

Polityka prywatności LTG Nieruchomości sp. z o.o.

Szanowni Państwo.

25 maja 2018 roku zaczęły obowiązywać nowe przepisy o ochronie danych osobowych (RODO).

Szanując Państwa prawo do prywatności, przygotowaliśmy zestaw informacji, dzięki którym dowiecie się Państwo m.in. w jaki sposób i po co przetwarzamy Państwa dane osobowe oraz jakie prawa gwarantują Państwu nowe przepisy prawa.

1. Kto jest administratorem Państwa danych osobowych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest wspólnota mieszkaniowa, która przetwarza je w celu realizacji ustawowych obowiązków wynikających w szczególności z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną.

LTG Nieruchomości sp. z o.o., jest podmiotem przetwarzającym Państwa dane osobowe, które zostały nam powierzone przez wspólnotę mieszkaniową w celu realizacji umowy o administrowanie nieruchomością wspólną.

2. Inspektor ochrony danych osobowych.

Inspektor ochrony danych to osoba, z którą możecie Państwo skontaktować się mając pytania lub wątpliwości w zakresie przetwarzania swoich danych przez LTG Nieruchomości sp. z o.o.. Możecie to Państwo uczynić na trzy sposoby: mailowo: iod@ltg.poznan.pl; telefonicznie: 61 661 76 29 lub korespondencyjnie: *LTG Nieruchomości sp. z o.o., ul. Jutrosińska 6/8, 60 – 166 Poznań, Inspektor ochrony danych osobowych.*

3. Jaki jest cel przetwarzania Państwa danych osobowych przez LTG Nieruchomości sp. z o.o. ?

Państwa dane przetwarzane są w celu:

- realizacji umowy o administrowanie nieruchomością wspólną (art. 6 ust. 1 lit b RODO)
- wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (art. 6 ust. 1 lit c RODO).
- realizacji prawnie uzasadnionego interesu LTG Nieruchomości sp. z o.o. polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit f Rozporządzenia 2016/679).

Oferujemy:

- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami
- bezpłatne porady dla wspólnot mieszkaniowych i właścicieli nieruchomości
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

- techniczną obsługę nieruchomości: przeglądy techniczne, książki obiektu, konserwacje, prace budowlane, remonty, wykańczanie wnętrz
- całodobowe pogotowie techniczne wod-kan, gaz, elektr. ślusarskie
- realizację i bieżącą obsługę kotłowni

4. Przekazywanie danych osobowych.

LTG Nieruchomości sp. z o.o. przekazuje Państwa dane osobowe (w szczególności imię, nazwisko, adres) innym podmiotom, gdy jest to niezbędne z uwagi na realizację usługi administrowania nieruchomością, w szczególności w zakresie dotyczącym:

- przeprowadzenia obowiązkowych przeglądów technicznych,
- wykonania okresowych rozliczeń mediów,
- przeprowadzenia prac remontowych w nieruchomości wspólnej,
- usunięcia awarii technicznych w części wspólnej nieruchomości lub lokalach stanowiących własność członków wspólnoty mieszkaniowej,
- ubezpieczenia nieruchomości,
- windykacji należności oraz obrony praw wspólnoty mieszkaniowej lub LTG Nieruchomości sp. z o.o.,
- prowadzenia rozliczeń finansowych w oparciu o system informatyczny,
- prowadzenia korespondencji.

5. Okres przetwarzania danych osobowych.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy o administrowanie nieruchomością wspólną, przy czym okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez LTG Nieruchomości sp. z o.o.. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości.

6. Prawa.

Każdy z Państwa posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Przysługuje Państwu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.

7. Profilowanie.

Państwa dane osobowe nie będą profilowane, ani wykorzystywane w celach marketingowych.

Oferujemy:

- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami
- bezpłatne porady dla wspólnot mieszkaniowych i właścicieli nieruchomości
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- techniczną obsługę nieruchomości: przeglądy techniczne, książki obiektu, konserwacje, prace budowlane, remonty, wykańczanie wnętrz
- całodobowe pogotowie techniczne wod-kan, gaz, elektr. ślusarskie
- realizację i bieżącą obsługę kotłowni