z Dz.U.Nr 239, poz.1597 z 2010r.)

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA DWUWARSTWOWA (stan projektowany):

Ściana nośna cegła pełna gr.38cm
 $\lambda_{OBL} = 0,77 \text{ W/mK}$; $R = 0,494 \text{ m}^2\text{K/W}$

Izolacja z płyt styropianowych gr.12cm – np. Yetico Beta Passive
 $\lambda_{OBL} = 0,033 \text{ W/mK}$; $R = 3,60 \text{ m}^2\text{K/W}$

$\Sigma R = 4,300 \text{ m}^2\text{K/W}$

$U_{ściany} = 0,233 \text{ W/m}^2\text{K}$

(spełnia wymagane $U=0,3\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z Dz.U.Nr 239, poz.1597 z 2010r.)

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA COKOŁOWA DWUWARSTWOWA (stan projektowany):

Ściana nośna cegła pełna gr.51cm
 $\lambda_{OBL} = 0,77 \text{ W/mK}$; $R = 0,832\text{m}^2\text{K/W}$

Izolacja z płyt styropianowych gr.10cm – np. Yetico Aqua EPS-P 200
 $\lambda_{OBL} = 0,034 \text{ W/mK}$; $R = 2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$

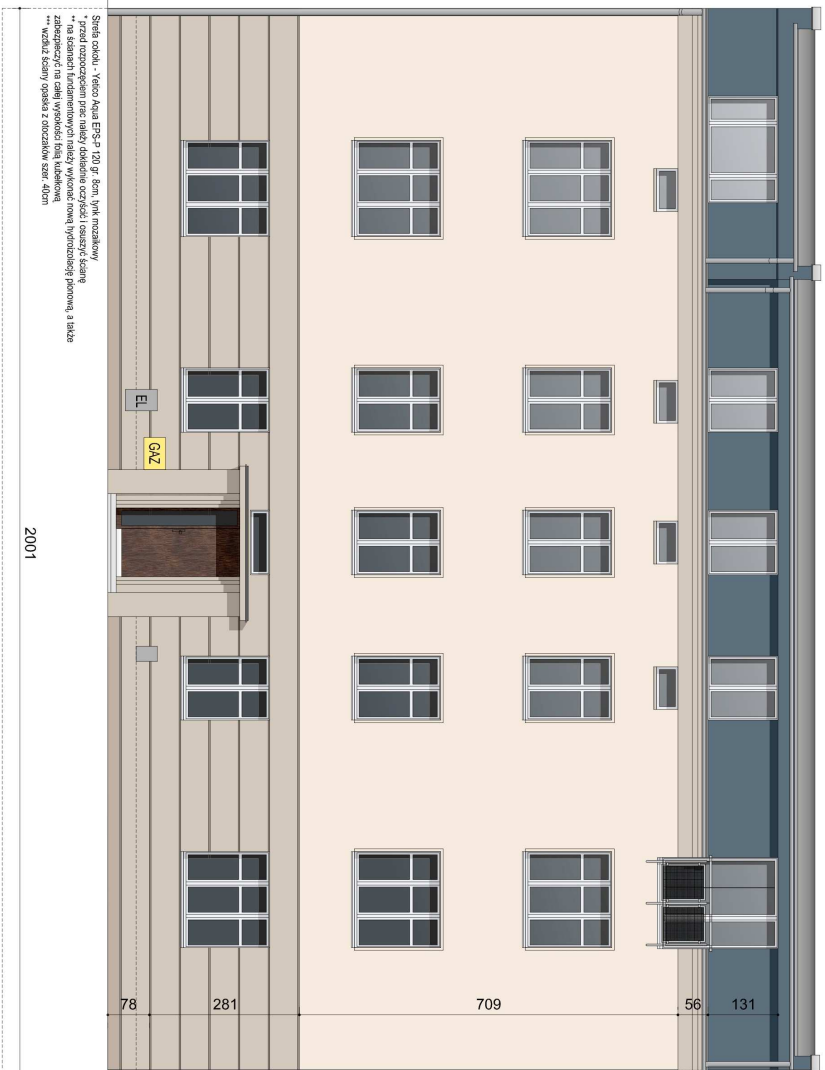
$\Sigma R = 3,774 \text{ m}^2\text{K/W}$

$U_{ściany} = 0,265 \text{ W/m}^2\text{K}$

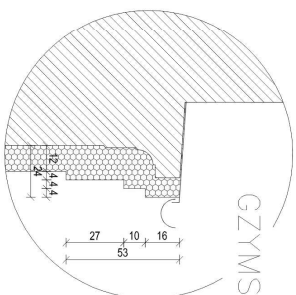
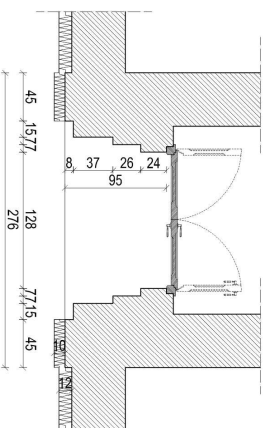
(spełnia wymaganego $U=0,3\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z Dz.U.Nr 239, poz.1597 z 2010r.)






Wartości obliczeniowe materiałów wg normy PN-91/B-02020.



Opracował:
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak
nr upr. UA.N.7131/45/P/2000



Strona ostania - Wysokość Anka 1200 gr. 8cm. tynk mozaikowy
 * przed rozpoczęciem prac należy dokładnie oczyścić i szorstko szlifować
 -- na ścianach fundamentowych należy wykonać nową wyrobnicę pionową, a także
 zabezpieczyć ją od tej wysokości tynk akrylowy
 -- wzdłuż ściany opasać z narożnikami szer. 40cm

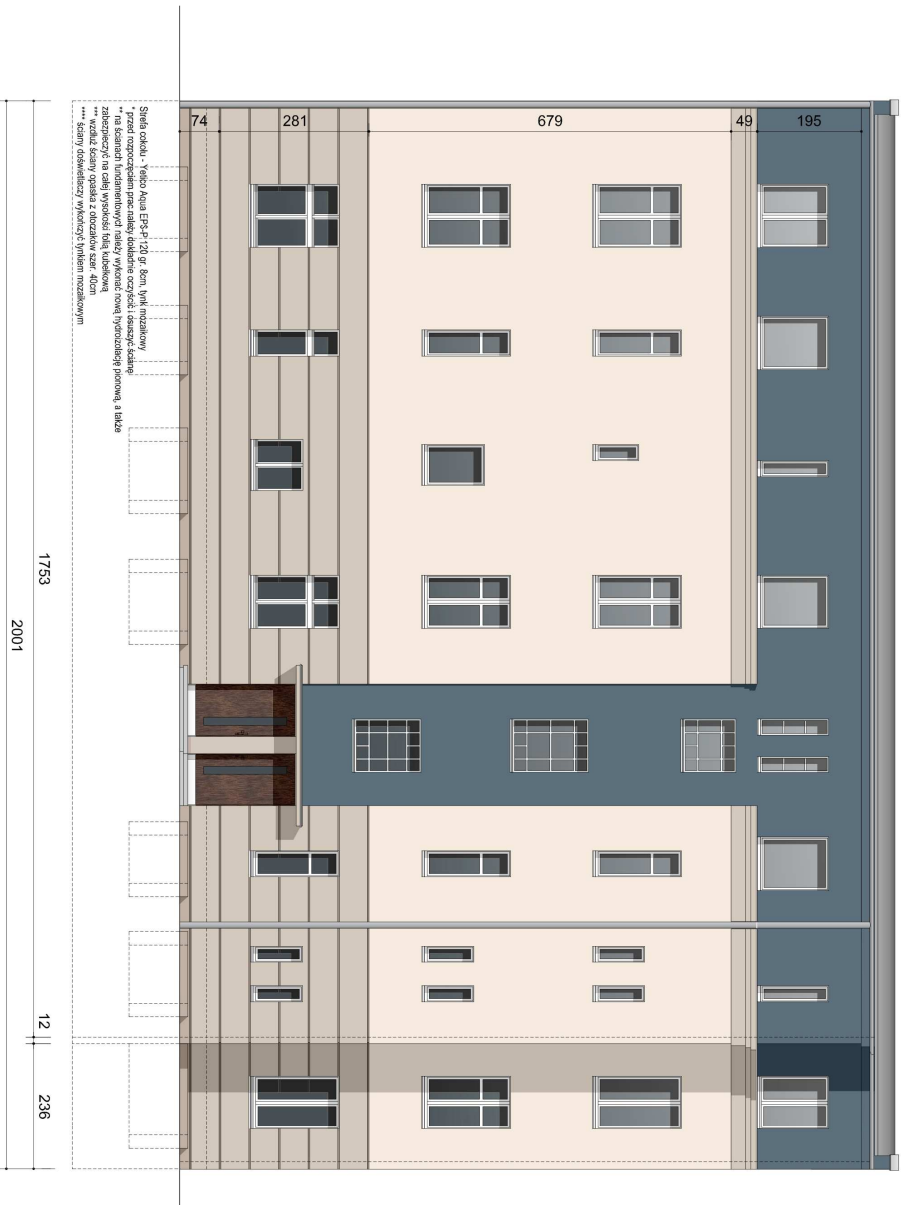


-  Tynk silikonowy w kolorze LA34-AS1 - wg wzornika firmy Weber (baranek o frakcji 1,5mm)
-  Tynk silikonowy w kolorze AG21-ASMo - wg wzornika firmy Weber (baranek o frakcji 1,5mm)
-  Tynk silikonowy w kolorze AG23-ASo - wg wzornika firmy Weber (baranek o frakcji 1,5mm)
-  Tynk mozaikowy TD351 w kolorze 39 (tyko cokoł)
-  - firmy Weber-Terranova





TEHNOLOGICZNA SCENA BUDYNKU INŻYNIERSKIEGO WIELORODZINNEGO W PRZEMIANIE PRZY ULICY HELMAŃSKIEJ 14		JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
ADRES BUDOWY: ul. Helmańska 14 80-224 Poznań		Nr DZIAŁKI: chr. 39, mk. 28, nr. cd. 64	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Piotr Jasiniak 7131464972000		PODPIS: 	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Hubert Rykowski		PODPIS: 	
PROJEKT BUDOWLANY		DATA: MAJ 2013	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA - od ulicy Helmańskiej		SKALA: 1:100	
NR RYSUNKU: A-01		NR RYSUNKU: A-01	








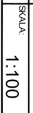




Hubert Rykowski
 ul. Wesoła 11
 62-571 Środa Wielka



Sieci oddzia - typowa klatka EPC-P-120gr. Beton, tynk mozaikowy
 ** na osiach konstrukcyjnych - tynk mozaikowy
 *** wzdłuż ścian opaska z odcięciem szczyt. dach
 Szary odzwieczający wykończony systemem mozaikowym

-  Tynk siłikonowy w kolorze LA34-AS1 - wg wzornika firmy Weber (baranek o frakcji 1,5mm)
-  Tynk siłikonowy w kolorze AG21-ASMo - wg wzornika firmy Weber (baranek o frakcji 1,5mm)
-  Tynk siłikonowy w kolorze AG23-ASo - wg wzornika firmy Weber (baranek o frakcji 1,5mm)
-  Tynk mozaikowy TD351 w kolorze 39 (tylko cokół)
- firmy Weber-Terranova

TEMAT: WYKONANIE SZKICU ARCH. I WIZUALIZACJI WIELKOPŁASZCZYNOWYCH W PRZEMIANIE PRZELICZENIOWEJ		FIRMOWA PRACOWNIA ARCH. I WIZUALIZACJI	
ZAGĘBIE BUDOWY ul. Wyzszońska 3, 62-571 Stare Miasto	NR CZYTAKI 047 39 24 231 w. 64	DATA MAJ 2018	SYGNETURA 
ZADANIE PROJEKTOWE NR LPR PDR/18	DATA MAJ 2018	SYGNETURA 	SYGNETURA 
mgr inż. arch. Hubert Rybakowski mgr inż. arch. Piotr Jasieński 71314482900	DATA MAJ 2018	SYGNETURA 	SYGNETURA 
STADIUM PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTURA	DATA MAJ 2018	SYGNETURA 	SYGNETURA 
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJA TYLNA	SYGNETURA 	SYGNETURA 	SYGNETURA 



 ul. Wyzszońska 3
 62-571 Stare Miasto

A-02