



**PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
W PUSZCZYKOWIE PRZY ULICY LIBELTA 29.**

---

# **PROJEKT BUDOWLANY**

---

## **ARCHITEKTURA**

---

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa  
Ul. Libelta 29, 60-040 Puszczykowo

**ADRES INWESTYCJI:** Puszczykowo, ul. Libelta 29

**NR DZIAŁKI:** nr dz.1321/7

---

**PROJEKTANT:** **Probud Studio Pi Hubert Rybkowski**  
ul. Narutowicza 10; 62-600 Koło  
tel. 693 429 479

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

**maj, 2014 r.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. Część opisowa

1. Opis do projektu budowlanego – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Puszczykowie przy ulicy Libelta 29.

### II. Część rysunkowa

#### SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TEMAT	SKALA
	Plan sytuacyjny	skala 1:500
<b>IN-01</b>	Elewacje	skala 1:100
<b>IN-02</b>	Rzut dachu	skala 1:100
<b>A-01</b>	Elewacja – projekt	skala <b>1:100</b>

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

#### 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Materiały wyjściowe – inwentaryzacja własna elewacji.
- 1.3. Wizja lokalna.
- 1.4. Ustawa Prawo budowlane.

#### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Puszczykowie przy ulicy Libelta 29 (nr dz.1321/7).  
Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### 3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, w zabudowie śródmiejskiej, 3 kondygnacje naziemne, budynek jest w całości podpiwniczony. Obiekt posiada ściany otynkowane metodą ciężką moką. Dach płaski pokryty płytą PW 11A gr.10cm oraz papą termozgrzewalną.

#### 4. Działania remontowe:

W celu doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony cieplnej budynków projektuje się docieplenie przegród zewnętrznych w zakresie:

- a) ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych – metodą BSO z zastosowaniem styropianu EPS gr. 14 cm ( $\lambda=0,040$  W/mK,  $R_D = 3,50$  m<sup>2</sup>K/W, gęstość 12,5 kg/m<sup>3</sup>) np. Austrotherm EPS 040 Fassada
- b) ściany zewnętrzne w części cokołowej (min. 80cm poniżej terenu)– metodą BSO z zastosowaniem styropianu gr. 12cm ( $\lambda=0,035$  W/mK) np. Austrotherm EPS 035 Expert
- c) wnętrza ościeży – styropian EPS gr. 2 cm ( $\lambda=0,031$  W/mK,  $R_D = 3,85$  m<sup>2</sup>K/W, gęstość 13,5 kg/m<sup>3</sup>) np. Austrotherm EPS Fassada Premium
- d) dach – docieplenie płytami warstwowymi PW11 (styropian EPS 100 + jednostronnie papa na welonie z włókien szklanych) o gr.6cm na połaci dachu płaskiego

#### 5. Opis projektowanych robót

##### 5.1. Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest sprawdzić nośność podłoża wszystkich ścian. Nienośny tynk należy usunąć, a na ścianach ocieplanych ubytki uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym. Ze względu na stan tynków zakłada się ich odkucie w nieznacznej części. Następnie należy zdemontować rury spustowe oraz wszystkie elementy przytwierdzone do ścian zewnętrznych. Istniejące okablowanie biegnące na ścianach przełożyć do rurek winidurowych lub PCW. Wykuć ze ściany istniejące kratki wentylacyjne, natomiast wszelkie puszki, tablice i inny osprzęt wysunąć na grubość projektowanej warstwy styropianu. Ściany piwnic należy odkopać aż do ław fundamentowych, usunąć starą hydroizolację oraz osuszyć ściany.

##### 5.2. Docieplenie ścian zewnętrznych:

Docieplenie ścian przyziemia należy wykonać na bazie płyt styropianu Austrotherm EPS 035 Expert gr. 12cm ( $\lambda=0,035$  W/mK). Przed przyklejeniem styropianu (po wcześniejszym osuszeniu ścian fundamentowych) należy wykonać nową hydroizolację na ścianach fundamentowych np. Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS firmy Icopal. Płyty styropianu Austrotherm EPS 035 Expert gr.12cm znajdujące się poniżej poziomu terenu należy dodatkowo zabezpieczyć folią kubełkową.

Docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać metodą lekką moką na bazie styropianu EPS gr. 14 cm ( $\lambda=0,040$  W/mK,  $R_D = 3,50$  m<sup>2</sup>K/W, gęstość 12,5 kg/m<sup>3</sup>) np. Austrotherm EPS 040 Fassada. Proponuje się zastosowanie tynku mineralnego Drytex malowanego farbą silikonową Silstar PRO w

systemie BSO firmy Dryvit . Płyty styropianowe należy mocować do ścian klejem obwodowo - punktowo i dodatkowo stosować mocowanie kołkami plastikowymi w ilości 4-5 /m<sup>2</sup>.

Wszystkie płaszczyzny ścian zaizolować systemową siatką z włókna szklanego i zaszpachlować odpowiednią zaprawą klejącą. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. W poziomie parteru należy dodatkowo zastosować siatkę z włókna szklanego Panzer.

W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne.

Ościeża po uprzednim skuciu istniejącego tynku oraz oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wykleić styropianem EPS gr. 2 cm ( $\lambda=0,031$  W/mK,  $R_D = 3,85$  m<sup>2</sup>K/W, gęstość 13,5 kg/m<sup>3</sup>) np. Austrotherm EPS Fassada Premium

Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk mineralny (uziarnienie 1,6 mm, faktura „baranek”) zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie elewacji.

Należy stosować wszystkie elementy systemu firmy Dryvit wg zaleceń producenta (kleje, grunty, siatki itp.).

Wnęki międzyokienne należy pomalować farbą silikonową w kolorze białym

Całe orynnowania wykonać jako nowe z blachy tytanowo – cynkowej. Parapety okienne stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze białym, z zagięciem bocznym uniemożliwiającym zaciekanie wody – zabrania się stosować plastikowych zakończeń parapetów.

Podniebienia balkonów należy pomalować farbą silikonową w kolorze białym. Dolną krawędź balkonów należy wykończyć listwą kapinosową zapobiegającą podciekaniu wody na płytę balkonową.

### 5.3. Remont dachu

Dach należy dodatkowo docieplić płytami PW 11a jednostronnie laminowanymi gr.6cm klejonymi bezpośrednio do podłoża klejem poliuretanowym i mocowanymi mechanicznie łącznikami do styropianu. Płyty należy pokryć papa termozgrzewalną wierzchniego krycia (do krycia jednowarstwowego) np. papa termozgrzewalna modyfikowana SBS ICOPAL ESTRADACH WF Szybki Profil SBS gr.5,2mm.

Ponadto należy pamiętać o wykonaniu nowych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych z blachy tytanowo – cynkowej. Żeliwne kształtki rewizyjne należy usunąć i wykonać nowe na rurach spustowych na wysokości 80cm od poziomu terenu. W istniejące kominach należy wykonać boczne wyloty wentylacyjne. Powierzchnie boczne kominów otynkować zgodnie z kolorystyką elewacji.

Mur atykowy należy podnieść poprzez zamocowanie płyt XPS gr. 6cm oraz płyty OSB3 gr. 22mm, tak przygotowany mur należy pokryć blachą tytanowo – cynkową gr.0,55mm.

### 5.4. Wykończenie elewacji – kolorystyka:

Wykończenie elewacji należy wykonać wg systemu firmy Dryvit.

- zaprawa klejąca: Dryhesive Plus
- izolacja termiczna: styropian firmy Austrotherm.
- siatka: Standard Plus, Panzer
- klej do siatki: Primus M
- tynk mineralny: Drytex Sandpebble (faktura baranek 1,6mm)
- farba silikonowa: Silstar Pro – zgodnie z projektem kolorystyki elewacji

Opracował:

**mgr inż. arch. Hubert Rybkowski**

## 6. Inwentaryzacja fotograficzna



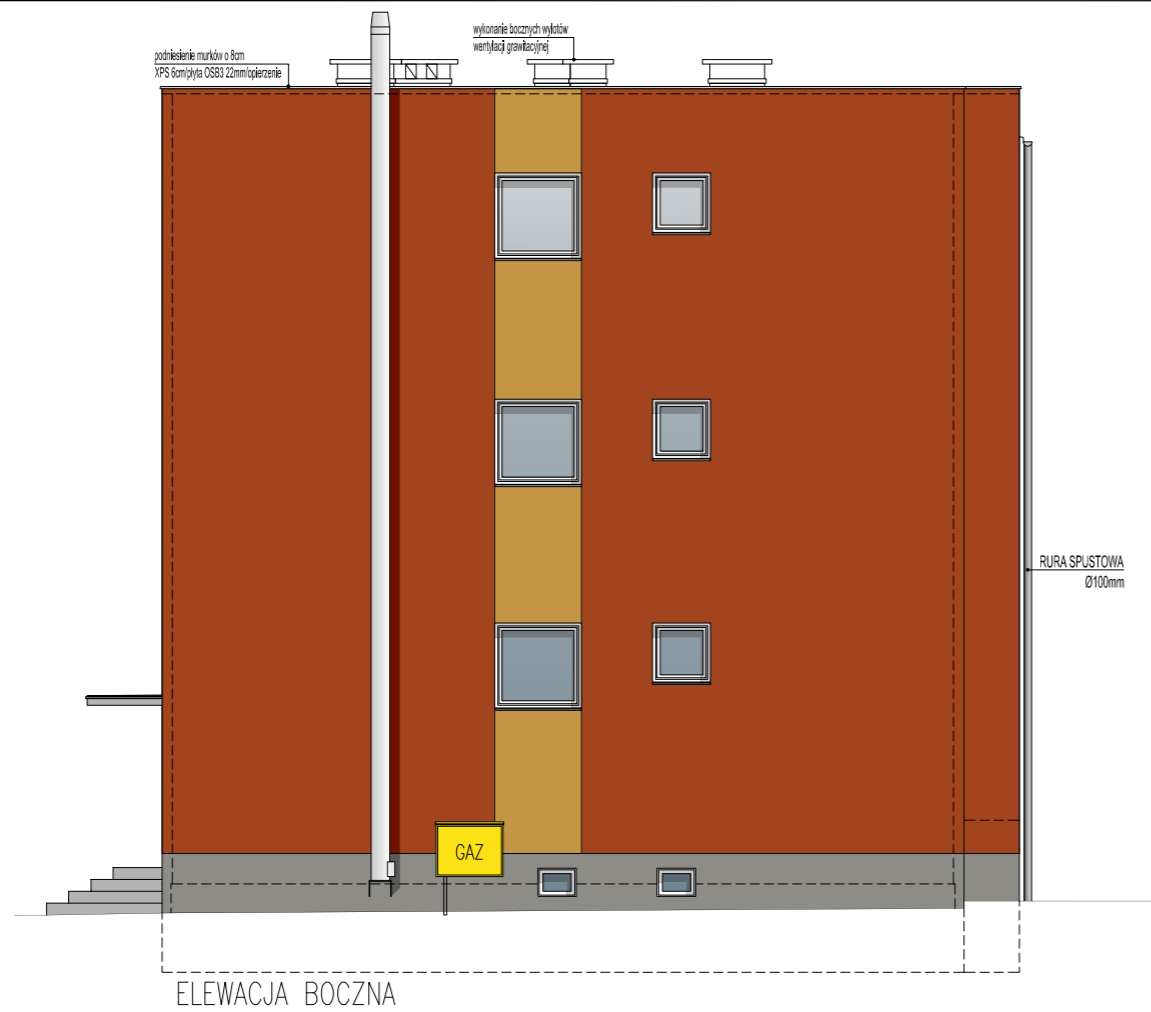
*Fot. 1 Elewacja tylna*



*Fot. 2 Elewacja frontowa*



*Fot. 3 Elewacja szczytowa*



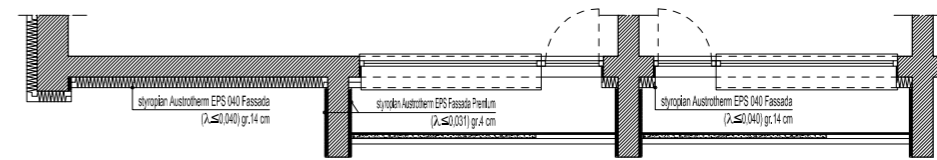
ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA FRONTOWA

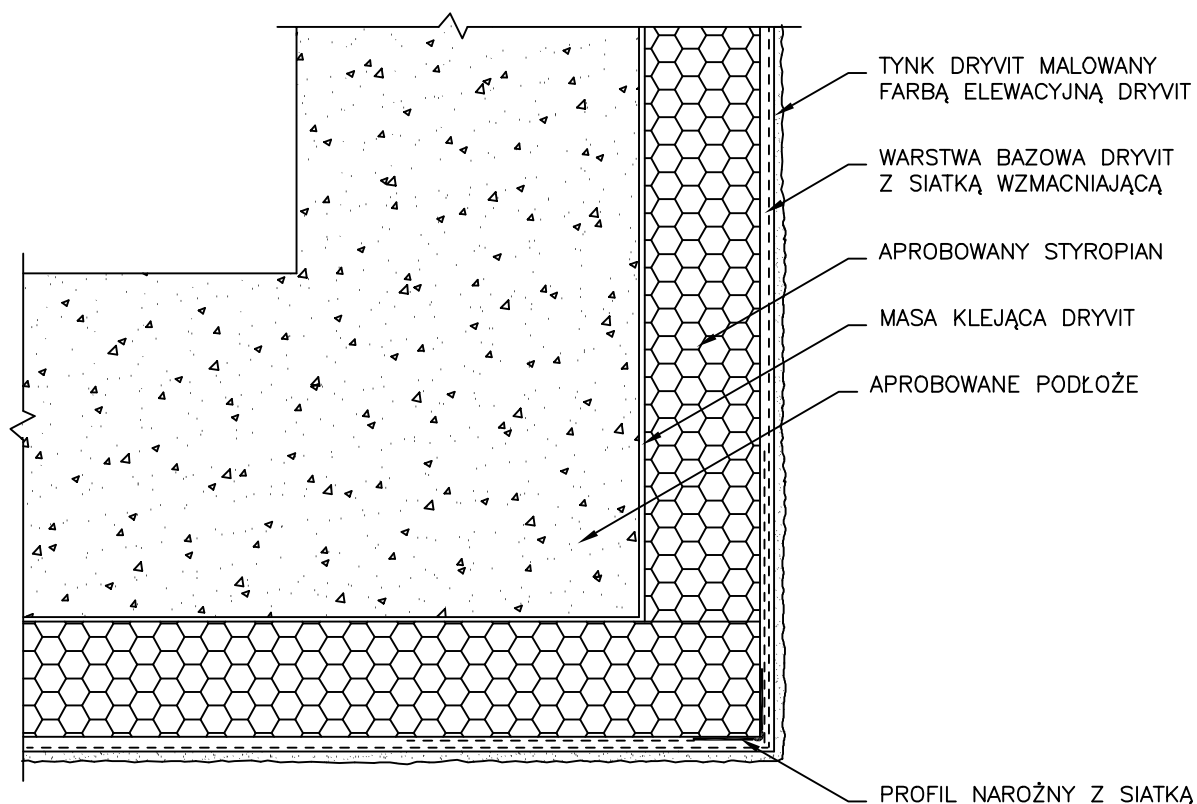


- Farba silikonowa Dryvit Silstar Pro w kolorze Aztec Gols (425) (tynk mineralny Dryvit Drytex Sandpebble baranek 1,6mm)
- Farba silikonowa Dryvit Silstar Pro w kolorze Indian Clay (410) (tynk mineralny Dryvit Drytex Sandpebble baranek 1,6mm)
- Tynk mozaikowy Dryvit Stonemist T w kolorze Gibraltar 300

**Uwaga:**  
Ostateczny wybór koloru na podstawie próbek w formacie A4 zaakceptowanych przez Inwestora.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W PUSZCZYKOWIE PRZY ULICY LIBELTA 29		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ADRES BUDOWY: ul. Libelta 29; 60-040 Puszczykowo	DZIAŁKA: nr dz. 1321/7	Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	PODPIS: <i>[Signature]</i>	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: KWIECIEŃ 2014	NR RYSUNKU: <b>A01</b>
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>ELEWACJE</b>		

## Narożnik - listwa narożna



Drysulation

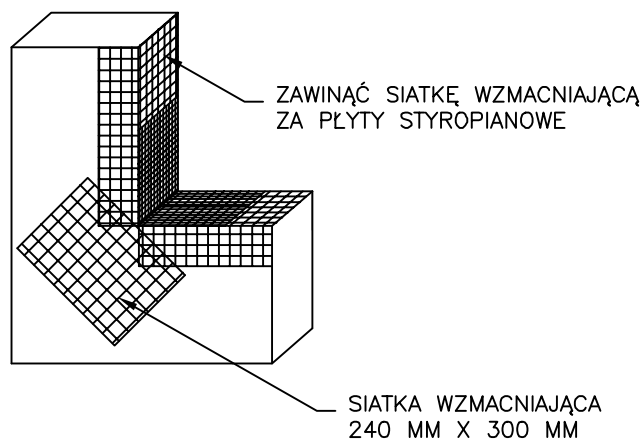
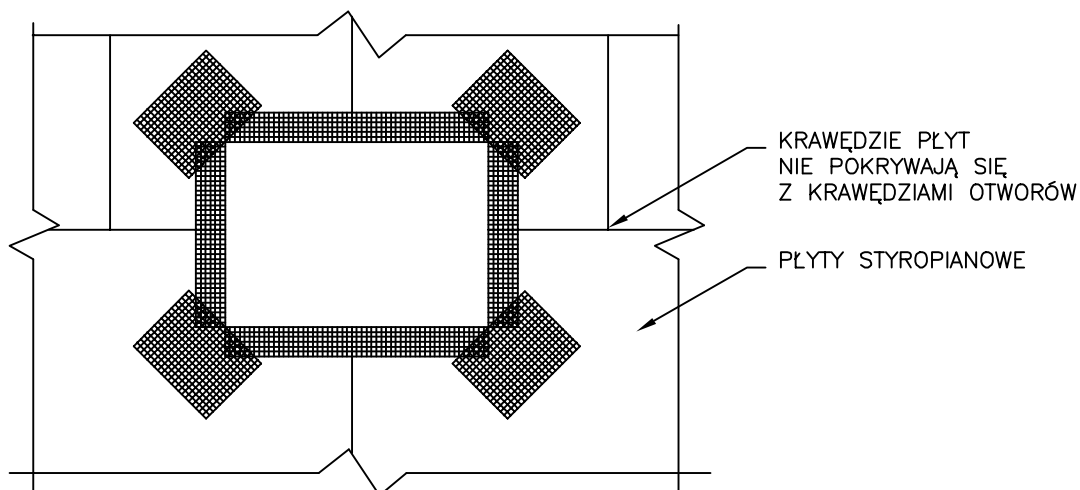
DS.02.02.4807

### UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.
2. Alternatywnie do rozwiązania pokazanego na detalu DS 01.2.12 można stosować listwy narożne z siatką aprobowane przez Dryvit. Siatka wzmocniająca musi nachodzić na całą długość siatki wzmocniającej listwy narożnej.
3. Profil narożny powinien być zatopiony w masie klejącej Dryvit nałożonej wcześniej na płytę styropianową.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

## Otworki w ścianie



Drysulation

DS.02.02.4811

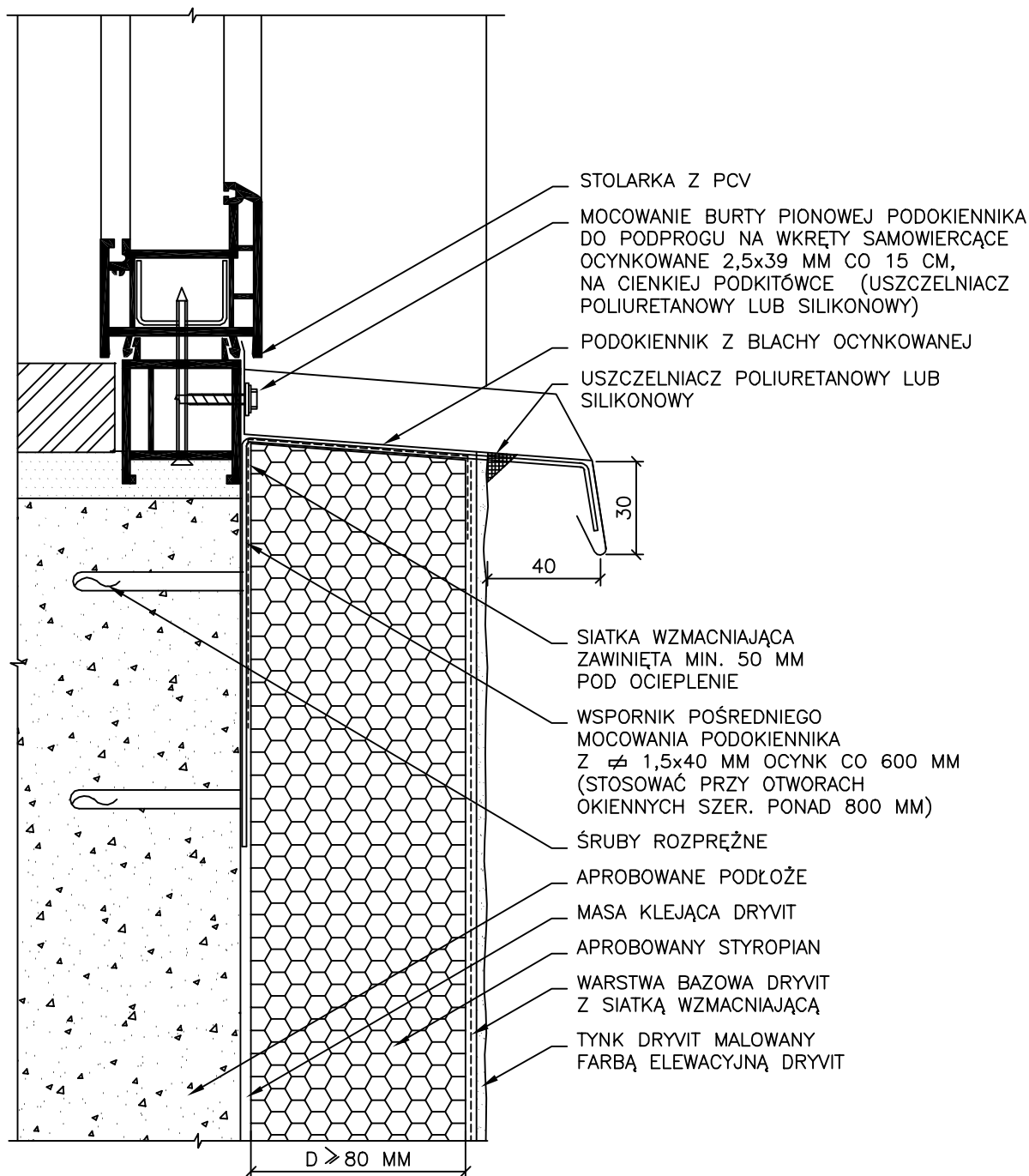
### UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.
2. Płyty styropianowe umieścić w taki sposób aby ich krawędzie nie pokrywały się z krawędziami otworów.
3. W narożniku otworu zatopić po przekątnej prostokąt z siatki wzmocniającej o wymiarach 240x300 mm.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.



## Okno z PVC - osadzenie podokiennika



Drysulation

DS.02.02.4803

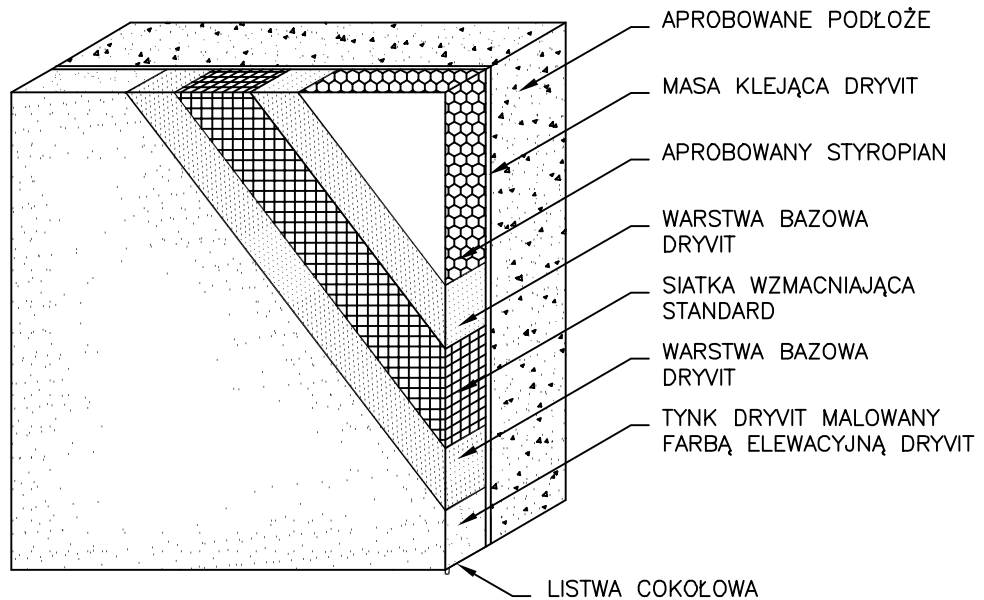
**UWAGI:**

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.

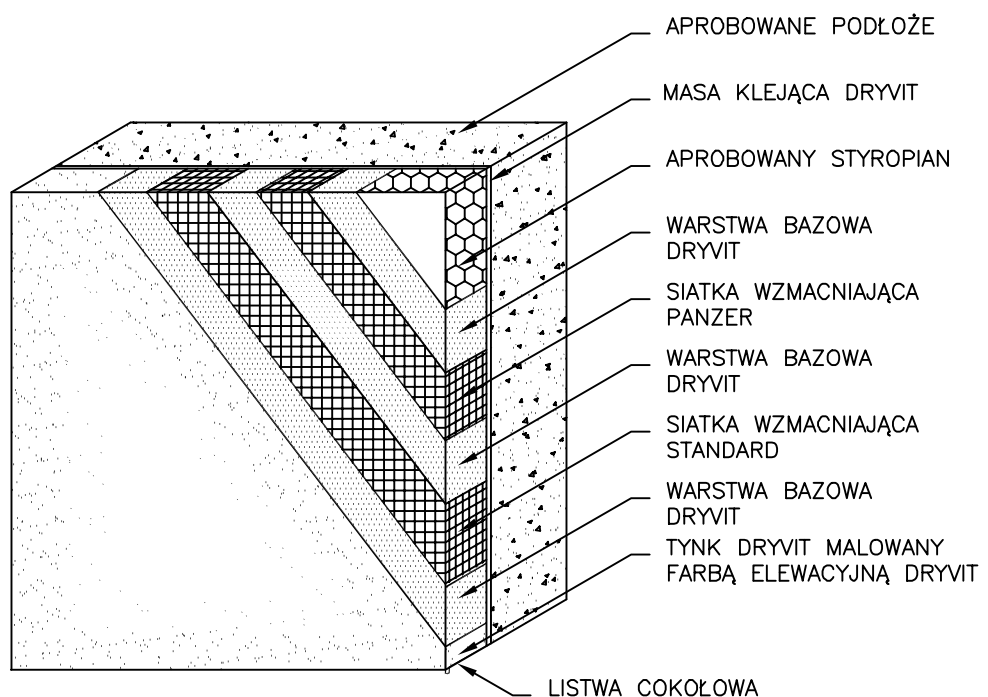
Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

## System Drysulation

WZMOCNIENIE  
STANDARDOWE



WZMOCNIENIE  
DODATKOWE



Drysulation

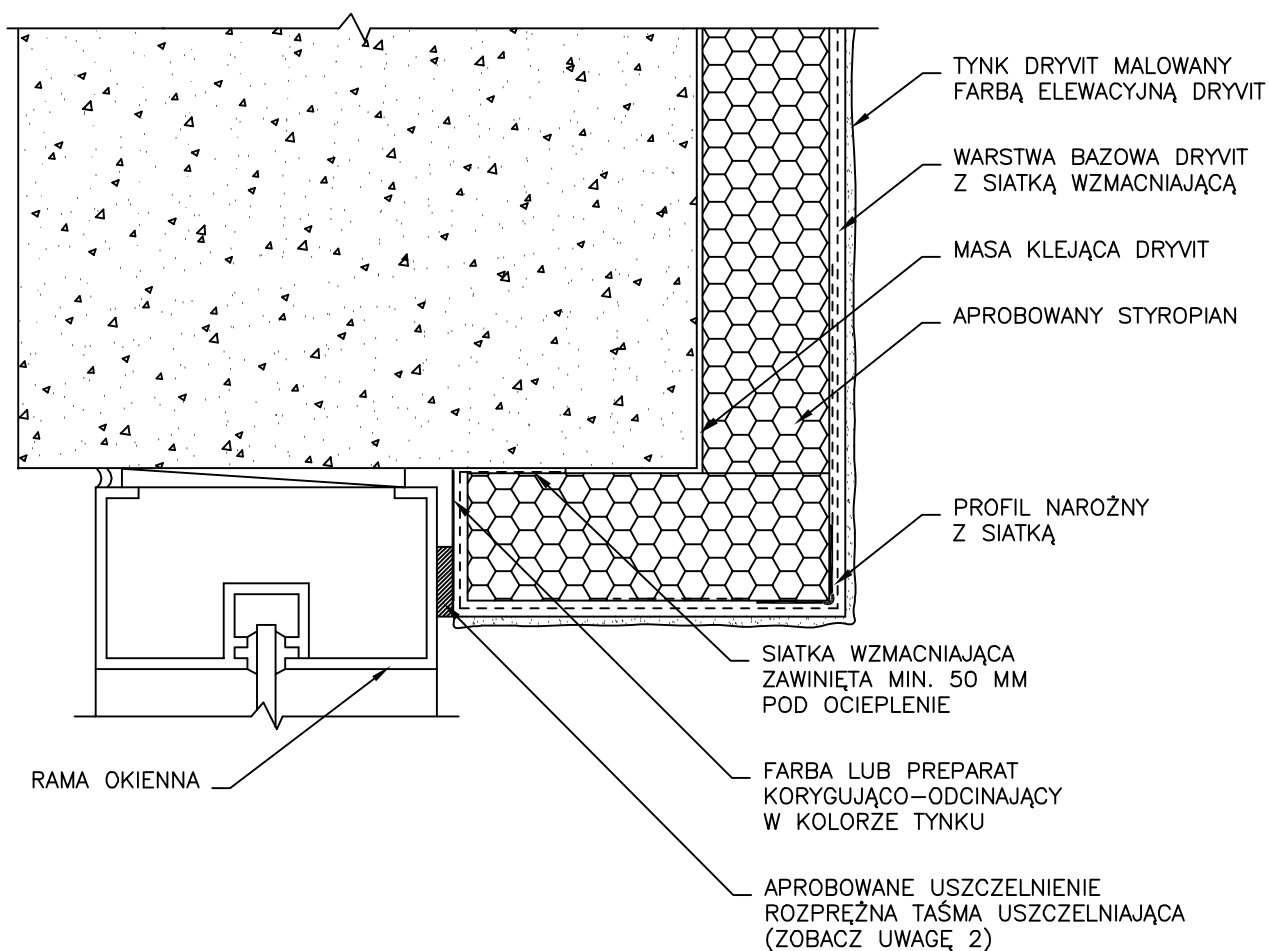
DS.02.02.4801

**UWAGI:**

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

## Zakończenie przy wnęcie okiennej



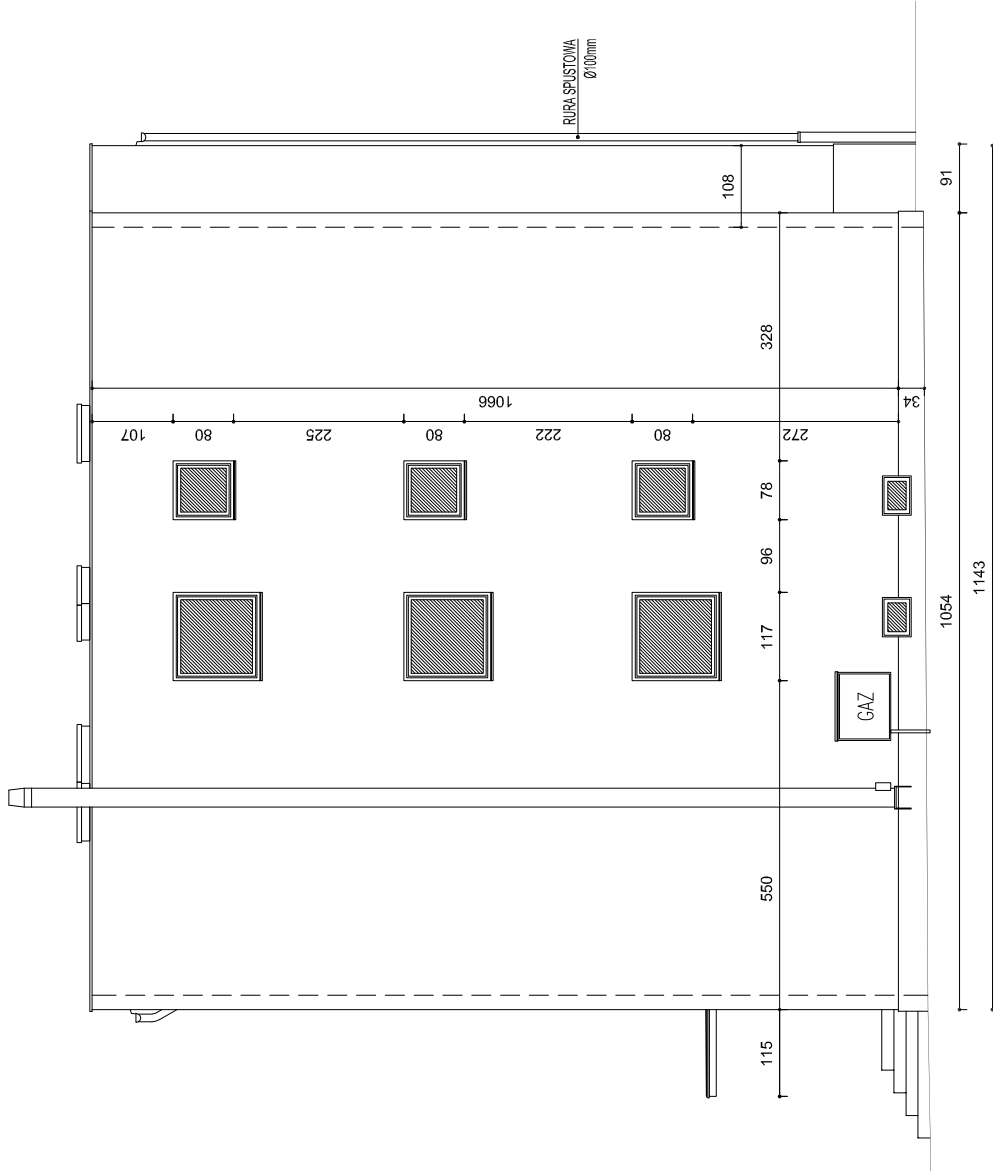
Drysulation

DS.02.02.4804

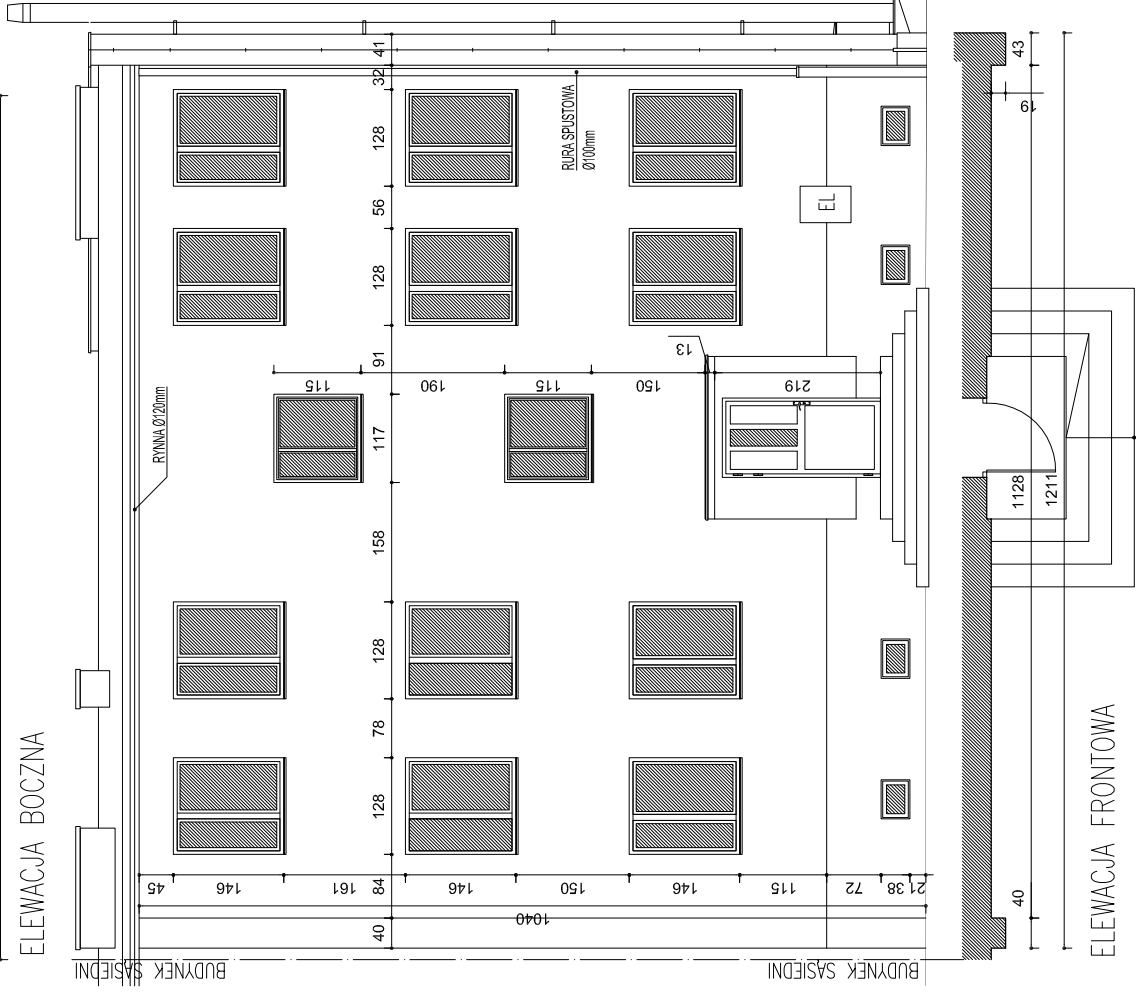
### UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.
2. Do uszczelnienia pomiędzy ramą okna i styropianem zamiast taśmy rozprężnej można użyć plastikowej listwy przyokiennej Dryvit przyklejanej do ramy okna.

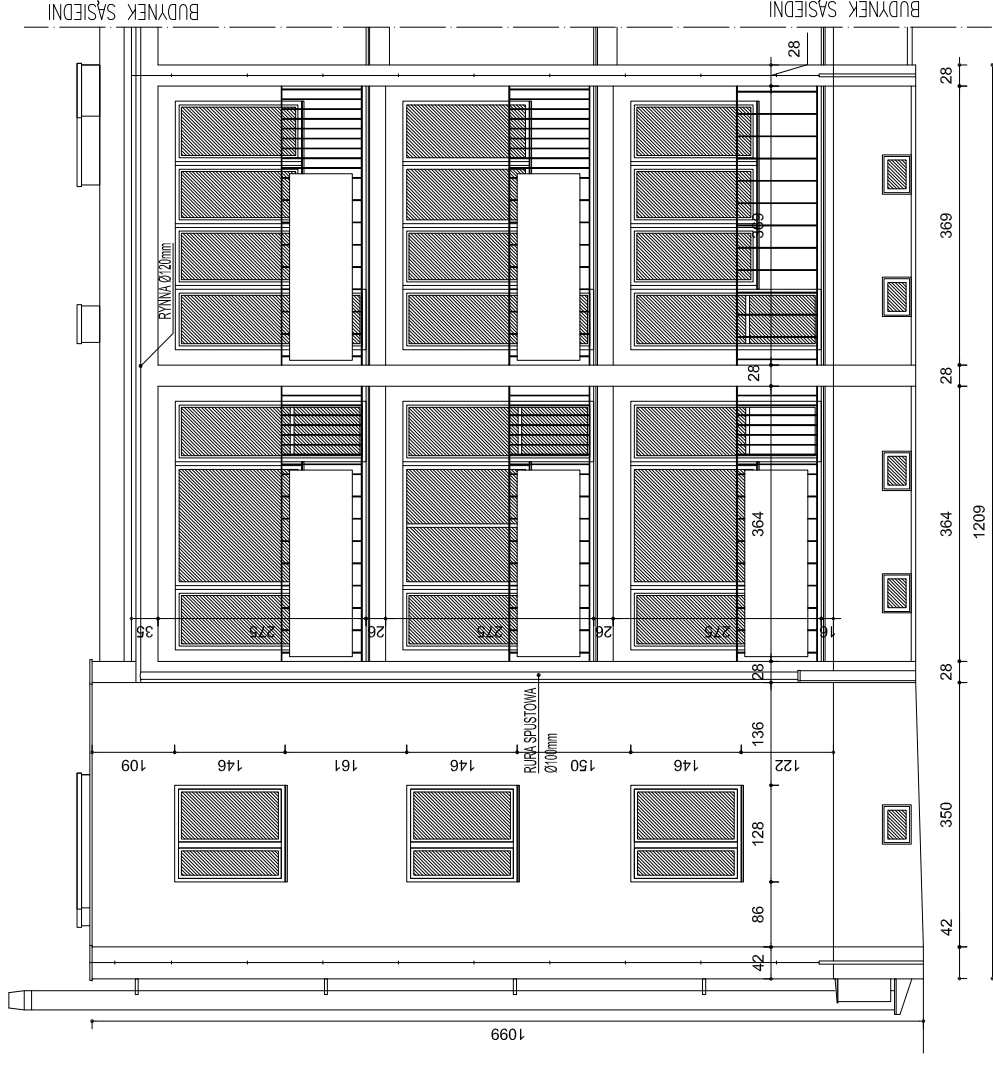
Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.



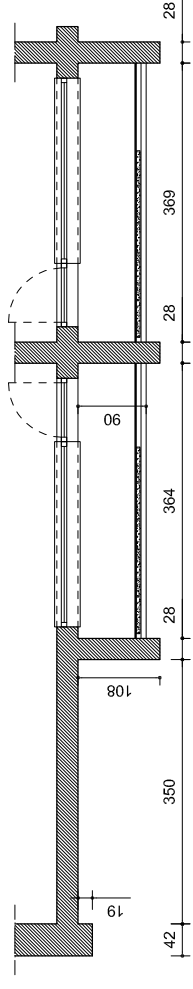
ELEWACJA BOCZNA





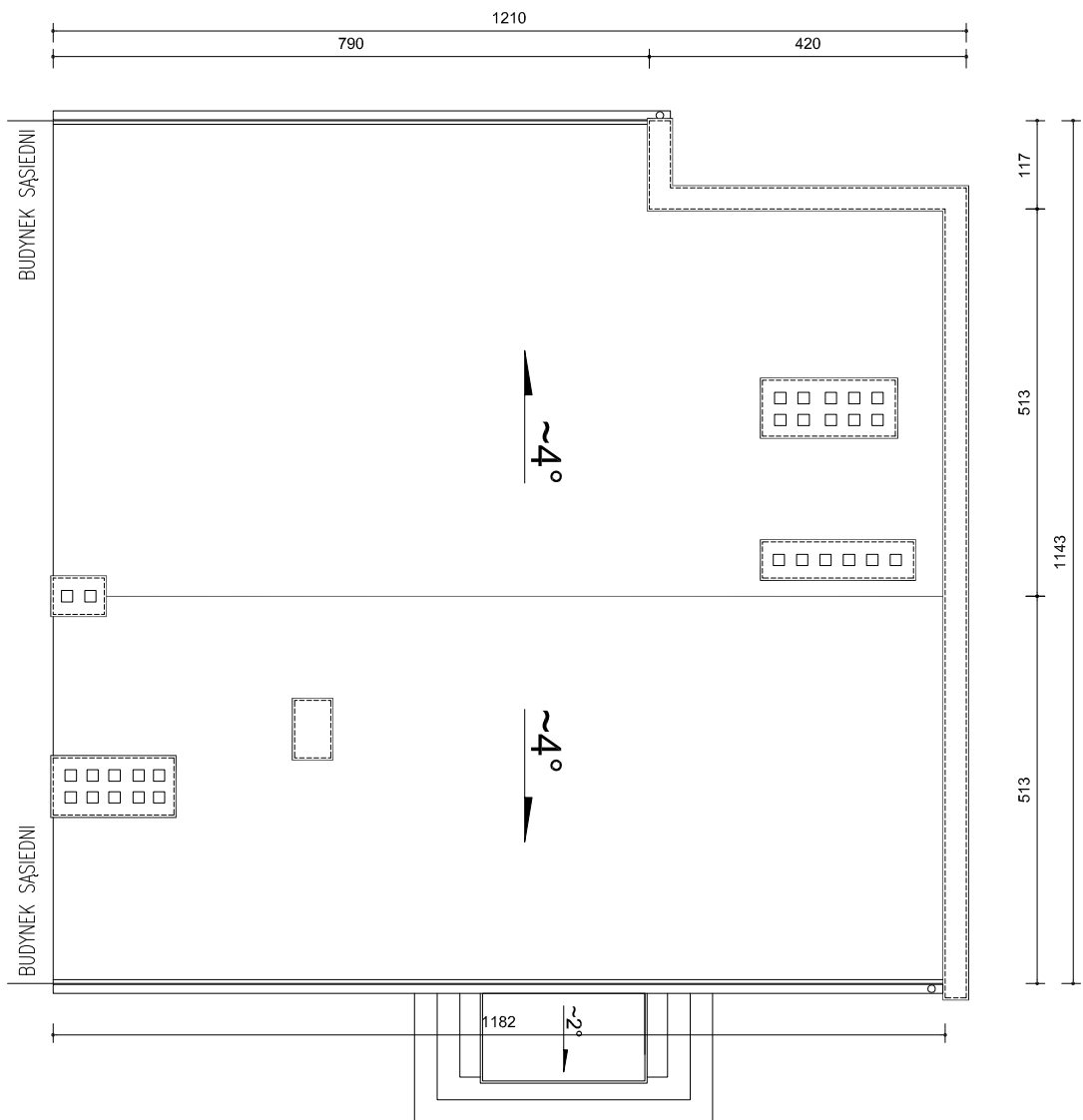
ELEWACJA FRONTOWA





ELEWACJA TYLNA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		 <b>Hubert Rybkowski</b> 693 429 479 hrbkowsk@wp.pl	
TERMO-RENOWACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W PUSZCZYKOWIE PRZY ULICY LIBELTA 29		DZIAŁKA: nr dz. 1321/7	
ADRES BUDOWY: ul. Libelta 29, 60-040 Puszczykowo		PODPIS	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski			
BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: KWIECIEŃ 2014	
STADIUM: INWENTARYZACJA		SKALA: 1:100	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE		NR RYSUNKU: IN01	



TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W PUSZCZYKOWIE PRZY ULICY LIBELTA 29		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ADRES BUDOWY:	DZIAŁKA:	Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl
ul. Libelta 29; 60-040 Puszczykowo	nr dz. 1321/7	
OPRACOWAŁ:	PODPIS	
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski		
BRANZA:	DATA:	
ARCHITEKTURA	KWIECIEŃ 2014	
STADIUM:	SKALA:	
INWENTARYZACJA	1:100	
TYTUŁ RYSUNKU:	NR RYSUNKU:	
RZUT DACHU	IN02	