



**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W POZNANIU PRZY ULICY HERBOWEJ 1-13.**

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
Ul. Herbowa 1-13, 60-688 Poznań

ADRES INWESTYCJI: Poznań, ul. Herbowa 1,3,5,7,9,11,13

NR DZIAŁKI: obr. 53; ark.03; nr dz. 810/43

PROJEKTANT: **Probud Studio Pi Hubert Rybkowski**
ul. Narutowicza 10; 62-600 Koło
tel. 693 429 479

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Jerzy Chybicki (nr upr UA.N.591/8346/II/57/84)**
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

kwiecień, 2015 r.

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Materiały wyjściowe – kopia projektu budowlanego
- 1.3. Wizja lokalna.
- 1.4. Ustawa Prawo budowlane.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Herbowej 1-13 w Poznaniu.

Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny 5 – kondygnacyjny z garażem w części piwnicznej. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem, wykończone metodą lekką – mokra. Dach płaski.

4. Działania remontowe:

Podstawowe działania remontowe:

- a) renowacja wszystkich elementów stalowych tj. balustrady, poręcze, bramy poprzez malowanie w kolorze jasnoszarym RAL 7035
- b) zmycie elewacji preparatem algobójczym
- c) malowanie ścian farbą odporną na algi i grzyby – zgodnie z oryginalną kolorystyką

5. Opis projektowanych robót

5.1. Konserwacja i malowanie ścian zewnętrznych

Wszystkie ściany zewnętrzne posiadające wyprawę z tynku mineralnego należy poddać konserwacji biobójczej. Konserwacja elewacji będzie polegała na jej zmyciu przy pomocy preparatu ALGO STOP firmy Dryvit – preparat służący do mycia i usuwania grzybów, glonów, porostów i mchów z powierzchni elewacji. Preparat ten po wymieszaniu z wodą należy nakładać za pomocą pędzla lub wałka. Świeżo zaaplikowany na podłoże preparat pozostawić na ok. 5 - 10 min., po czym koniecznie zmyć wodą, np. delikatnym strumieniem z myjki wysokociśnieniowej. Nie wolno dopuścić do wyschnięcia preparatu na ścianie. po zmyciu wodą, w trakcie wysychania chronić ścianę przed opadami atmosferycznymi przez okres ok. 12 godzin. Należy unikać aplikacji Algo Stop podczas opadów deszczu lub na silnie rozgrzana powierzchnie. Przed nałożeniem zabezpieczającej farby, tynku lub preparatu odkażone i oczyszczone podłoże powinno być całkowicie suche.

Przed malowaniem w porozumieniu z działem technicznym firmy Dryvit należy sprawdzić stan podłoża – trwałość, nośność, nasiąkliwość, czystość itp. Podłoże musi zapewniać właściwą przyczepność, niekiedy powierzchnię należy zagruntować środkiem Strongsil.

Przygotowanie podłoża do malowania – należy usunąć wszystkie stare, łuszczące się powłoki malarskie, powierzchnia powinna być czysta, sucha, dobrze związana, wolna od nalotów, wykwitów. Tak przygotowaną powierzchnię należy pomalować dwukrotnie silikonową farbą elewacyjną Silstar Pro firmy Dryvit. Farbę można nakładać za pomocą pędzla, wałka lub natryskowo.

5.2. Wykończenie elewacji – kolorystyka:

Wykończenie elewacji należy wykonać wg systemu BioCare firmy Dryvit.

- preparat ALGO STOP
- uzupełnienia tynk mineralny: Drytex Sandpebble (faktura odpowiadająca oryginałowi)
- grunt: Strongsil
- farba silikonowa: Silstar Pro – zgodnie z pierwotną kolorystyką

6. Inwentaryzacja fotograficzna



PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM DACHU
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY HERBOWEJ 1-13

