



REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 9,9A.

---

## PROJEKT BUDOWLANY

---

## ARCHITEKTURA

---

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa  
Ul. Sienkiewicza 9,9A, 60-816 Poznań

**ADRES INWESTYCJI:** Poznań, ul. Sienkiewicza 9,9A

**KATEGORIA OBIEKTU:** XIII

**NR DZIAŁKI:** obr. 21, ark.13, nr dz.13/1;13/2;13/3

---

**PROJEKTANT:** **Probud Studio Pi Hubert Rybkowski**  
ul. Narutowicza 10; 62-600 Koło  
tel. 693 429 479

**OPRACOWAŁ:** **mgr inż. arch. Piotr Jasiniak** (nr upr. UA.N.7131/45/P/2000)  
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

**luty, 2016 r.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. Część opisowa

1. Opis do projektu budowlanego – Remont elewacji frontowej oraz termomodernizacja elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Sienkiewicza 9,9A.

### II. Część rysunkowa

#### SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TEMAT	SKALA
	Plan sytuacyjny	skala 1:500
<b>IN-01</b>	Elewacja południowa	skala 1:100
<b>IN-02</b>	Elewacja południowa – fragment wejścia	skala 1:40
<b>IN-03</b>	Elewacja południowa – balkon	skala 1:25
<b>IN-04</b>	Elewacja północna	skala 1:100
<b>IN-05</b>	Elewacja północna – fragment wejścia	skala 1:40
<b>IN-06</b>	Elewacja północna – balkon	skala 1:25
<b>A-01</b>	Elewacja południowa – projekt	skala 1:100
<b>A-02</b>	Elewacja południowa – balkon – projekt	skala 1:25
<b>A-03</b>	Elewacja północna – projekt	skala 1:100
<b>A-04</b>	Elewacja północna – balkon – projekt	skala 1:25
<b>A-05</b>	Elewacja północna – fragment wejścia	skala 1:40
<b>A-06</b>	Elewacja północna – górny fragment elewacji	skala 1:25
	Detale projektowe	

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

#### 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Materiały wyjściowe – inwentaryzacja własna.
- 1.3. Ustawa Prawo budowlane.

#### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji frontowej oraz termomodernizacja elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Poznaniu przy ulicy Sienkiewicza 9,9A (obr. 21, ark.13, nr dz.13/1;13/2;13/3).

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### 3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, w zabudowie śródmiejskiej z lat początku XX wieku, 6 - kondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Posiada ściany nośne wykonane z cegły pełnej, otynkowane metodą ciężką – moką. Stan zachowania:

- Na elewacji frontowej cokół klinkierowy w dobrym stanie, nie wykazuje miejsc zawilgoconych
- Na elewacji tylnej cokół tynkowany, mocno zawilgocony, odspojony w dolnych partiach
- Elewacja frontowa i tylna budynku wraz z wystrojem sztukatorskim w całości wykonana w tynku wapiennym, w rejonach obróbek blacharskich tynk głuchy częściowo odspojony. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać odkrywkę na elewacji w celu ustalenia stratygrafii nawarstwień historycznych
- Stolarka okienna – większość okien została wymieniona na okna PCV w kolorze białym i brązowym (klatka schodowa), na elewacji tylnej zachowały się okna drewniane, skrzynkowe w kolorze białym
- Drzwi zewnętrzne – wejścia do klatki schodowej (elewacja frontowa), drzwi wtórne, drewniane; drzwi na elewacji tylnej PCV w kolorze brązowym
- Opierzenia parapetów częściowo zniszczone mechaniczne (wgniecenia i zagięcia) oraz skorodowane; rury spustowa nieszczelne
- Balkony – płyty balkonów w stanie dobrym, opierzenia nieszczelne, balustrady w stanie średnim, nie spełniają wymogów bezpieczeństwa (wysokość poniżej 110cm).
- Budynek posiada instalację odgromową

#### 4. Działania remontowe:

Przewiduje się wykonanie następujących prac:

- a) remont elewacji frontowej – naprawa tynków i detalu, wymiana opierzeni, rur spustowych, rynien, parapetów
- b) ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych elewacji tylnej docieplenie metodą BSO z zastosowaniem styropianu EPS gr. 12 cm ( $\lambda=0,031$  W/mK)
- c) wnętrza ościeży elewacji tylnej – docieplenie styropianem EPS gr. 2 cm ( $\lambda=0,031$  W/mK)
- d) cokół elewacji tylnej (100cm poniżej terenu do 100cm powyżej poziomu gruntu) docieplenie XPS gr. 12cm
- e) wymiana okien powierzchni wspólnych na nowe PCV o współczynniku  $U \leq 1,1$  W/m<sup>2</sup>K wyposażone w nawietrzniki higrosterowalne
- f) wymiana drzwi zew. powierzchni wspólnych na nowe o współczynniku  $U \leq 1,5$  W/m<sup>2</sup>K (2 szt. drzwi do piwnicy)
- g) remont balkonów z wymianą balustrad na nowe (na wzór istniejących) o wysokości 110cm.

## 5. Remont elewacji frontowej

Nadrzędnym założeniem jest przeprowadzenie pełnej rewaloryzacji elewacji frontowej budynku, polegającej na usunięciu wtórnych nawarstwień budowlanych, śladów przeróbek, a przede wszystkim przywróceniu pierwotnego charakteru wystroju elewacji.

Cokół ceglany należy zmyć i ujednoczyć kolorystycznie.

### Powierzchnie tynkowane – powyżej cokołu

Całą elewację zmyć strumieniem gorącej pary z dodatkiem detergentu biodegradowalnego **Baumit Fasadereiniger**, co pozwoli na ocenę stanu tynków na elewacji. Następnie skuć fragmenty głucho, skorodowane i uszkodzone, a podłoże wapienne w razie potrzeby wzmocnić, nasączając powierzchnię wzmocniaczem tynku **Baumit PutzFestiger**.

Brakujące powierzchnie uzupełnić tynkiem wapiennym **Baumit Kalkin RK 39** do grubości pozostawionych tynków (nawet do 4 cm w jednej warstwie). Nie jest tu konieczne stosowanie obrzutki. Powierzchnię tynkowaną należy jedynie odpylić. Tynk zatrzeć na ostro. Wszystkie tynki w rejonie obróbek blacharski ze względu na duże odspojenie należy skuć.

Aby uzyskać jednolitą fakturę na całej elewacji – całość wyszpachlować szpachlą kontaktową **Baumit Multicontact MC 55W** o uziarnieniu 0-1,2 mm. Szpachla ta jest zbrojona włóknem przez co scala elewację, a zarazem pozwala uzyskać jednakową chłonność podłoża przed nałożeniem farb elewacyjnych.

### Renowacja sztukaterii

Gzymsy i proste odcinki detalu architektonicznego należy odtworzyć przy pomocy zapraw sztukatorskich **Baumit FG 88 (rdzeń) i FF 89 (wykończenie)** metodą tradycyjnego wyciągania profili elewacyjnych szablonem, z zachowaniem istniejących kształtów profili. Nie zaobserwowano dużych ubytków w wystroju sztukatorskim.

### Malowanie elewacji

Ostateczny kolor elewacji należy ustalić na podstawie próbek kolorów wykonanych na elewacji w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Całość pomalować farbami paroprzepuszczalnymi na bazie spoiw silikatowych – farbą silikatową lub jej nowszą odmianą **Farbą Nanoporową** wg wzornika kolorów **Baumit Colours Of More Emotions**.

Farba **Baumit NanoporColor** jest farbą najbardziej odporną na zanieczyszczenia, a jednocześnie odparowującą naturalną wilgoć ze ścian. Jest stworzona wg najnowszych osiągnięć nanotechnologii, specjalnie w celu uniknięcia przywierania i wnikania zanieczyszczeń do elewacji. Zawiera efekt doskonałej paroprzepuszczalności i samooczyszczania poprzez wykorzystanie czynników atmosferycznych, takich jak wiatr, opady śniegu lub deszczu.

### Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie i zabezpieczenia gzymsów:

- Wszystkie opierzenia detali należy wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej
- Parapety wykonać z blachy ocynkowanej malowanej w kolorze białym (z zagięciami bocznymi) gr. 0,7mm
- Na gzymsach zamontować kolce zapobiegające siadaniu ptaków
- Instalację odgromową wykonać jako nową zgodnie z obowiązującymi przepisami co najmniej z prętów Ø8mm.

## 6. Remont elewacji tylnej

### 6.1. Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest sprawdzić nośność podłoża wszystkich ścian. Nienośny tynk należy usunąć, a na ścianach ocieplanych ubytki uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym. Następnie należy zdemontować rury spustowe oraz wszystkie elementy przytwierdzone do ścian zewnętrznych. Istniejące okablowanie biegnące na ścianach przełożyć do rurek winidurowych lub PCW. Wykuć ze ściany istniejące kratki wentylacyjne, natomiast wszelkie puszki, tablice i inny osprzęt wysunąć na grubość projektowanej warstwy styropianu. Ściany ceglane należy oczyścić z luźnej zaprawy, uszkodzone cegły należy wymienić na nowe. Ściany piwnic należy odkopać na głębokość 100cm, tynk do gzymsu odcinającego cokół w całości skuć i osuszyć ściany.

### 6.2. Docieplenie ścian zewnętrznych:

Docieplenie zaprojektowano w systemie Drysulation firmy Dryvit. Składniki systemu:

zaprawa klejąca: Dryhesive Plus

izolacja termiczna: styropian firmy Austrotherm.

siatka: Standard Plus, Panzer

klej do siatki: Primus M

grunt: Strongsil

tynk mineralny: Drytex Sandpebble (faktura baranek 1,6mm)

tynk akrylowy (cokół do gzymsu oddzielającego): Sandpebble PMR (faktura baranek 1,6mm)

farba silikonowa: Silstar Pro – zgodnie z projektem kolorystyki elewacji

Dopuszcza się wykonanie remontu wg technologii innego producenta, należy jednak zachować parametry techniczne powyższego systemu.

Docieplenie ścian przyziemia należy wykonać na bazie płyt XPS gr. 12cm do wysokości około 100cm nad poziomem terenu oraz na głębokość 100cm poniżej terenu. Przed przyklejeniu styropianu (po wcześniejszym osuszeniu ścian fundamentowych i cokołowych) należy wykonać nową hydroizolację na ścianach fundamentowych np. Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS firmy Icopal.

Docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać metodą lekką moką na bazie styropianu EPS gr. 12 cm ( $\lambda=0,031$  W/mK,  $R_D = 3,85$  m<sup>2</sup>K/W, gęstość 13,5 kg/m<sup>3</sup>) np. Austrotherm EPS Fassada Premium. Proponuje się zastosowanie tynku mineralnego Drytex malowanego farbą silikonową Silstar PRO w systemie BSO firmy Dryvit . Płyty styropianowe należy mocować do ścian klejem obwodowo - punktowo i dodatkowo stosować mocowanie kołkami plastikowymi w ilości 4-5 /m<sup>2</sup>.

Wszystkie płaszczyzny ścian zazbroić systemową siatką z włókna szklanego i zaszpachlować odpowiednią zaprawą klejącą. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. W poziomie parteru należy dodatkowo zastosować siatkę z włókna szklanego Panzer (do gzymsu oddzielającego cokół).

W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne.

Ościeża po uprzednim skuciu istniejącego tynku oraz oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wykleić styropianem EPS gr. 2 cm ( $\lambda=0,031$  W/mK,  $R_D = 3,85$  m<sup>2</sup>K/W, gęstość 13,5 kg/m<sup>3</sup>) np. Austrotherm EPS Fassada Premium Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk mineralny (uziarnienie 1,6 mm, faktura „baranek”) zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie elewacji.

Należy stosować wszystkie elementy systemu firmy Dryvit wg zaleceń producenta (kleje, grunty, siatki itp.).

Instalację odgromową wykonać jako nową zgodnie z obowiązującymi przepisami co najmniej z prętów Ø8mm. Przy atyce pręty instalacji odgromowej wychodzące ze styropianu należy wygiąć w

taki sposób aby zapobiec zaciekaniu wody po elewacji. Instalację odgromową prowadzić w rurkach pod styropianem.

Całe orynnowania wykonać jako nowe z blachy tytanowo – cynkowej. Parapety wykonane z blachy ocynkowanej malowane w kolorze białym, z zagięciem bocznym uniemożliwiającym zaciekanie wody – zabrania się stosować plastikowych zakończeń parapetów.

Ościeża malować w kolorze elewacji. Ościeża okien piwnicznych w kolorze cokołu.

Podniebienia balkonów należy pomalować farbą silikonową w kolorze elewacji. Dolną krawędź balkonów należy wykończyć listwą kapinosową zapobiegającą podciekaniu wody na płytę balkonową. Wzdłuż elewacji tylnej budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej szarej, o szerokości 50cm wykonaną ze spadkiem na zewnątrz. Obrzeże betonowe gr.8cm.

Lampy zewnętrzne: zamocować nowe oprawy oświetleniowe, energooszczędne. Miejsce mocowania nowej oprawy – do uzgodnienia z Inwestorem.

### 6.3. Profile sztukatorskie

Istniejący wystrój sztukatorski elewacji oraz podziały elewacji należy dokładnie zinwentaryzować na etapie wykonawstwa (po ustawieniu rusztowania). Po przyklejeniu właściwego docieplenia należy odtworzyć wszystkie detale sztukatorskie zachowując pierwotne kształtu i podziały elewacji.

Sztukaterię wykonać ze styropianu EPS200 w technologii FLEX StyroStyl, która gwarantuje uzyskanie ostrych krawędzi. Profile pokryte masą na bazie żywic akrylowych z domieszką drobnych kruszyw należy zagruntować, a następnie pomalować zgodnie z zatwierdzoną kolorystyką elewacji. Nie wolno malować farbami silikatowymi.

## 7. Remont balkonów

### 7.1. Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca budowy na czas remontu. W pierwszej kolejności należy usunąć całą balustradę stalową. Usunąć wykończenie płyt balkonów (płytki, opierzenia itp.) tak aby pozostawić samą płytę żelbetonową balkonu. Przed przystąpieniem do dalszych prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do oceny stanu technicznego konstrukcji płyt, w przypadku stwierdzenia korozji betonu należy wykonać jego naprawę w celu uzyskania odpowiedniej nośności oraz bezpieczeństwa.

### 7.2. Wykończenie powierzchni balkonów:

Balkony należy wykończyć wg technologii firmy Ceresit:

- Płytki ceramiczne mrozoodporne spoinowane uelastycznioną zaprawą Ceresit CE 43
- Zaprawa klejąca "Super flexible" Ceresit CM 17
- Elastyczna powłoka uszczelniająca Ceresit CR 166
- Warstwa spadkowa: szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 83/CN 87
- Warstwa kontaktowa: CN 83/CN 87 z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81
- Żelbetowa płyta balkonowa
- Mineralna szpachlówka do tynków Ceresit CT 29
- Farba silikatowa Ceresit CT 54

Istnieje możliwość wykonania remontu wg technologii innego producenta, należy jednak zachować parametry techniczne powyższego rozwiązania.

Balustradę wykonać jako nową na wzór istniejącej, stalową, ocynkowaną malowaną proszkowo w kolorze ciemno szarym np. RAL 9023.

Wszystkie balkony należy odwodnić poprzez orynnowanie w systemie np. Gamrat 75 kolor RAL 9023. Odwodnienie balkonów wpiąć w istniejące orynnowanie, na elewacji frontowej należy odtworzyć wpięcie skrajnych balkonów do odpływów znajdujących się przy suterrenach.

## 8. Charakterystyka energetyczna

### ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 01 (stan istniejący)

Ściana nośna cegła pełna gr.38cm  
 $\lambda_{OBL} = 0,77 \text{ W/mK}$ ;  $R = 0,494 \text{ m}^2\text{K/W}$

**$U_{\text{ściany}} = 1,507 \text{ W/m}^2\text{K}$**

(nie spełnia wymaganego  $U=0,23\text{W/ m}^2\text{K}$  zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

### ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 02 (stan istniejący)

Ściana nośna cegła pełna gr.51cm  
 $\lambda_{OBL} = 0,77 \text{ W/mK}$ ;  $R = 0,832\text{m}^2\text{K/W}$

**$U_{\text{ściany}} = 1,201 \text{ W/m}^2\text{K}$**

(nie spełnia wymaganego  $U=0,23\text{W/ m}^2\text{K}$  zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

### ŚCIANA ZEWNĘTRZNA DWUWARSTWOWA 01 (stan projektowany):

Ściana nośna cegła pełna gr.38cm  
 $\lambda_{OBL} = 0,77 \text{ W/mK}$ ;  $R = 0,494 \text{ m}^2\text{K/W}$

Izolacja z płyt styropianowych gr.12cm  
 $\lambda_{OBL} = 0,031 \text{ W/mK}$ ;  $R = 3,85 \text{ m}^2\text{K/W}$

$\Sigma R = 4,534 \text{ m}^2\text{K/W}$

**$U_{\text{ściany}} = 0,221 \text{ W/m}^2\text{K}$**

(nie spełnia wymaganego  $U=0,23\text{W/ m}^2\text{K}$  zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

### ŚCIANA ZEWNĘTRZNA DWUWARSTWOWA 02 (stan projektowany):

Ściana nośna cegła pełna gr.51cm  
 $\lambda_{OBL} = 0,77 \text{ W/mK}$ ;  $R = 0,832\text{m}^2\text{K/W}$

Izolacja z płyt styropianowych gr.12cm  
 $\lambda_{OBL} = 0,031 \text{ W/mK}$ ;  $R = 3,85 \text{ m}^2\text{K/W}$

$\Sigma R = 4,703 \text{ m}^2\text{K/W}$

**$U_{\text{ściany}} = 0,213 \text{ W/m}^2\text{K}$**

(nie spełnia wymaganego  $U=0,23\text{W/ m}^2\text{K}$  zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

## 9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres prac budowlanych objętych projektem nie wpływa na zmianę oddziaływania obiektu ze względu na naświetlenie/zacienienie oraz ze względu na usytuowanie budynków oraz bezpieczeństwo ppoż. Nie stwierdzono innego rodzaju oddziaływania wykraczającego poza obszar opracowania tj. dz. nr 13/1;13/2;13/3

Opracował:

**mgr inż. arch. Piotr Jasiniak**  
(nr upr. UA.N.7131/45/P/2000)

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

1.1. Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest – Remont elewacji frontowej oraz termomodernizacja elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Sienkiewicza 9,9A. (obr. 21, ark.13, nr dz.13/1;13/2;13/3).

1.2. Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane – docieplenie budynku w zakresie ścian zewnętrznych od strony podwórza, remont w zakresie tynkowania ścian zewnętrznych z naprawą detalu architektonicznego od strony elewacji frontowej, remont balkonów oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Ostateczną decyzję o kolejności realizowanych obiektów powinien podjąć Inwestor z Wykonawcą po rozpoczęciu przygotowań do realizacji robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania całego procesu zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz zapewnienia bezpieczeństwa i wdrożenia zasad planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej informacji.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny o 6 kondygnacjach naziemnych, w całości podpiwniczony.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych na zewnątrz budynku – np. prace przy odkuwaniu tynku, należy wykonać ogrodzenie tymczasowe, zabezpieczające przed dostępem osób postronnych. W razie konieczności umieścić właściwe tablice ostrzegawcze.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.**

a) roboty ziemne – wykopy na głębokość względną –1,5 m i szerokości 1,5 m wykonać jako zabezpieczone przed osuwaniem, szalunkami rozporowymi. Wykopany urobek należy odkładać w odległości > 1,0 m od krawędzi wykopu. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

b) roboty zbrojarskie i betoniarskie – nie dotyczy.

c) roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.



d) rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

e) roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

f) roboty instalacyjne

Wszystkie prace instalacyjne należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, stosownie do każdej branży.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują. Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:

**mgr inż. Piotr Jasiniak**

nr upr. UA.N.7131/45/P/2000

Poznań, luty 2016

**Oświadczenie głównego projektanta o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (z późniejszymi nowelizacjami) oświadczam, że projekt budowlany pt. Remont elewacji frontowej oraz termomodernizacja elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Sienkiewicza 9,9A. (obr. 21, ark.13, nr dz.13/1;13/2;13/3) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Piotr Jasiniak**

nr upr. UA.N.7131/45/P/2000



Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/45/P/2000

## DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pan Piotr JASINIAK**

magister inżynier architekt

syn Zbigniewa i Marii

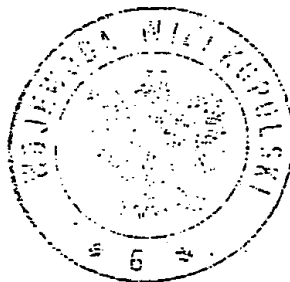
urodzony 27 września 1968 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

**Pan Piotr Jasiniak**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Jasiniak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/45/P/2000**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0294**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0294-Y594-1F6F-428F-2D6A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 17-05-2016

MKZ-I.4125.4.90.2016.S  
list za potwierdzeniem odbioru

**POZWOLENIE NR 343/2016**  
**NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH**  
**I BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-**  
**ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36a, art. 37a, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.1446 z późn. zm.), § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789), porozumienia z dnia 18 listopada 2003 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1.12.2003, Nr 184, poz. 3434) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sienkiewicza 9, 9A w Poznaniu, działającej za pośrednictwem pełnomocnika, Pana Marka Szczodrowskiego, z dnia 7.04.2016 r., uzupełnionego pismem z dnia 6.05.2016 r., o wydanie pozwolenia na wykonanie robót przy obiekcie zabytkowym określonym we wniosku,

**UDZIELAM POZWOLENIA**

na wykonanie prac termomodernizacyjnych w zakresie ocieplenia elewacji tylnej, wymiany okien powierzchni wspólnych, remontu balkonów i renowacji elewacji frontowej w kamienicy przy ul. SIENIEWICZA 9, 9A w Poznaniu według projektu załączonego do wniosku.

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2017 r.

**Ostateczne zatwierdzenie kolorystyki budynku nastąpi po wykonaniu prób kolorystycznych na elewacji.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Miejski Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego wykonywania tych prac przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy w przypadku, gdy osoba ta będzie wyłanianiana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu tej osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji o których mowa w art. 37a nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac,

- zawiadomienia MKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

#### UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków pod nrem A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. i podlegających przepisom ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt remontu został zaopiniowany pozytywnie i Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń w ww. sprawie.

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

Załącznik (dla Wnioskodawcy):

**1 egz. projektu**

Otrzymuje:

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Sienkiewicza 9, 9A w Poznaniu**  
za pośrednictwem pełnomocnika:

**Pan Marek Szczodrowski  
LTG Nieruchomości Sp. z o.o.  
ul. Jutrosińska 6/8, 60-166 Poznań**

wz. Miejskiego Konserwatora Zabytków  
w Poznaniu

Wojciech Starzycki

#### INFORMACJA

Art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami brzmi:

1. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru, kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1.

2. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru, kieruje osoba, która posiada:

1/ świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub

2/ dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie

- oraz która przez przynajmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, konserwacji lub badaniach zabytków wpisanych do rejestru zabytków, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1.

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.



## ELEWACJA POŁUDNIOWA

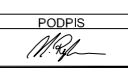
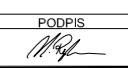
- Farba silikatowa w kolorze PRINCESS 3007 firmy Baumit  
 - podniebienia balkonów, wnęki okienne, daszki wejściowe
  
- Farba silikatowa w kolorze: HAPPY 3059 firmy Baumit

REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 9,9A		GRUPA PROJEKTOWA:
ADRES BUDOWY: ul. Sienkiewicza 9,9A; 60-816 Poznań	NR DZIAŁKI: obr.21; ark. 13; nr dz. 13/1, 13/2, 13/3	Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl <b>π</b> STUDIO
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. UA.N.7131/45/P/2000)	PODPIS:	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	PODPIS:	REJESTR ZABYTKÓW: A239 - Zespół Architektoniczno - Urbanistyczny NR RYSUNKU: A-01
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: LUTY 2016	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:100	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA		



## ELEWACJA PÓŁNOCNA

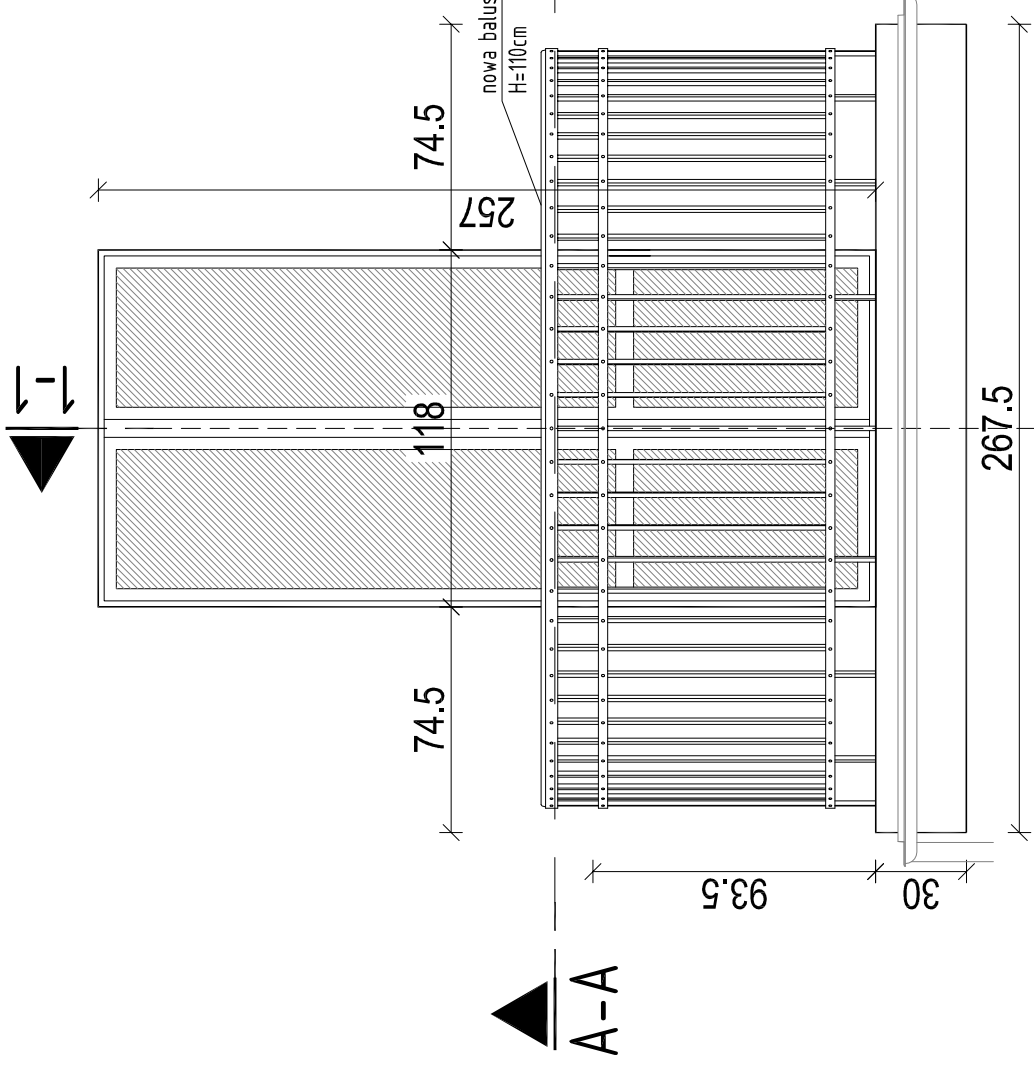
- Farba silikatowa w kolorze PRINCESS 3007 firmy Baumit  
- podniebienia balkonów, wnętrza okienne, daszki wejściowe
- Farba silikatowa w kolorze: HAPPY 3059 firmy Baumit
- Farba silikatowa w kolorze: ELITE 3293 firmy Baumit

REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 9,9A		GRUPA PROJEKTOWA:
ADRES BUDOWY:	NR DZIAŁKI:	Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl
ul. Sienkiewicza 9,9A; 60-816 Poznań	obr.21; ark. 13; nr dz. 13/1, 13/2, 13/3	
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:	
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. UA.N.7131/45/P/2000)		
OPRACOWAŁ:	PODPIS:	
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski		
BRANŻA:	DATA:	REJESTR ZABYTKÓW: A239 - Zespół Architektoniczno - Urbanistyczny
ARCHITEKTURA	LUTY 2016	
STADIUM:	SKALA:	NR RYSUNKU:
PROJEKT BUDOWLANY	1:100	A-03
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA		



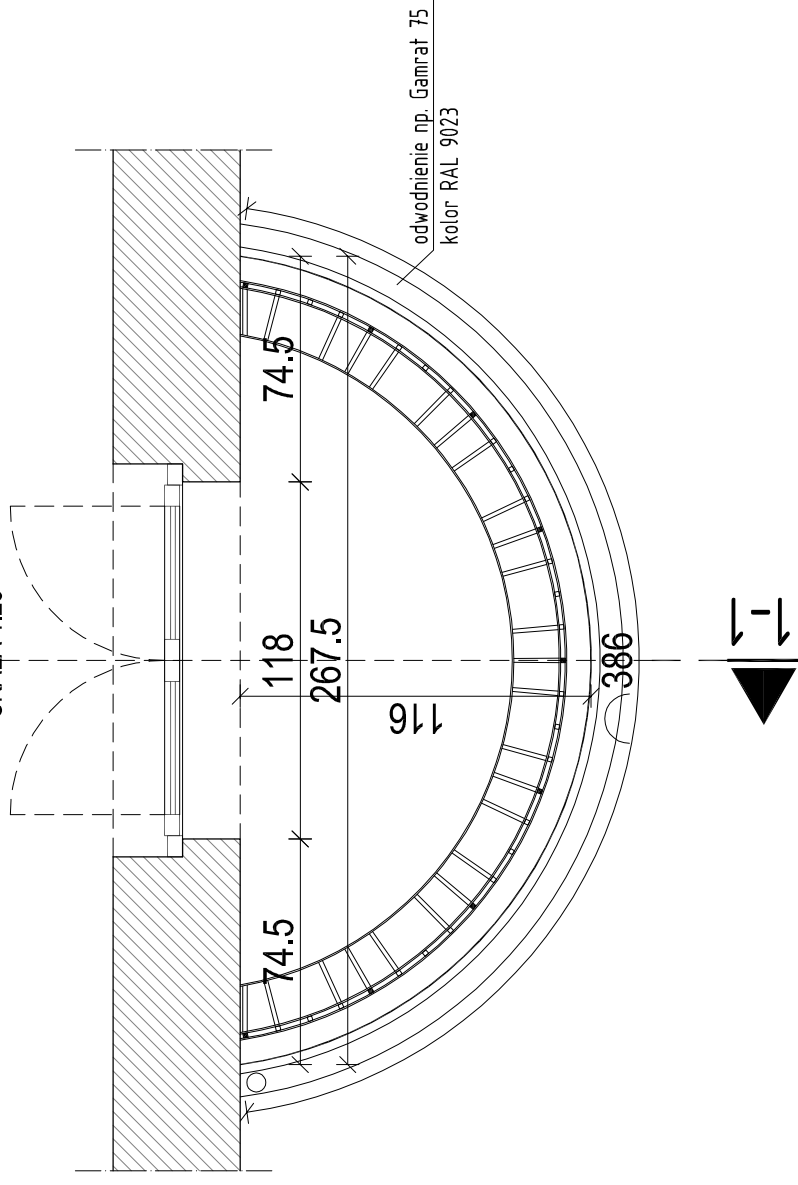
# WIDOK

SKALA 1:25



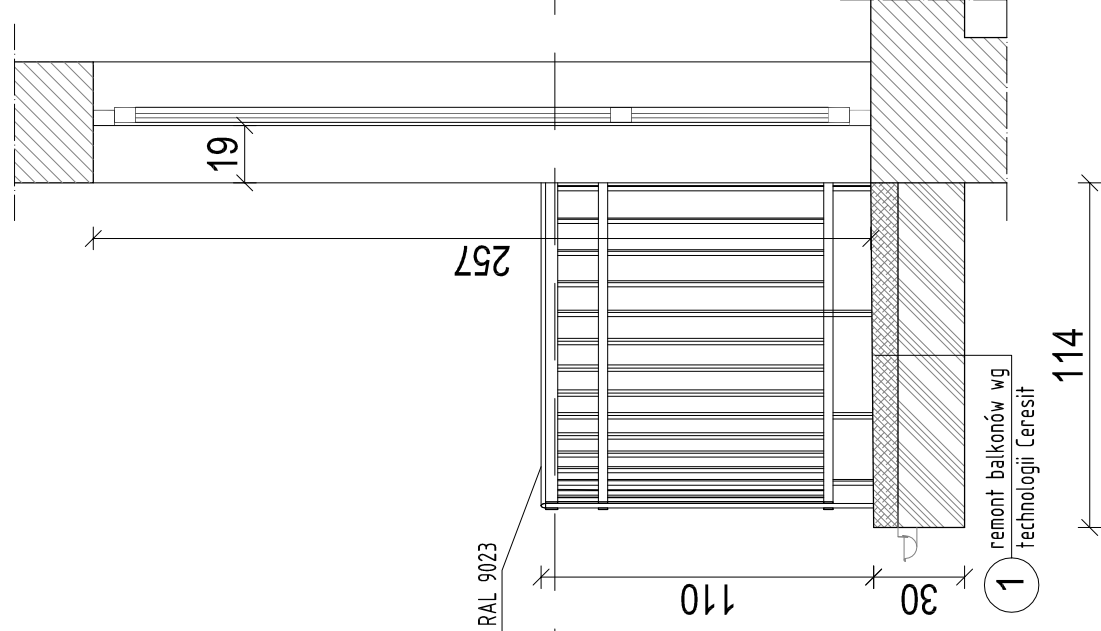
# PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:25



# PRZEKRÓJ 1-1

SKALA 1:25



1

- Płytki ceramiczne mrozoodporne spoinowane elastyczną zaprawą Ceresit CE 43
  - Zaprawa klejąca "Super flexible" Ceresit CM 17
  - Elastyczna powłoka uszczelniająca Ceresit CR 166
  - Warstwa spadkowa: szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 83/CN 87
  - Warstwa kontaktowa: CN 83/CN 87 z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81
  - Żelbetowa płyta balkonowa
  - Mineralna szpachówka do tynków Ceresit CT 29
  - Farba silikonowa
- \* detale projektowe wg rysunków producenta



GRUPA PROJEKTOWA:	
REBENT ELEVACJI FRONTOWEJ ORAZ TERMOMODERNIZACJA ELEVACJI TYLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNAŃU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 9/9A	
ADRES BUDOWY:	NR DZIAŁKI:
ul. Siemkiewicza 9/9A; 60-416 Poznań	obr.21; ark.13; m. dz. 131, 132, 133
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (m. upr. UA.N.713/146Prz200)	
OPRACOWAŁ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	
BRANŻA:	DATA:
ARCHITEKTURA	LUTY 2016
STADIUM:	SKALA:
PROJEKT BUDOWLANY	1:25
TYTUŁ RYSUNKU:	
ELEWACJA PŁD. - BALKON	A-02

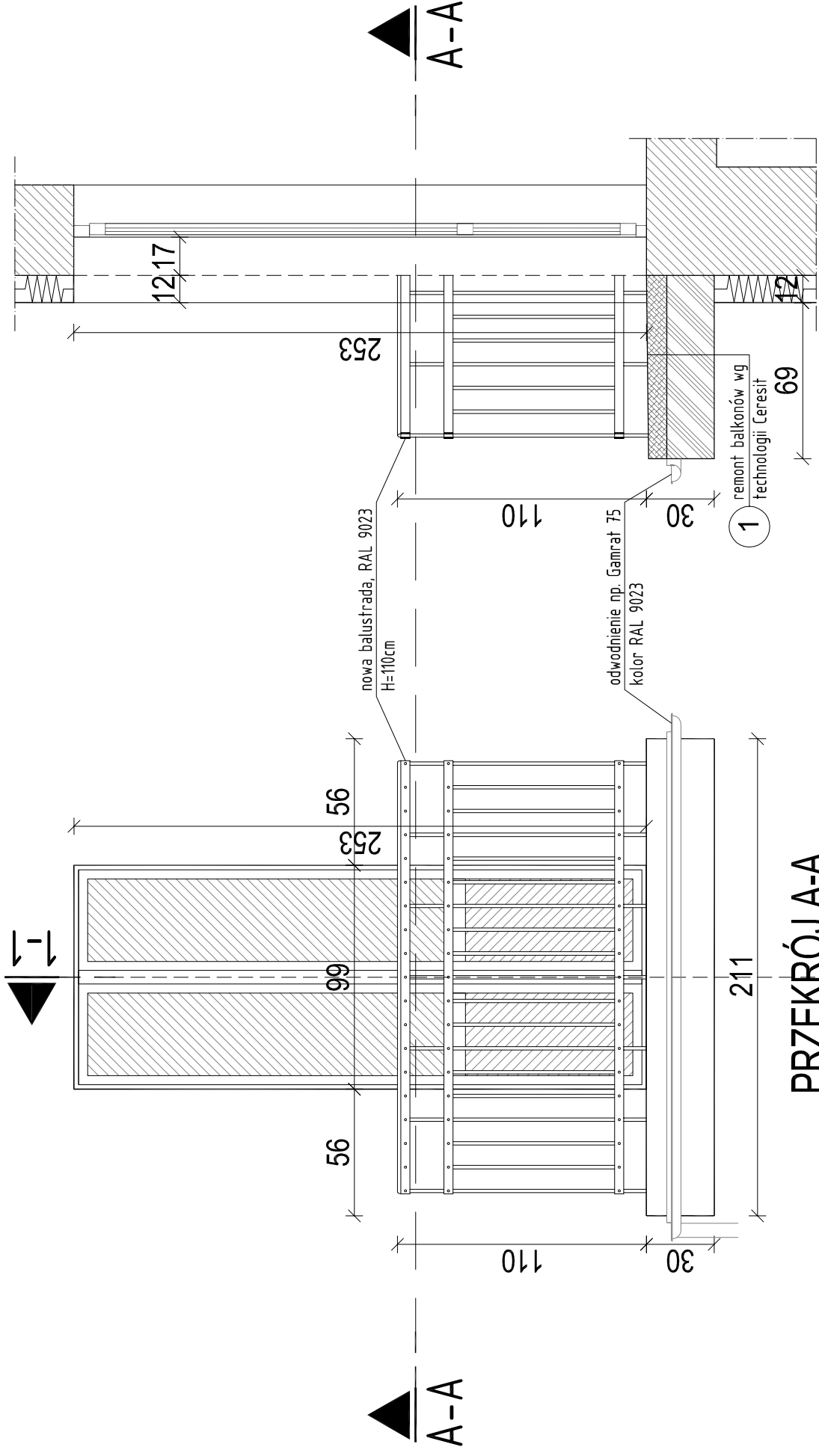
Hubert Rybkowski  
603 429 479  
hrybkowski@wp.pl

REESTR ZABITÓW:  
A239 - Zespół Architektoniczno - Urbanistyczny

NR RYSUNKU: A-02

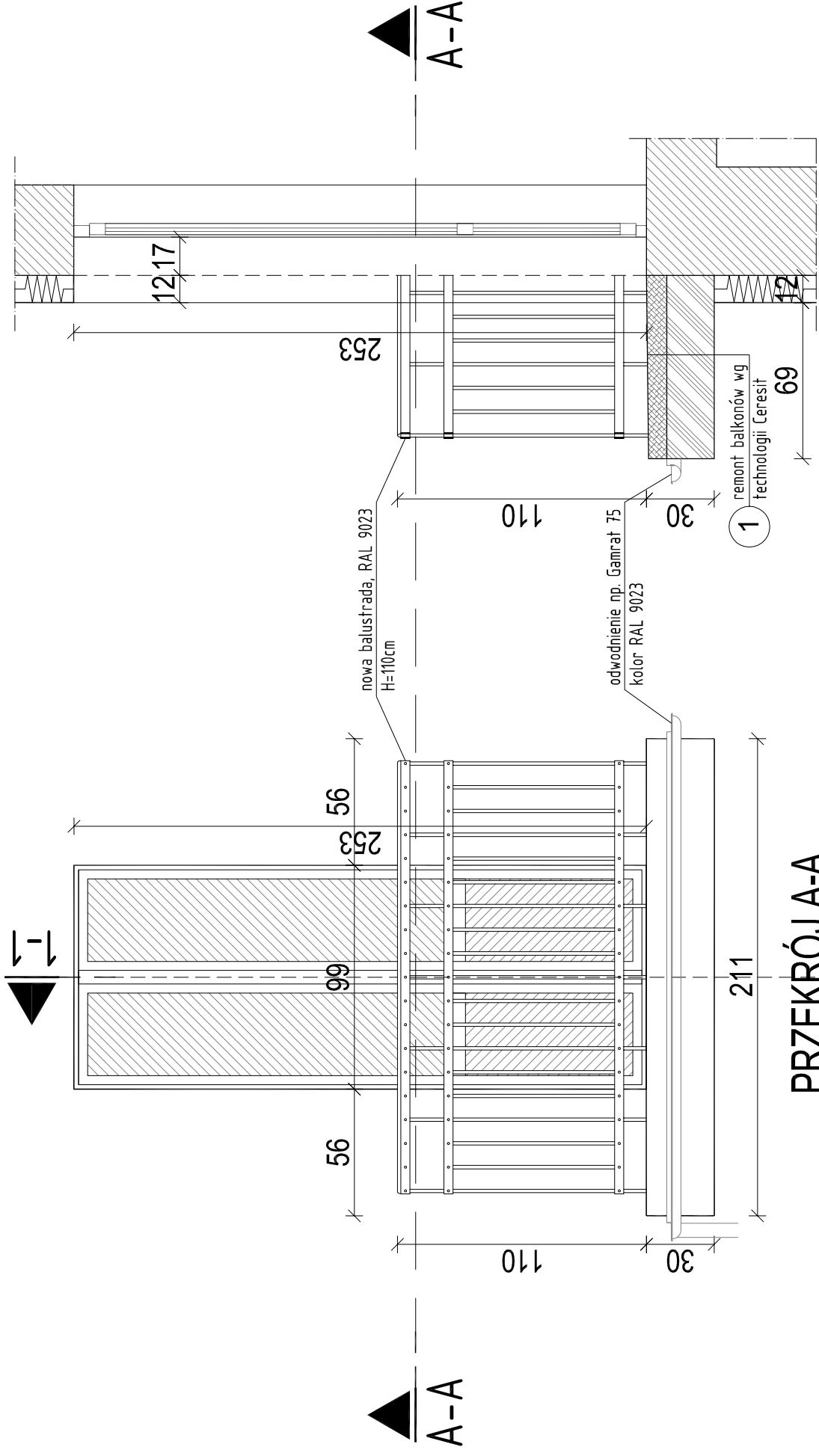
# WIDOK

SKALA 1:25



# PRZEKRÓJ 1-1

SKALA 1:25

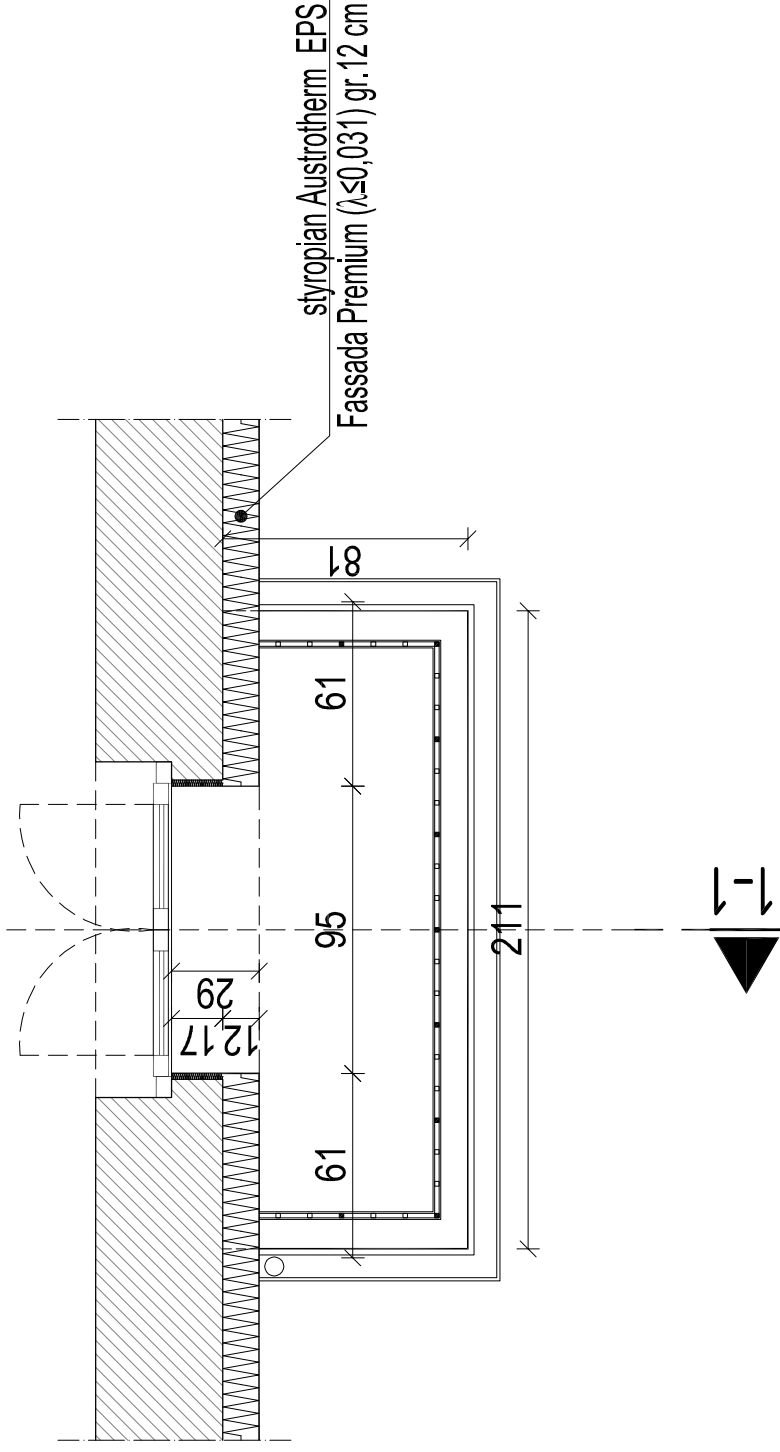


1

- Płytki ceramiczne mrozoodporne spoinowane uelastycznioną zaprawą Ceresit CE 43
- Zaprawa klejąca "Super flexible" Ceresit CM 17
- Elastyczna powłoka uszczelniająca Ceresit CR 166
- Warstwa spadkowa: szkło twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 83/CN 87
- Warstwa kontaktowa: CN 83/CN 87 z dodatkami emulsji Ceresit CC 81
- Żelbetowa płyta balkonowa
- Mineralna szpachlówka do tynków Ceresit CT 29
- Farba silikonowa
- \* detale projektowe wg rysunków producenta

# PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:25

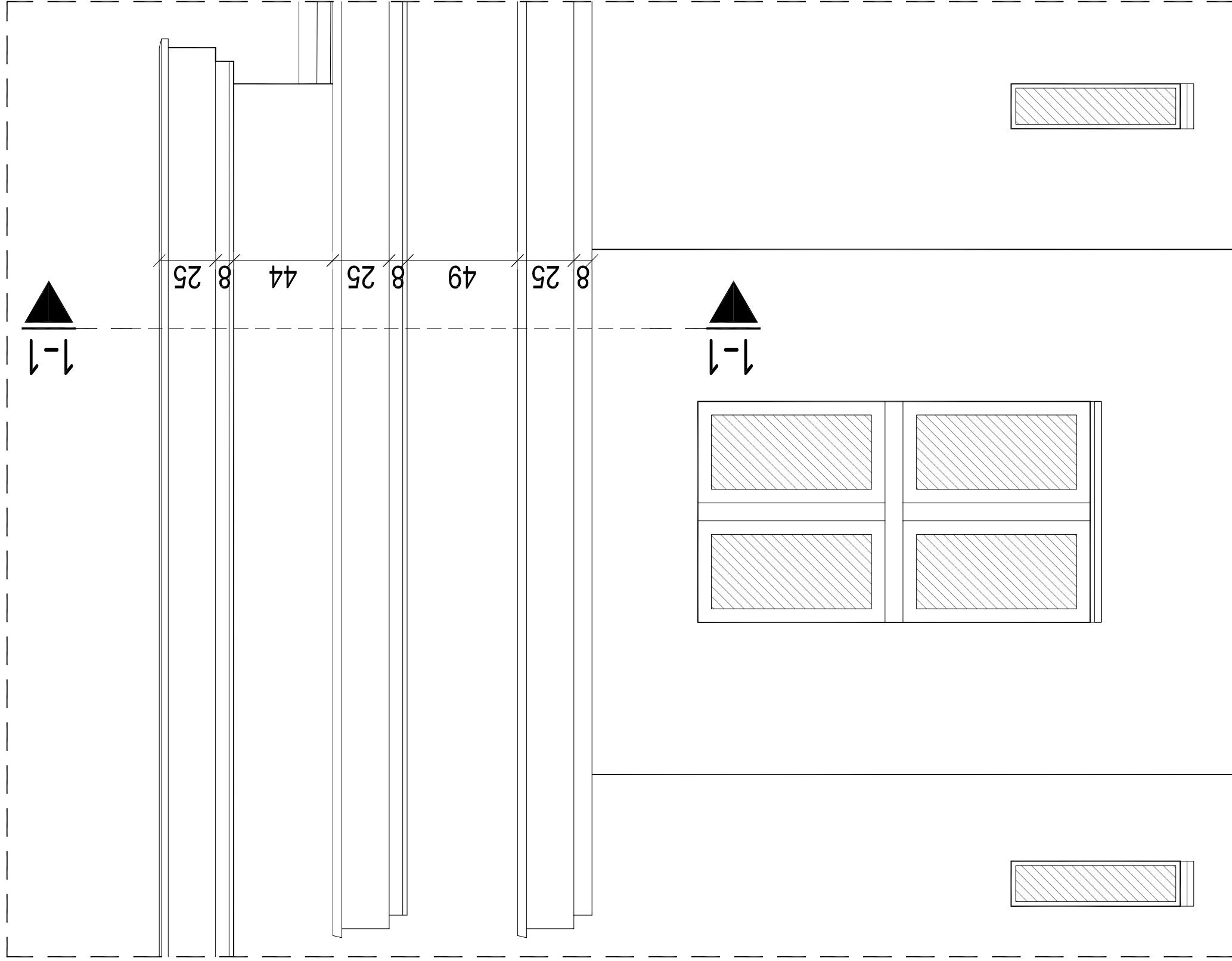
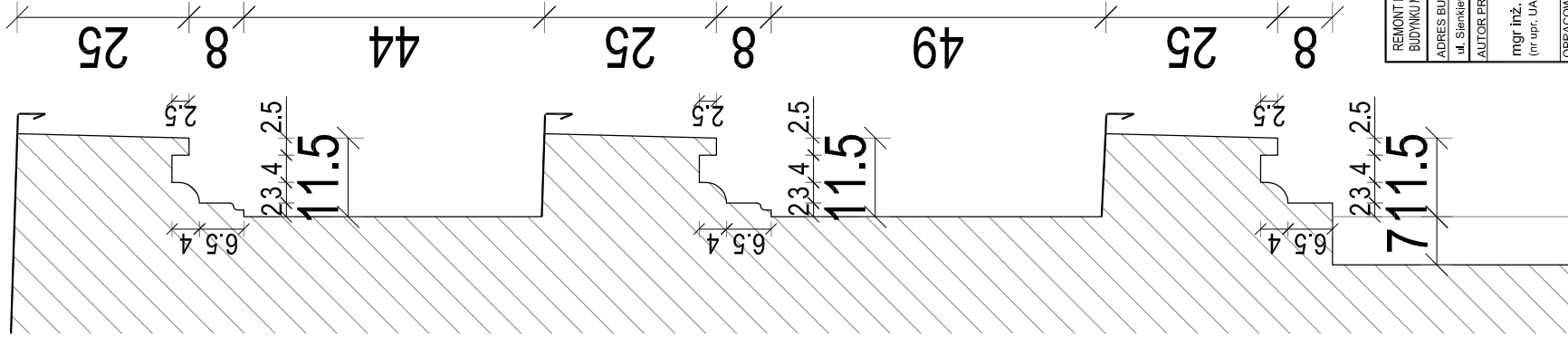


REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNAŃU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 9/9A		GRUPA PROJEKTOWA:	
ADRES BUDOWY: ul. Siemkiewicza 9/9A; 60-416 Poznań	NR DZIAŁKI: obr.21; ark.15; nr dz. 131.132.133	Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upraw. UA.N.7131466P/2000)	PODPIS: 	REJESTR ZABITKÓW: A239 - Zespół Architektoniczno - Urbanistyczny	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	DATA: LUTY 2016	NR RYSUNKU: A-04	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:25	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PŁN. - BALKON	



# PRZEKRÓJ 1-1

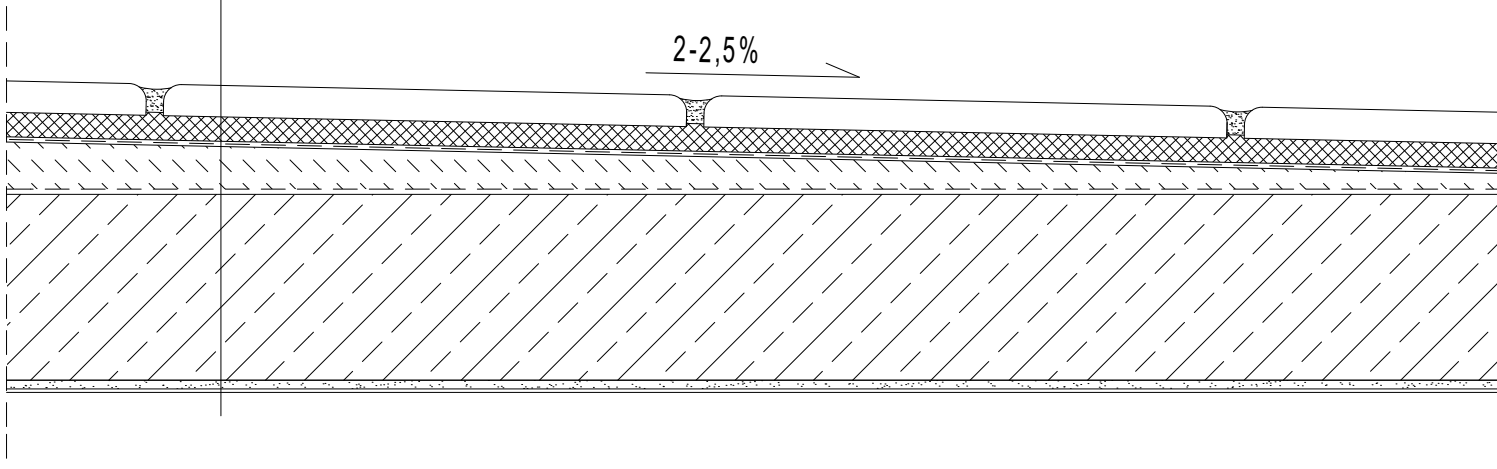
SKALA 1:10



GRUPA PROJEKTOWA:	
REBIS	
Hubert Rybkowski 693 429 479 hrybkowski@wp.pl	
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNAŃU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 9/9A	NR DZIAŁKI:
ADRES BUDOWY: ul. Siemkiewicza 9/9A; 60-416 Poznań	obr.21; ark.15; nr dz. 131.132.133
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upraw. UA.N.7131466P/2000)	
OPRACOWAŁ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	
BRANŻA:	DATA:
ARCHITEKTURA	LUTY 2016
STADIUM:	SKALA:
PROJEKT BUDOWLANY	1:20
TYTUŁ RYSUNKU:	
ELEM.PŁN.- GÓRNY FRAG. ELEWACJI	A-06

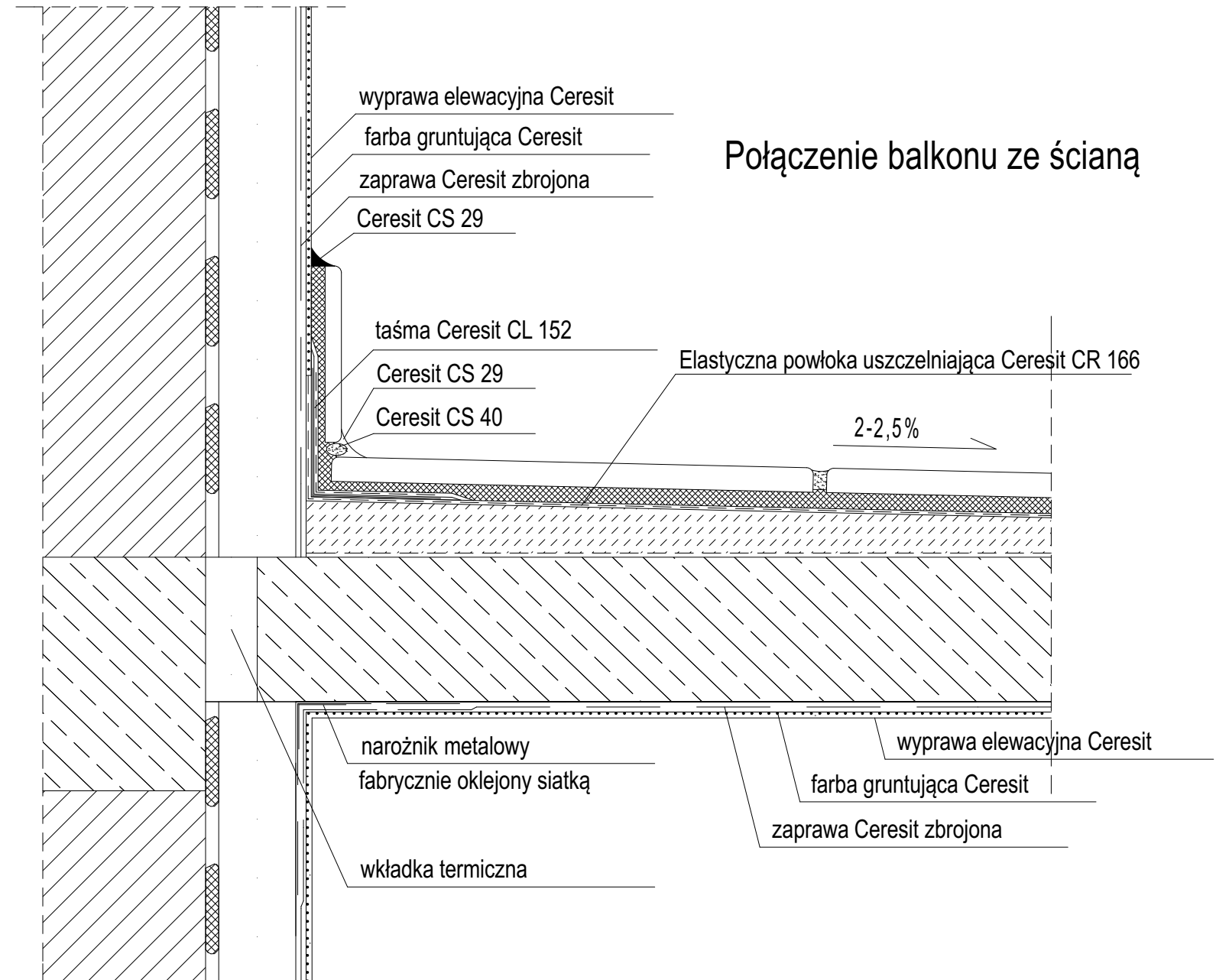
## Rys. 1 Przekrój balkonu nieocieplonego

Płytki ceramiczne spoinowane uelastycznioną zaprawą Ceresit CE 43
Zaprawa klejąca "Super flexible" Ceresit CM 17 / "Flex" Ceresit CM 16
Elastyczna powłoka uszczelniająca Ceresit CR 166
Warstwa spadkowa: szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 83/CN 87
Warstwa kontaktowa: CN 83/CN 87 z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81
Żelbetowa płyta balkonowa
Mineralna szpachlówka do tynków Ceresit CT 29
Farba silikatowa Ceresit CT 54 / Farba silikatowa Ceresit CT 48

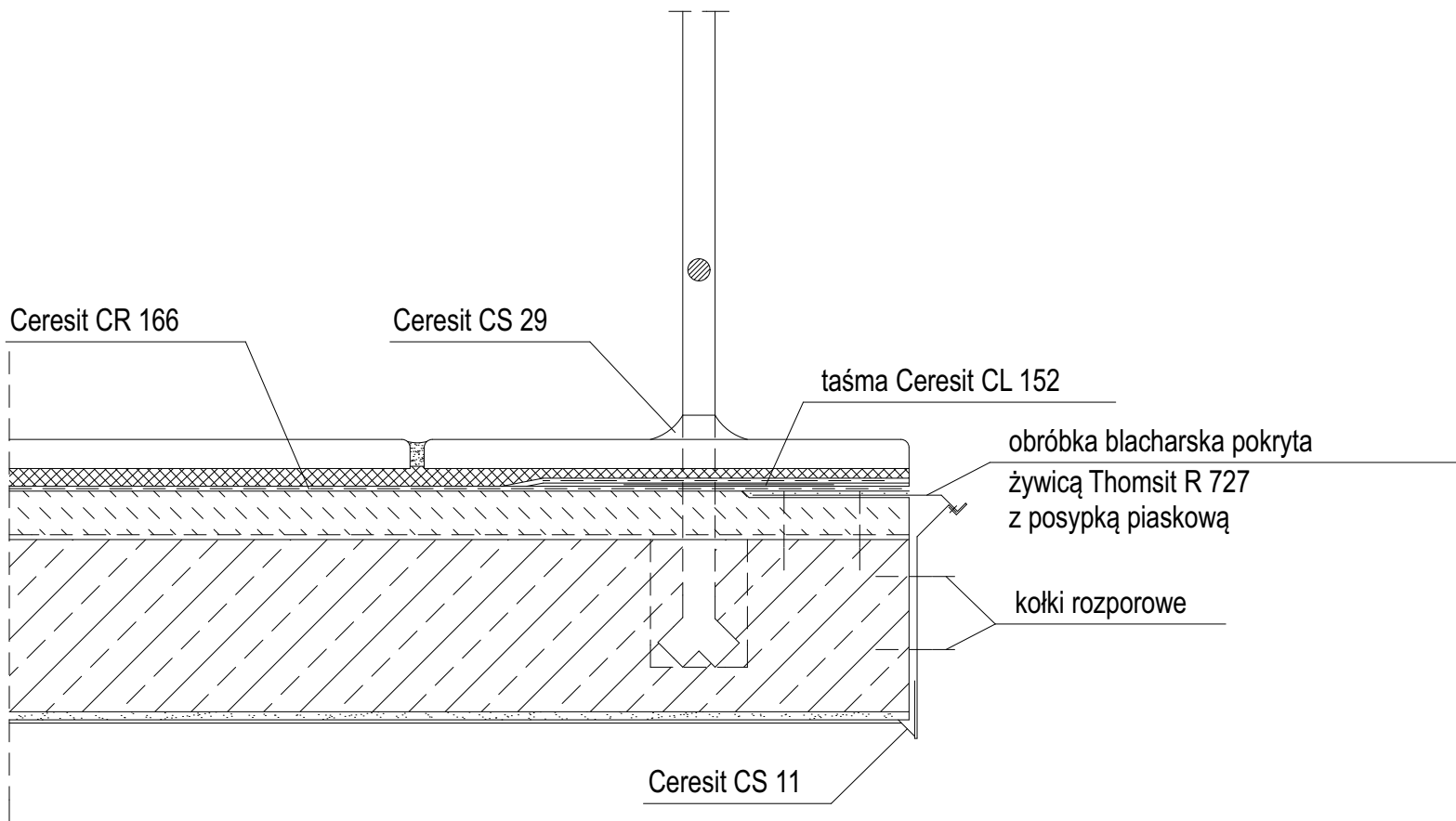


Henkel Polska Sp. z o.o.  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 41  
Dział Techniczny:  
tel. 0-41 371 01 00, faks 0-41 374 22 22  
infolinia 0-800 120 241, [www.ceresit.pl](http://www.ceresit.pl)

## Połączenie balkonu ze ścianą



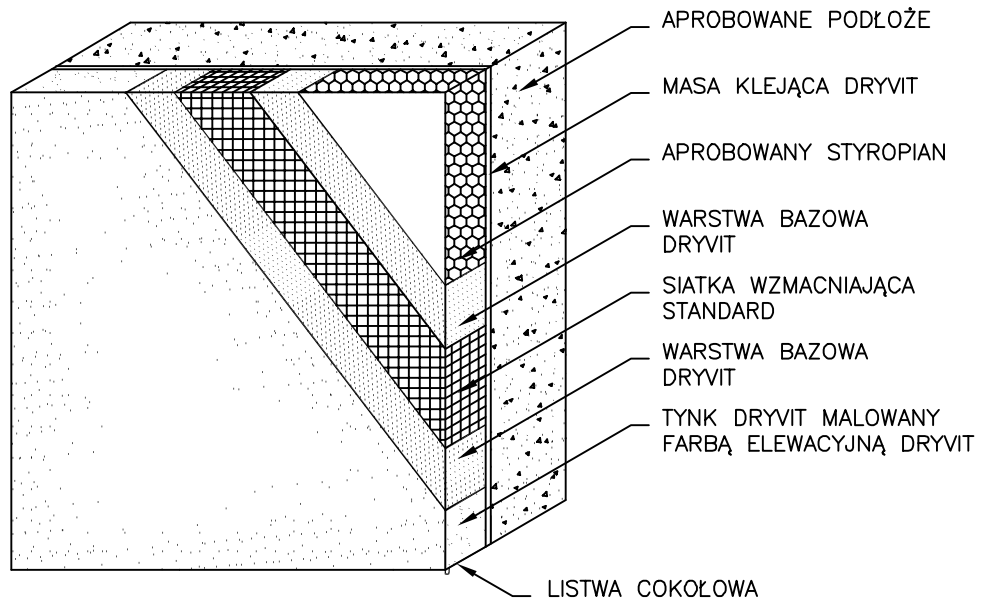
## Krawędź boczna balkonu nieocieplonego



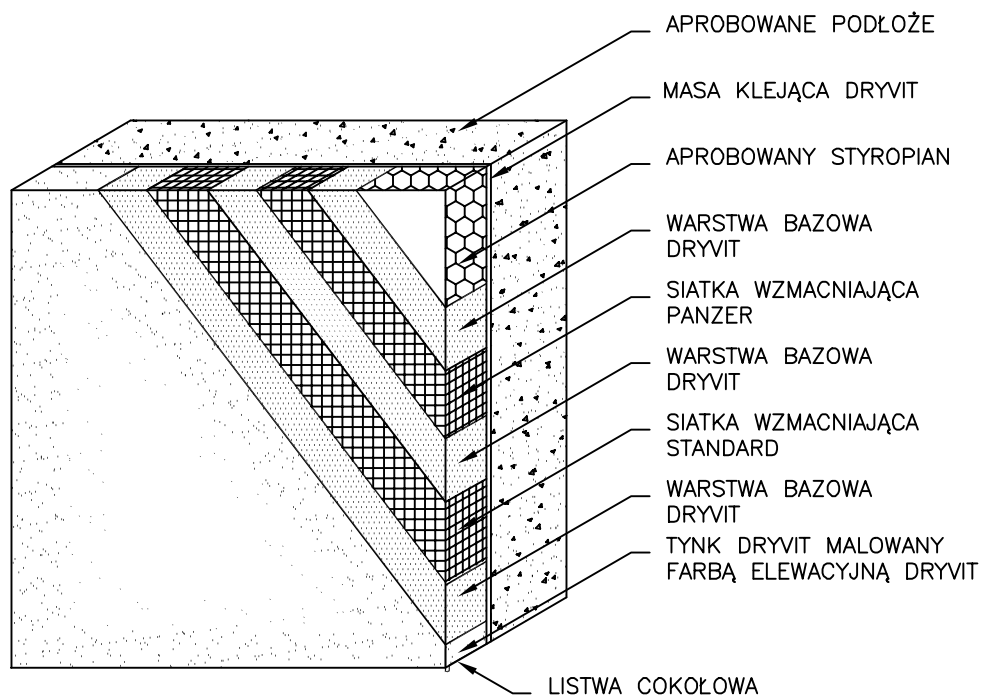
Henkel Polska Sp. z o.o.  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 41  
Dział Techniczny:  
tel. 0-41 371 01 00, faks 0-41 374 22 22  
infolinia 0-800 120 241, [www.ceresit.pl](http://www.ceresit.pl)

## System Drysulation

WZMOCNIENIE  
STANDARDOWE



WZMOCNIENIE  
DODATKOWE



Drysulation

DS.02.02.4801

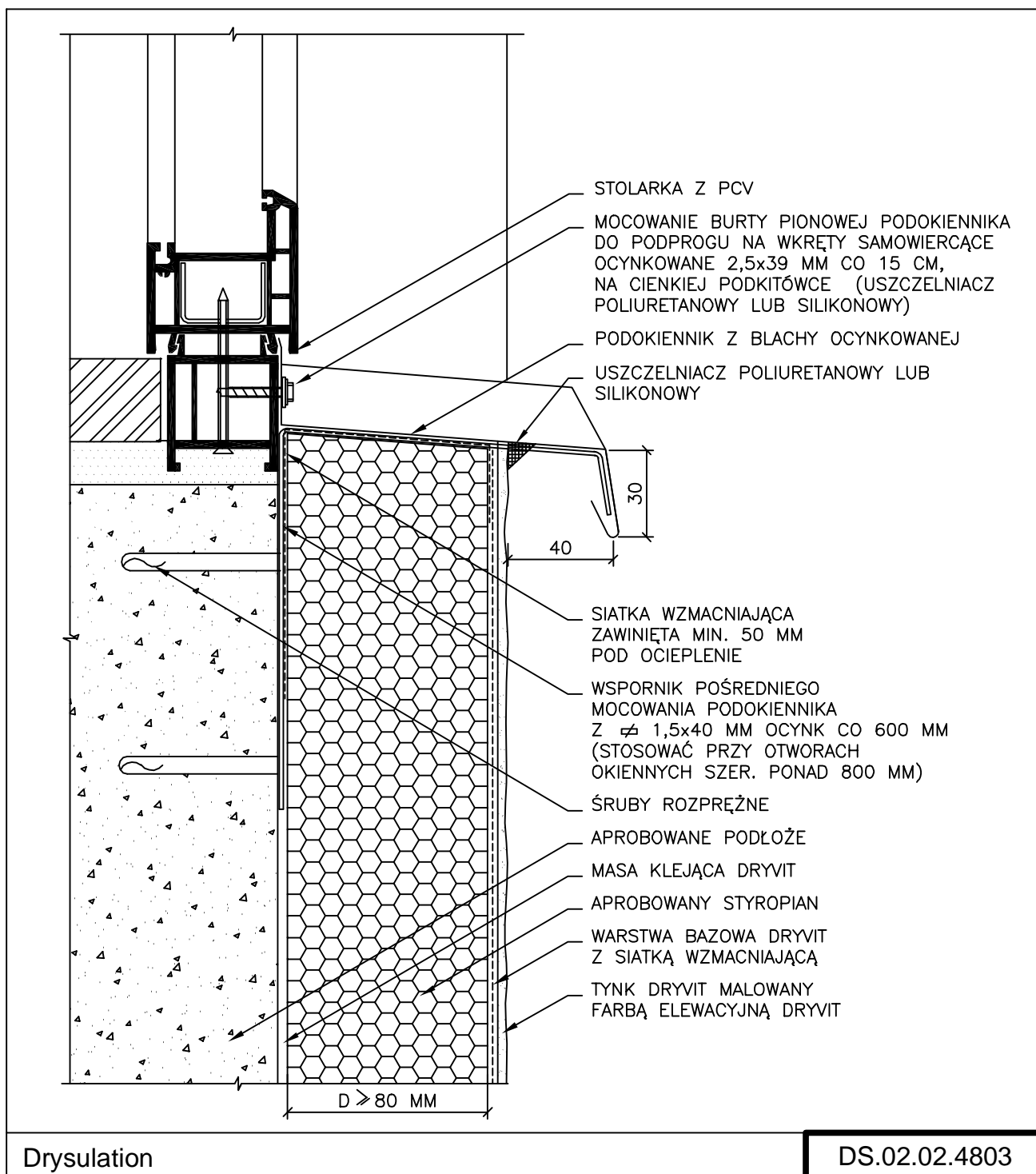
**UWAGI:**

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.



## Okno z PVC - osadzenie podokiennika

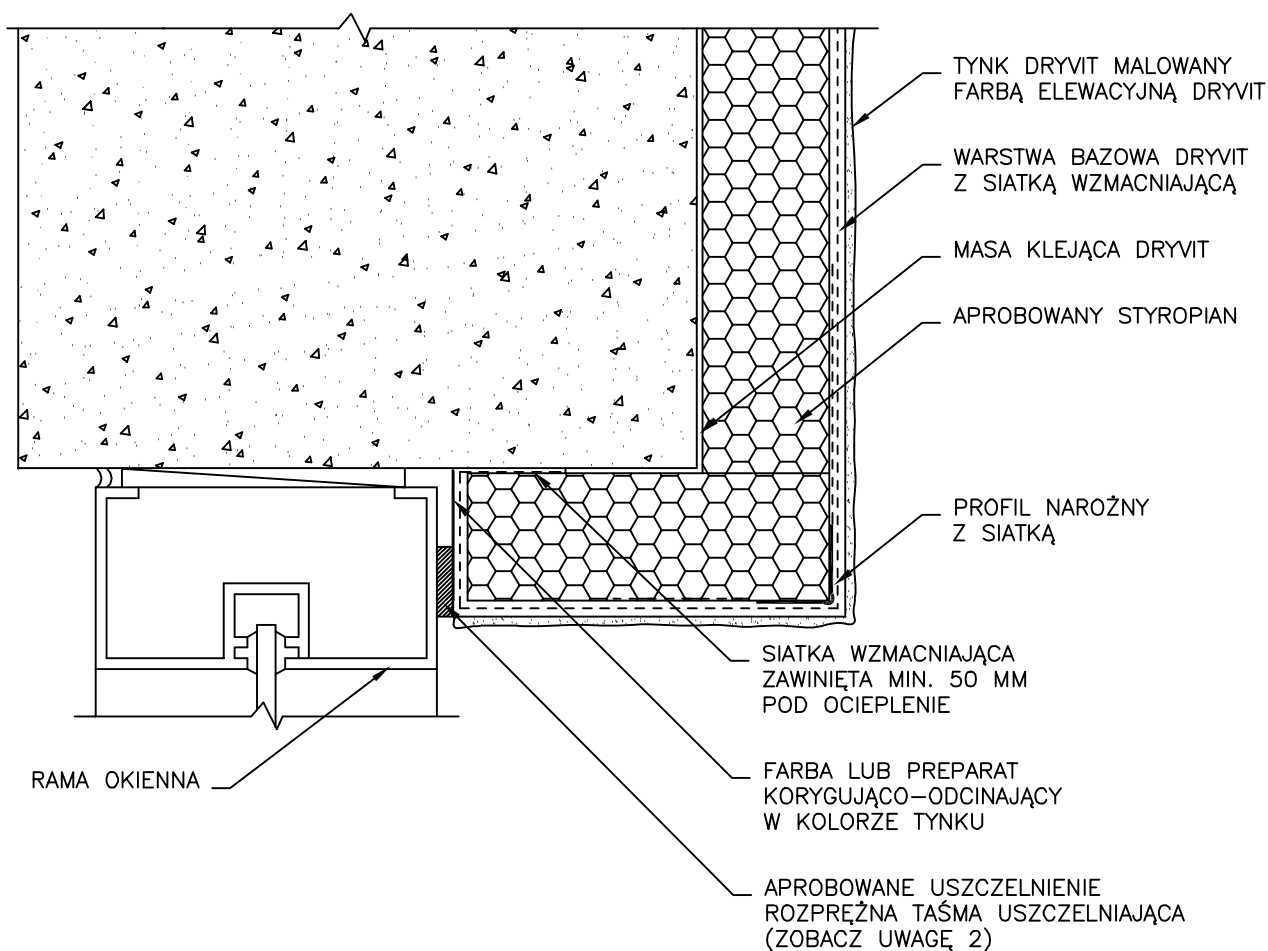


### UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

## Zakończenie przy wnęcie okiennej



Drysulation

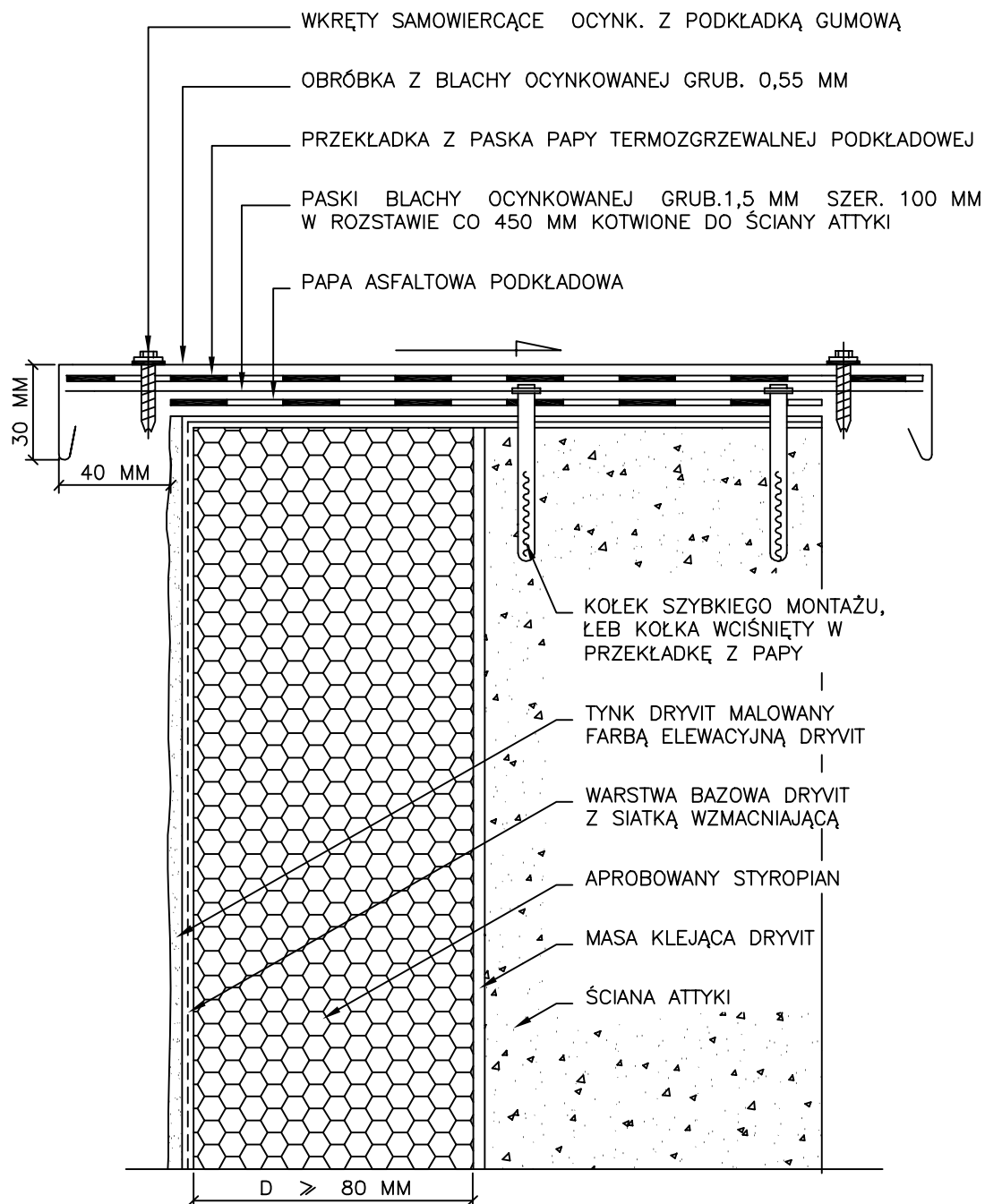
DS.02.02.4804

### UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.
2. Do uszczelnienia pomiędzy ramą okna i styropianem zamiast taśmy rozprężnej można użyć plastikowej listwy przyokiennej Dryvit przyklejanej do ramy okna.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

## Ocieplenie attyki



Drysulation

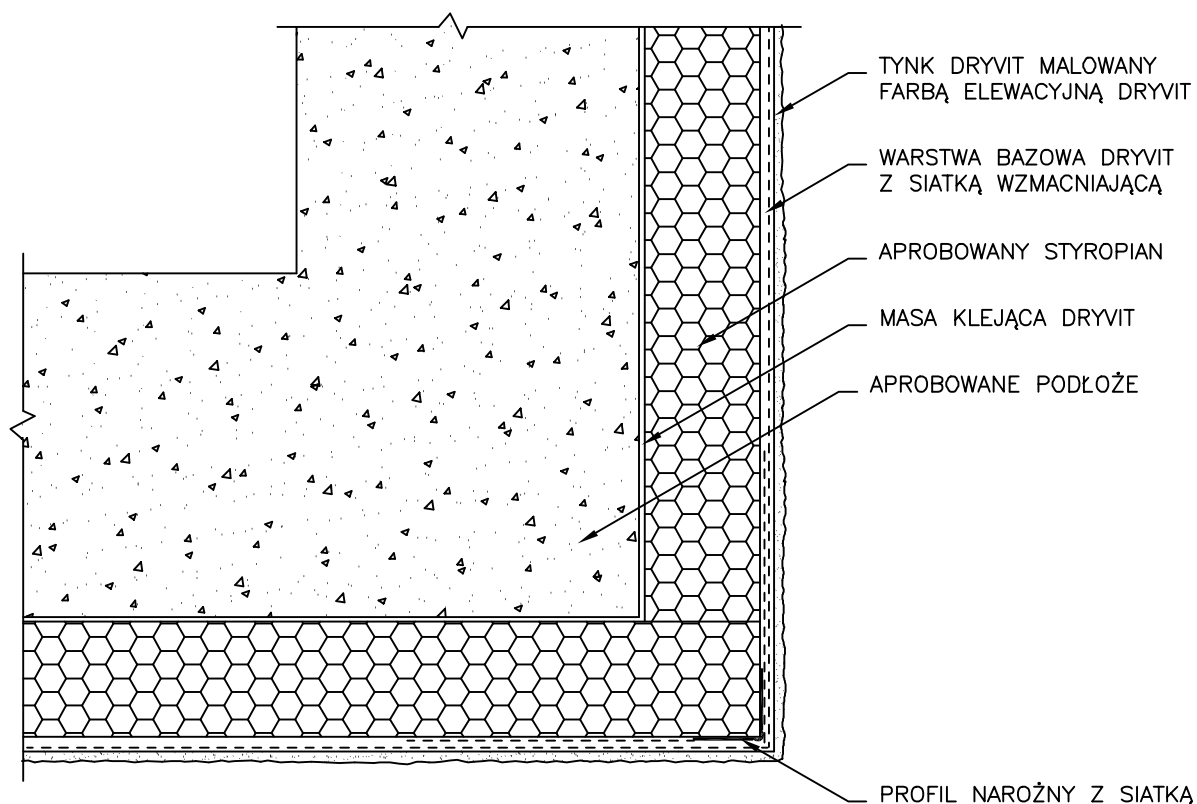
DS.02.02.4806

**UWAGI:**

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

## Narożnik - listwa narożna



Drysulation

DS.02.02.4807

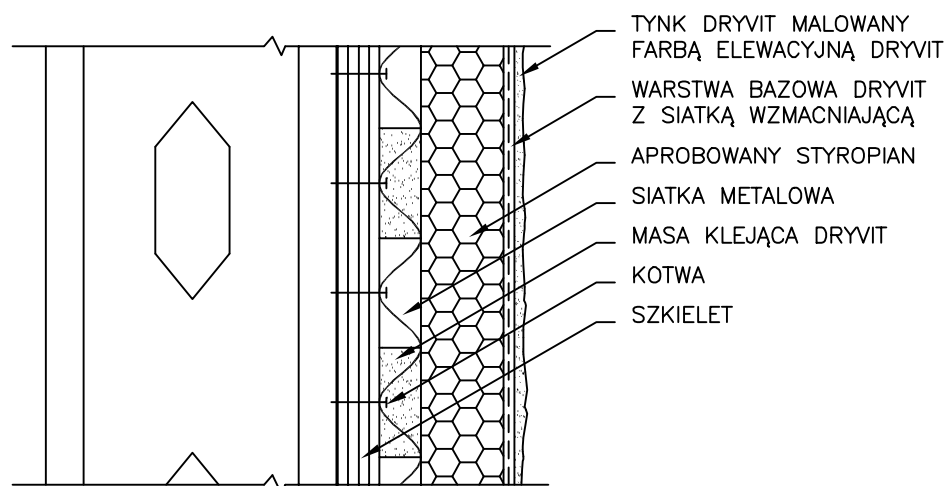
### UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.
2. Alternatywnie do rozwiązania pokazanego na detalu DS 01.2.12 można stosować listwy narożne z siatką aprobowane przez Dryvit. Siatka wzmocniająca musi nachodzić na całą długość siatki wzmocniającej listwy narożnej.
3. Profil narożny powinien być zatopiony w masie klejącej Dryvit nałożonej wcześniej na płytę styropianową.

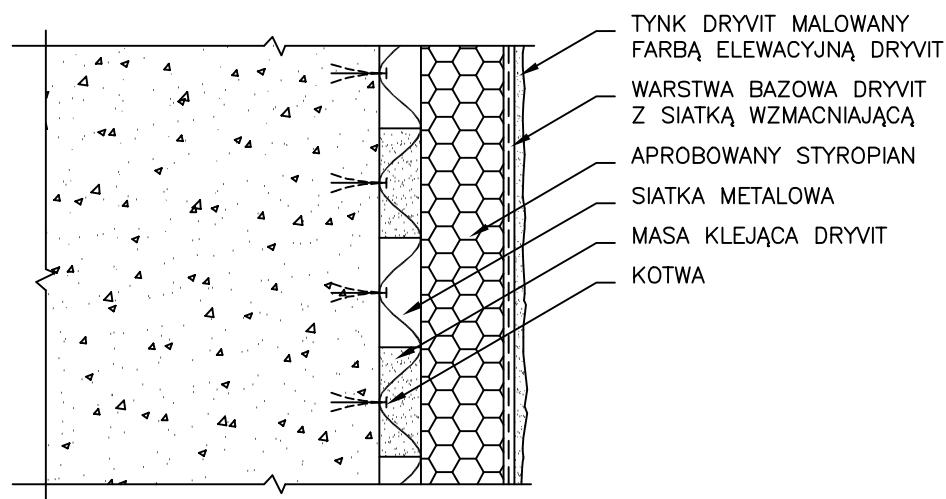
Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

## Zamocowanie systemu do słabego podłoża

### SZKIELET DREWNIANY LUB METALOWY



### CEGLA LUB BETON



Drysulation

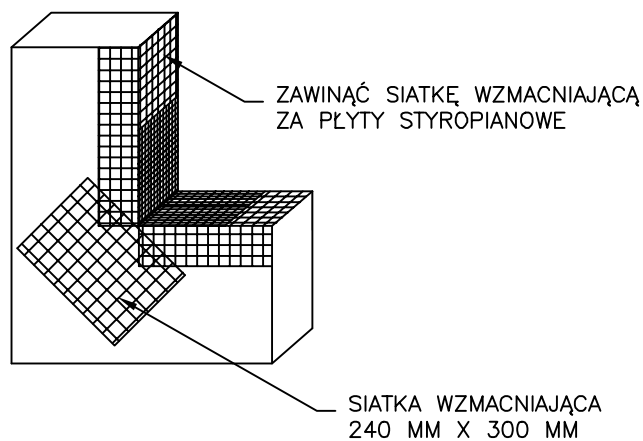
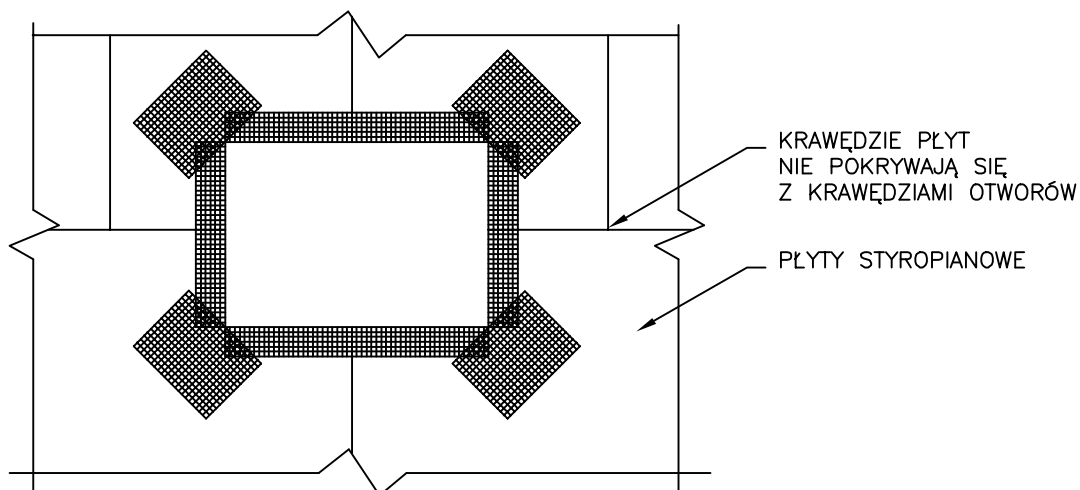
DS.02.02.4809

#### UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.

## Otworki w ścianie



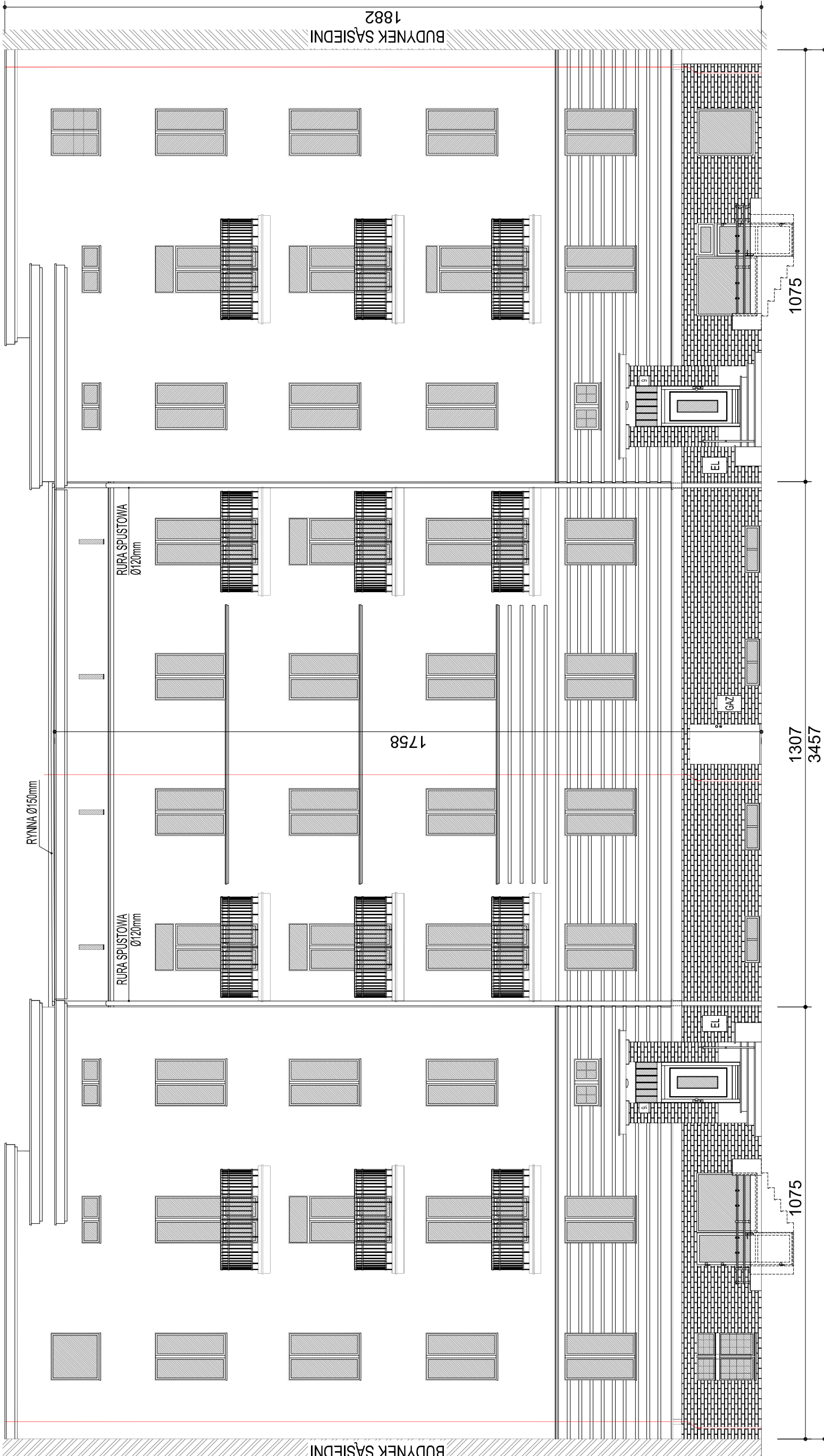
Drysulation

DS.02.02.4811

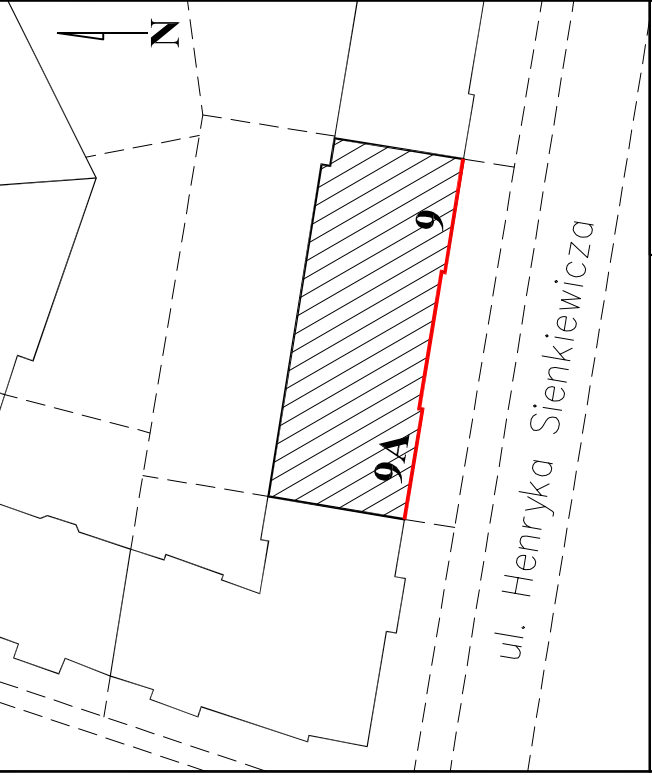
### UWAGI:

1. Dryvit zaleca aby elewacja na poziomie parteru oraz we wszystkich miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne lub zwiększone naciski była wzmocniona za pomocą siatki Panzer, a następnie Standard. Usytuowanie tych miejsc powinno być wskazane w projekcie elewacji.
2. Płyty styropianowe umieścić w taki sposób aby ich krawędzie nie pokrywały się z krawędziami otworów.
3. W narożniku otworu zatopić po przekątnej prostokąt z siatki wzmocniającej o wymiarach 240x300 mm.

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Dryvit. Wszystkie te systemy muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami prawnymi. Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Dryvit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Dryvit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom. Prosimy skontaktować się z firmą Dryvit i upewnić się, że posiadają Państwo najnowszą wersję.



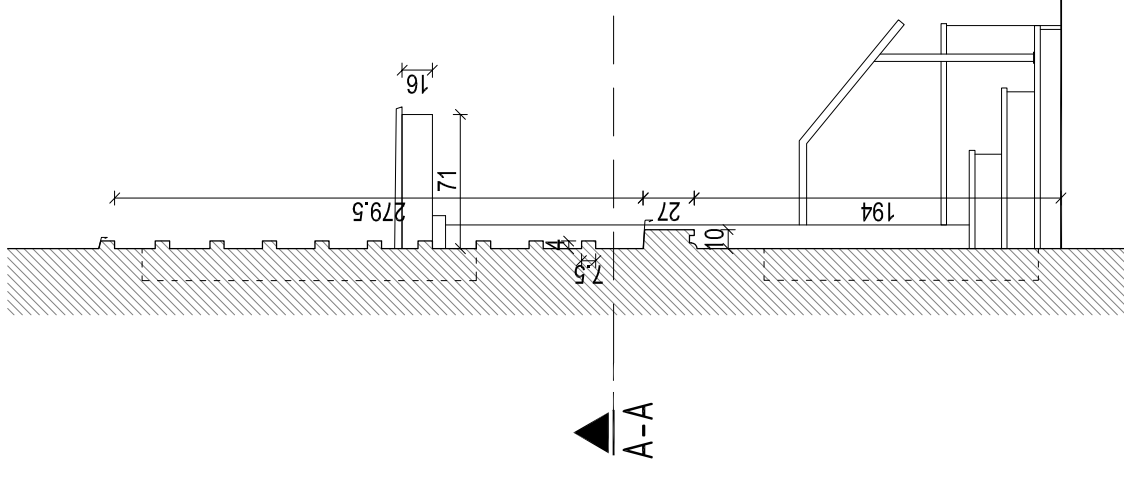
PLAN SYTUACYJNY



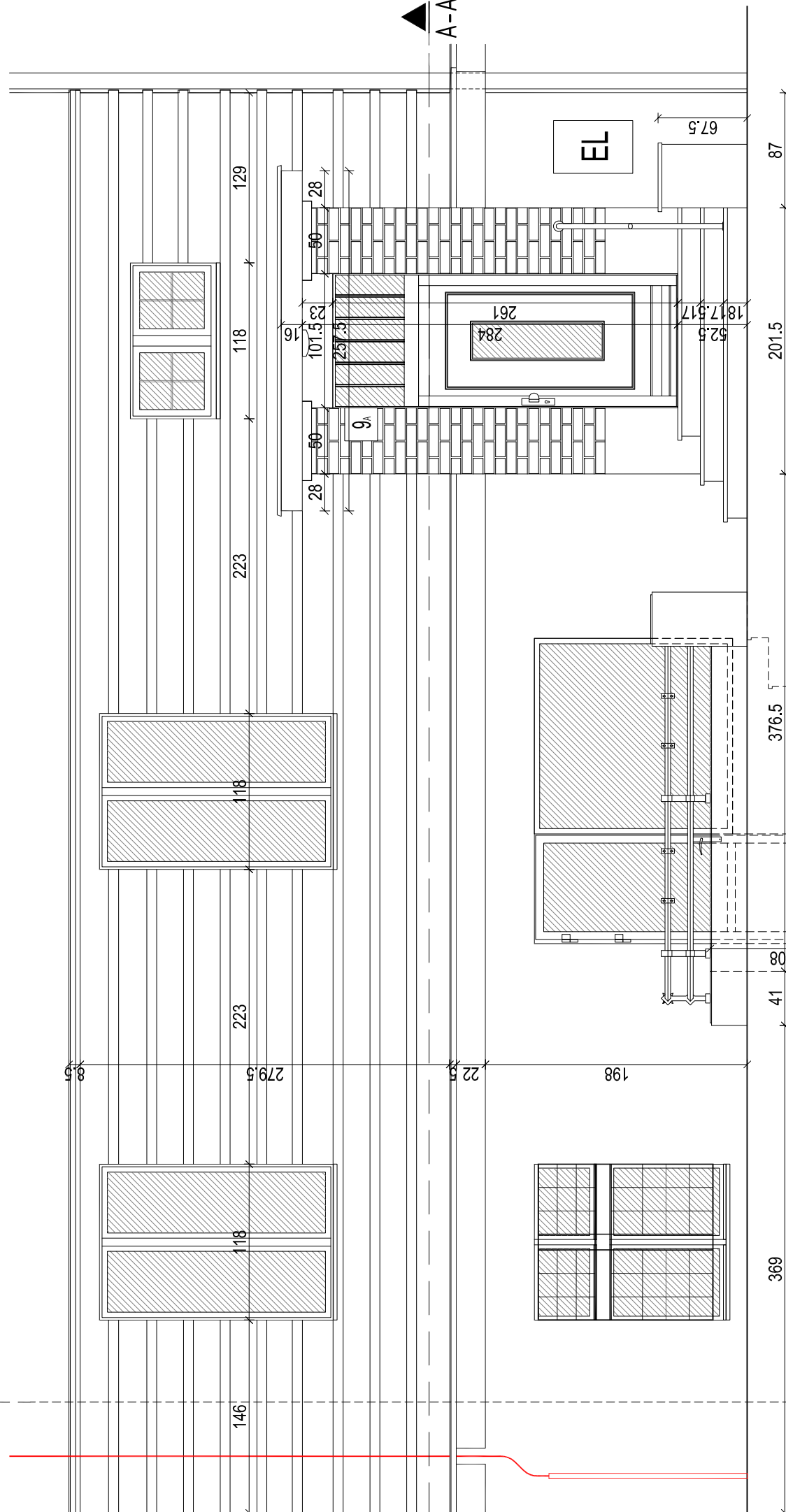
REJON: ELEWACJA FRONTOWEJ ORAZ TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNAŃU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 9/A		GRUPA PROJEKTOWA:	
ADRES BUDOWY:	NR DZIAŁKI:	Hubert Rybkowski	
ul. Sienkiewicza 9/A, 60-816 Poznań	działka nr. 13/1, 13/2, 13/3	893 429 479	
AUTOR PROJEKTU:	PODPIŚ:	rybkowski@wp.pl	
mgr inż. arch. Piotr Jasiński (nr upr. UA.N.713145P2000)			
OPISACZOWA:	DATA:		
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	LUTY 2016		
BRANŻA:	SKALA:		
ARCHITEKTURA	1:100		
STADIUM:	TYTUŁ RYSUNKU:		
INWENTARYZACJA	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
		IN-01	

ELEWACJA POŁUDNIOWA

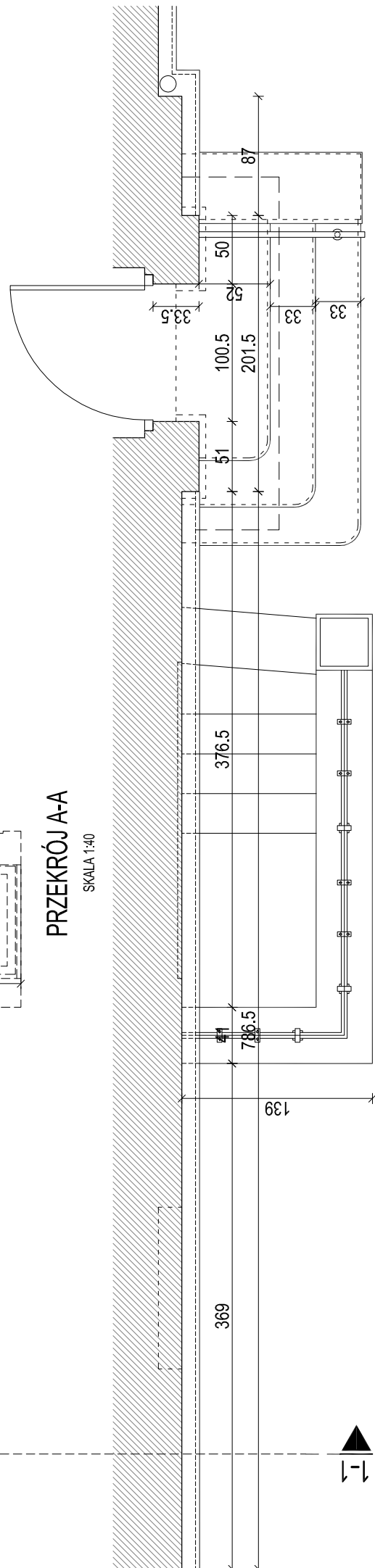
PRZEKRÓJ 1-1  
SKALA 1:40



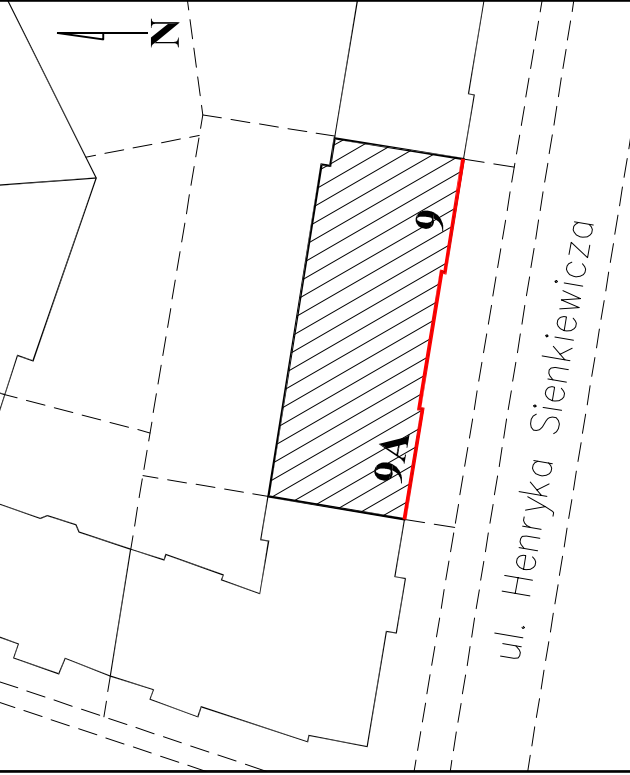
WIDOK  
SKALA 1:40



PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:40



PLAN SYTUACYJNY



REMOBILIZACJA FRONTOWEJ ORAZ TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNAŃU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 9/A		GRUPA PROJEKTOWA:	
ADRES BUDOWY:	ul. Sienkiewicza 9/A, 60-816 Poznań	NR DZIAŁKI:	13/1, 13/2, 13/3
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Piotr Jasiński (nr upr. U.A.N. 713145/P2000)	PODPIŚĆ:	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	DATA:	LUTY 2016
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA:	1:40
STADIUM:	INWENTARYZACJA	TYTUŁ RYSUNKU:	
ELEWACJA PŁD. - FRAG. WEJŚCIA		IN-02	

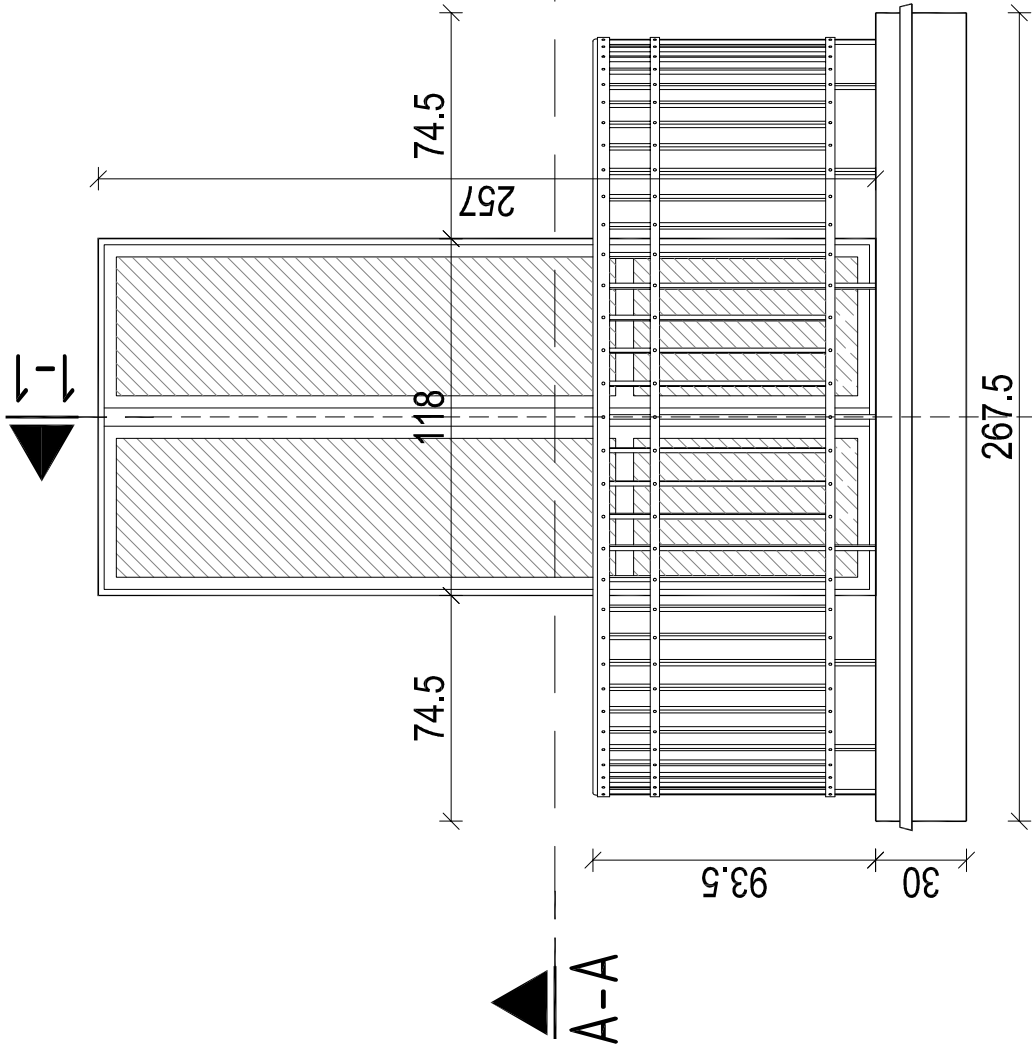


Hubert Rybkowski  
693 429 479  
hrybkowski@wp.pl



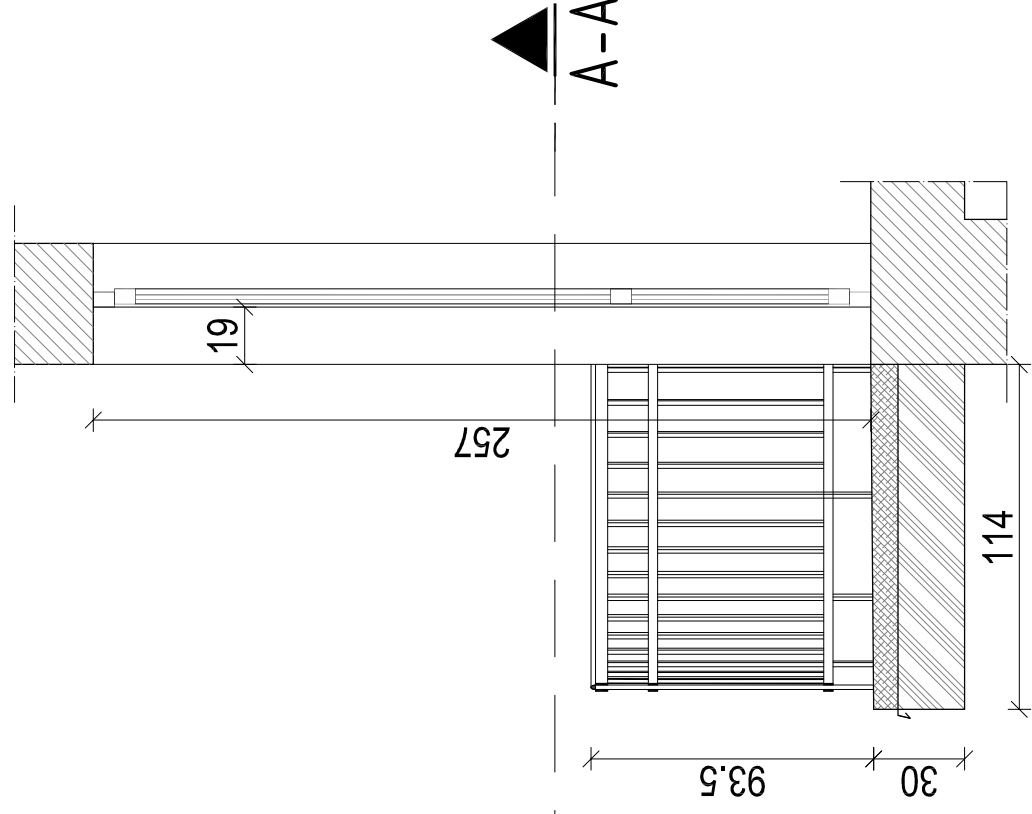
# WIDOK

SKALA 1:25



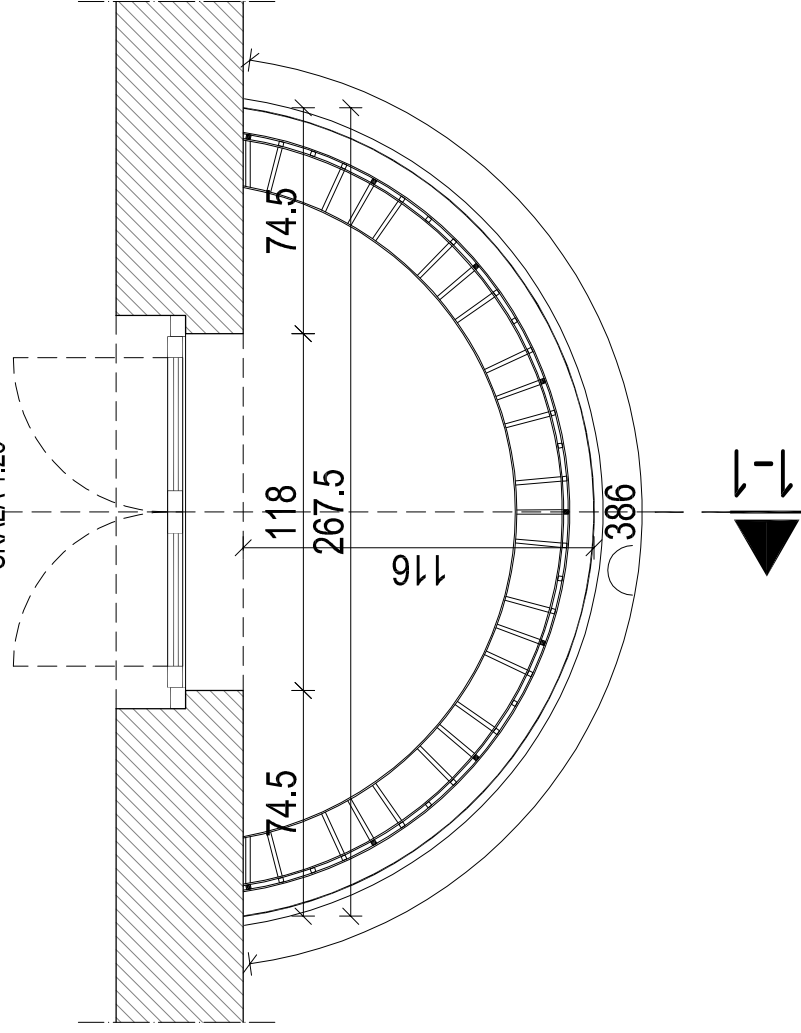
# PRZEKRÓJ 1-1

SKALA 1:25

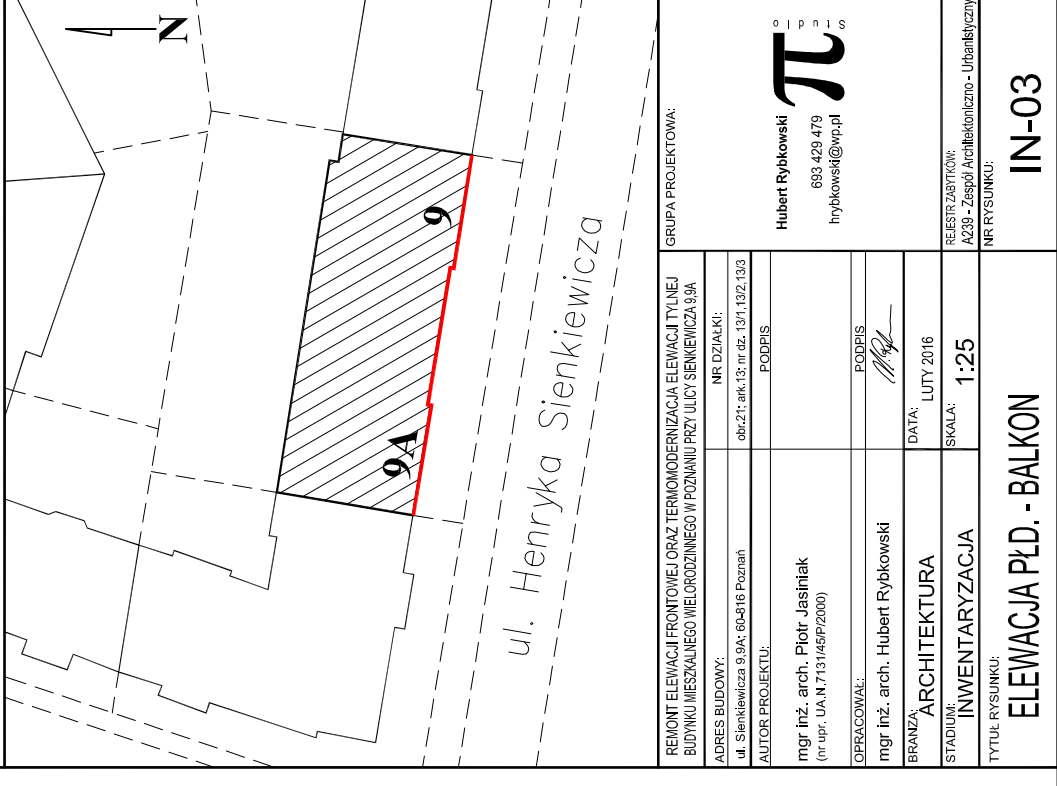


# PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:25



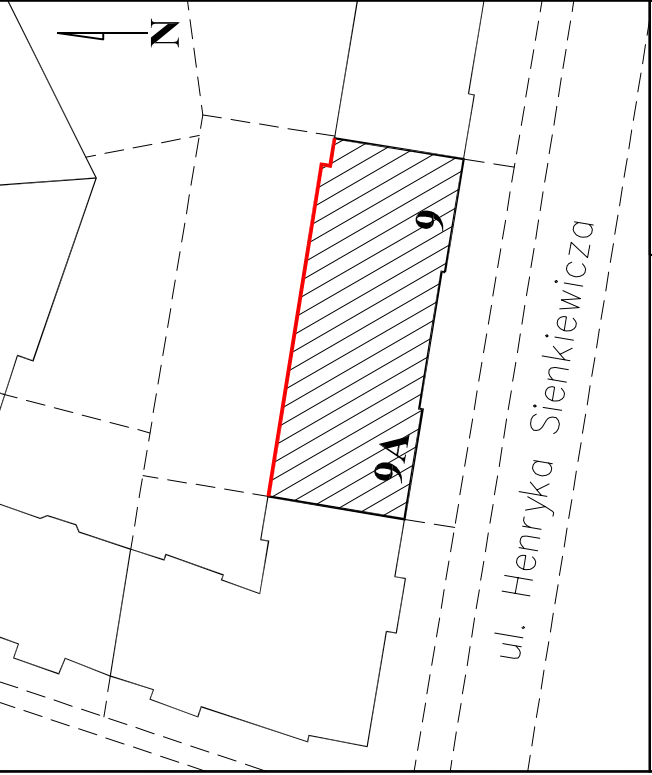
# PLAN SYTUACYJNY



REMONT ELEWACJI FRONTALNEJ ORAZ TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU MIESZKANOWEGO WŁOCHOWSKIEGO W POZNANIU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 9A		GRUPA PROJEKTOWA:	
ADRES BUDOWY:	NR DZIAŁKI:	Hubert Rybkowski	
ul. Sienkiewicza 9, 9A; 60-516 Poznań	obr.21; ark.13; nr dz. 13/1, 13/2, 13/3	693 429 479	
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:	rybkowski@wp.pl	
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. UA.N.7131/45P/2000)		π	
OPRACOWAŁ:	PODPIS:		
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski			
BRANŻA:	DATA:	LUTY 2016	
ARCHITEKTURA			
STADIUM:	SKALA:	1:25	
INWENTARYZACJA			
TYTUŁ RYSUNKU:		REZERWACJA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNY	
ELEWACJA PŁD. - BALKON		NR RYSUNKU:	
		IN-03	



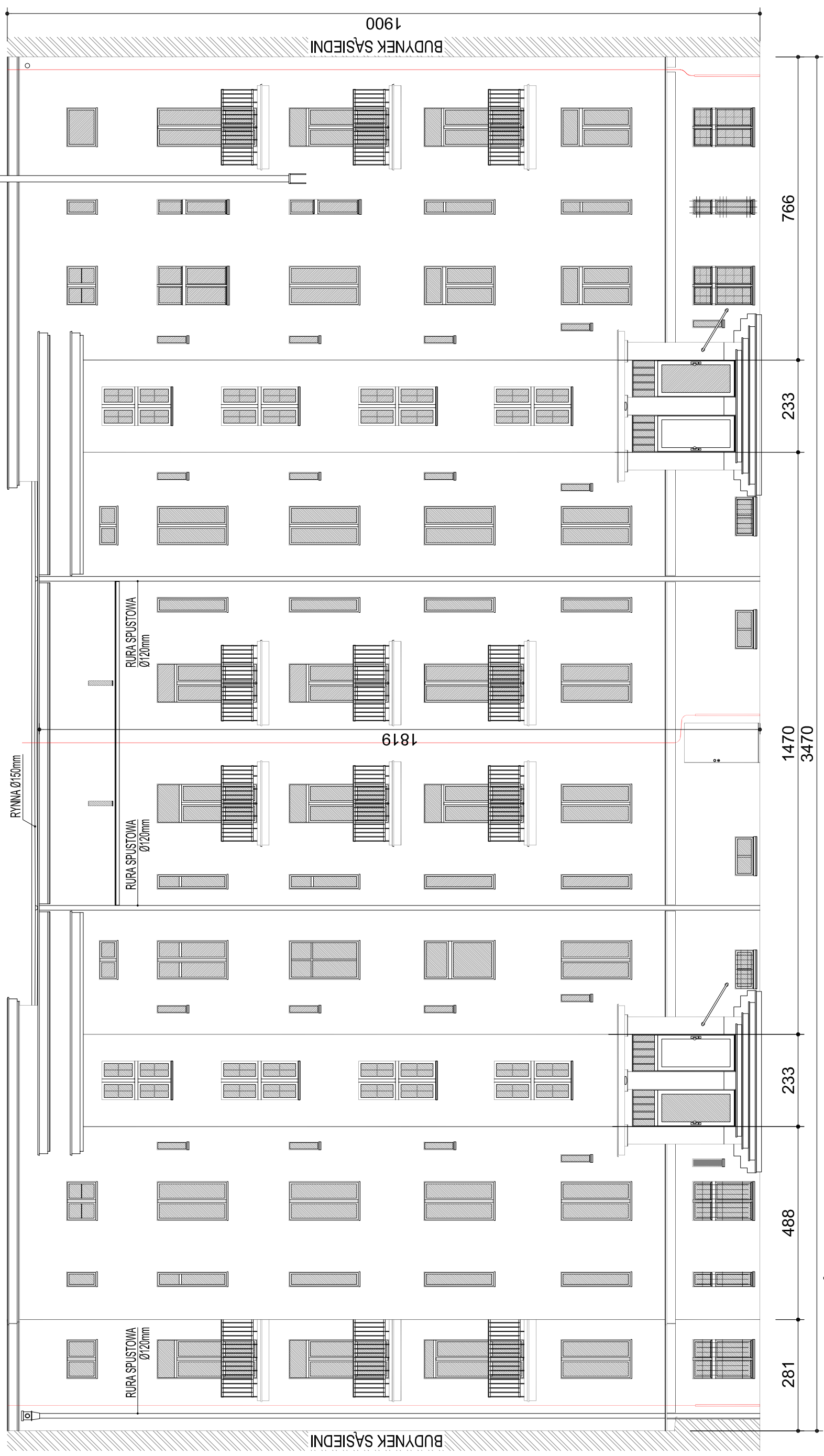
PLAN SYTUACYJNY



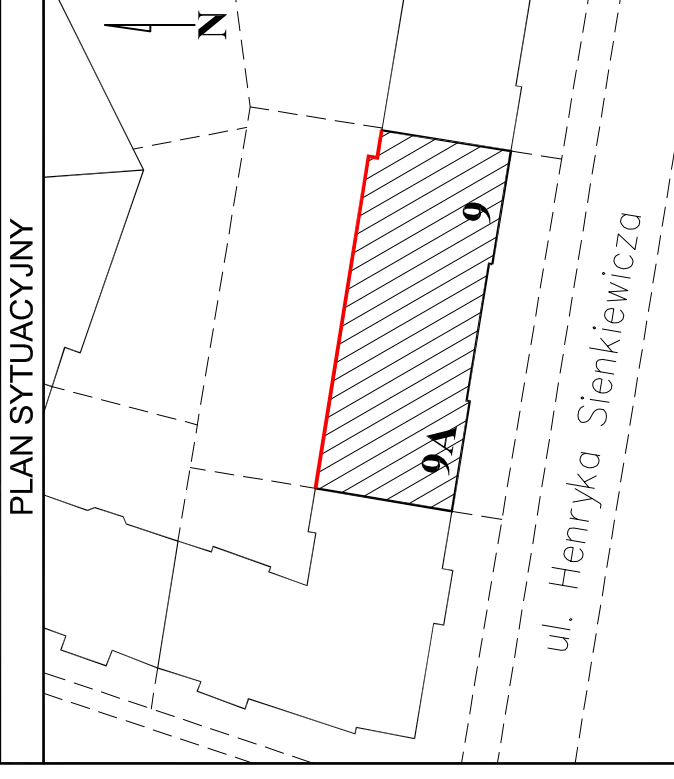
REJONOWA ELEWACJA FRONTOWEJ I ORAZ TERMOIZOLACJA ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZIOMY PRZY ULICY SIENKIEWICZA 9/A		GRUPA PROJEKTOWA:	
ADRES BUDOWY:	ul. Sienkiewicza 9/A, 60-816 Poznań	NR DZIAŁKI:	602/1; ark. 13; nr dz. 13/1, 13/2, 13/3
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Piotr Jasiński (nr upr. UA.N.713145/P2000)	PODPIIS:	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Hubert Rybkowski	DATA:	LUTY 2016
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA:	1:100
STADIUM:	INWENTARYZACJA	NR RYSUNKU:	IN-04
TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJA PÓŁNOČNA	



Hubert Rybkowski  
693 429 479  
hrybkowski@wp.pl



ELEWACJA PÓŁNOČNA

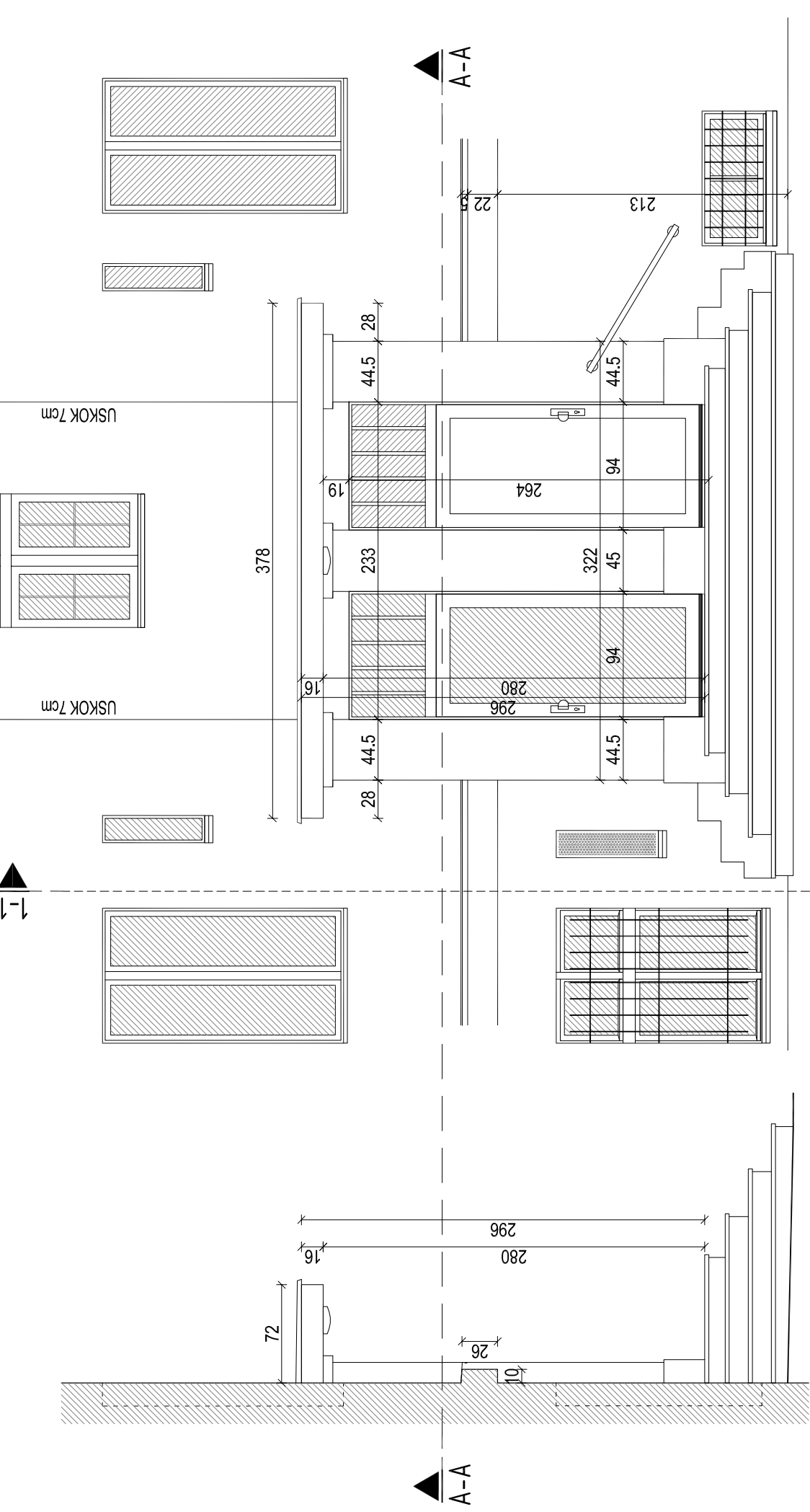


REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I ORAZ TERMODEREGULACJA ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WŁOCHOWIEC W POZNANIU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 9/A		GRUPA PROJEKTOWA:	
ADRES BUDOWY:	ul. Sienkiewicza 9, 9A; 60-516 Poznań	NR DZIAŁKI:	obr.21; ark.13; nr dz. 13/1, 13/2, 13/3
AUTOR PROJEKTU:		PODPIS:	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. UA.N.7131/45P/2000)	PODPIS:	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	LUTY 2016
STADIUM:	INWENTARYZACJA	SKALA:	1:40
TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJA PŁN. - FRAG. WEJŚCIA	
		IN-05	

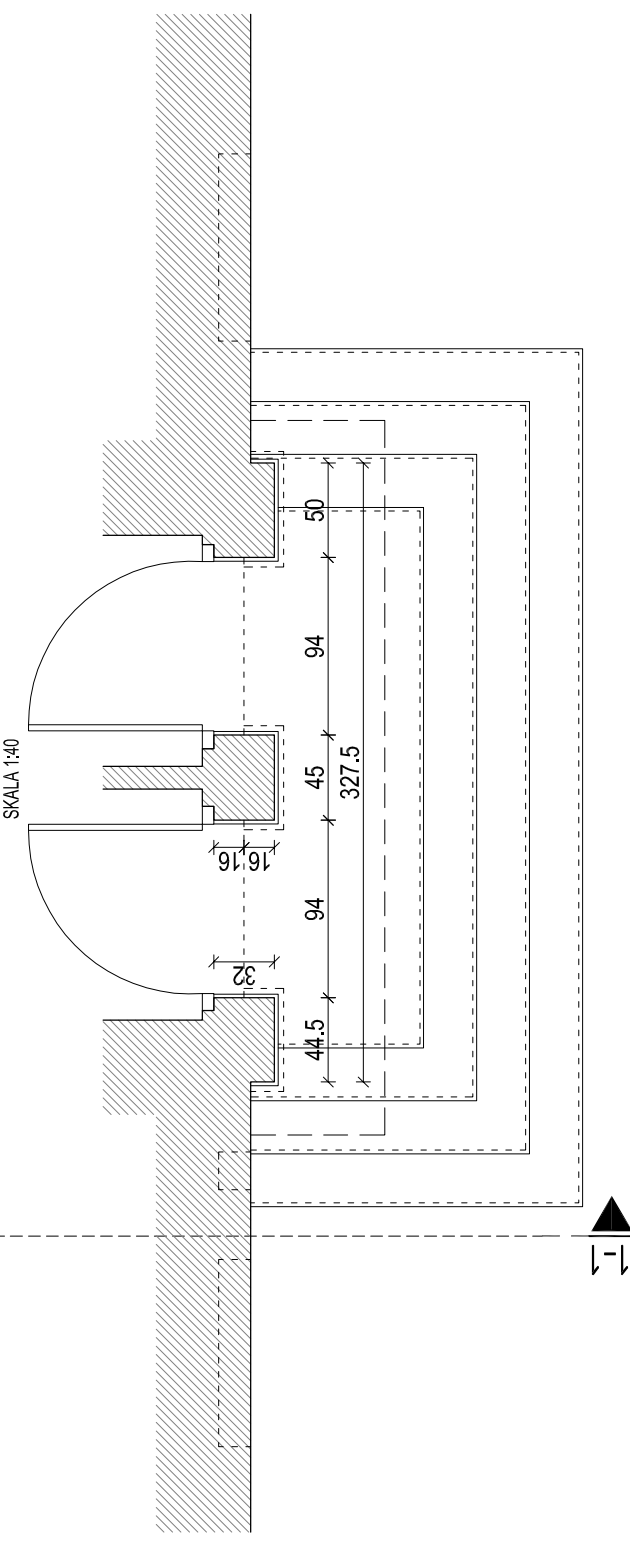


Hubert Rybkowski  
693 429 479  
rybkowski@wp.pl

PRZEKRÓJ 1-1  
SKALA 1:40



PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:40

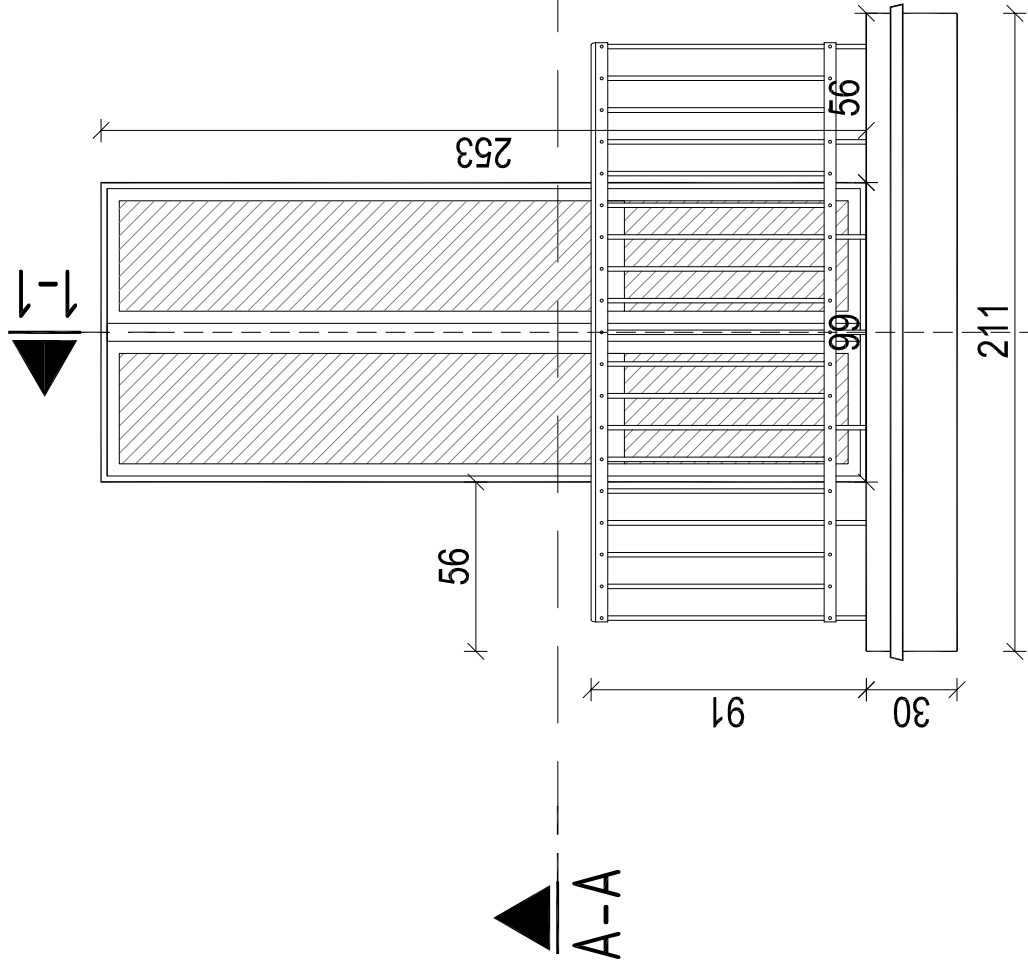


USKOK 7cm

USKOK 7cm

# WIDOK

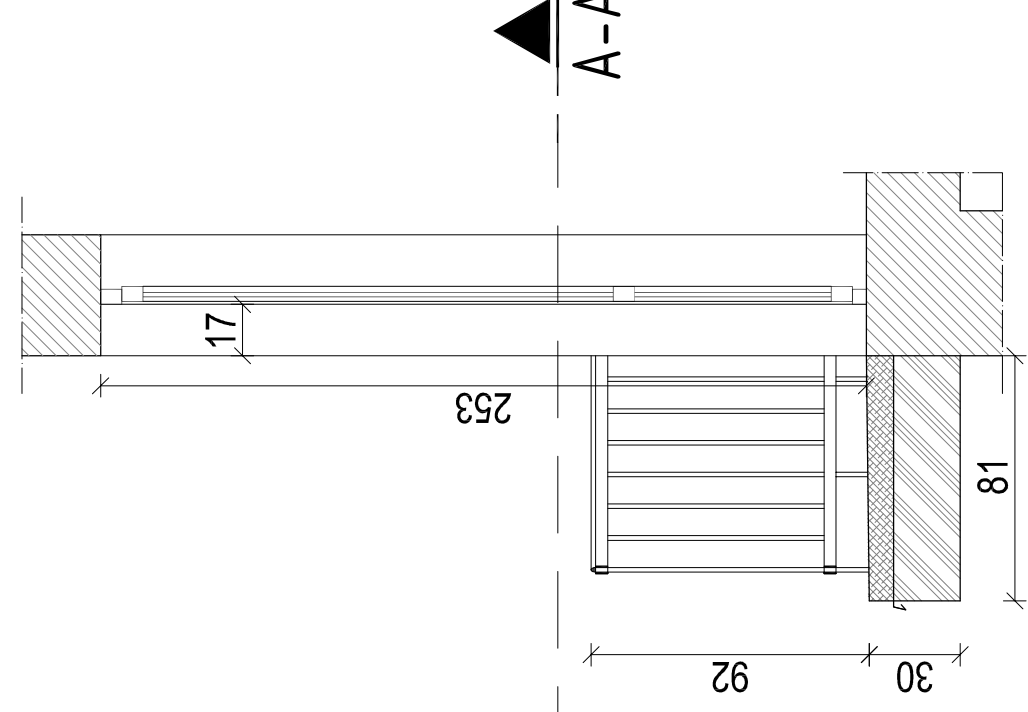
SKALA 1:25



A-A

# PRZEKRÓJ 1-1

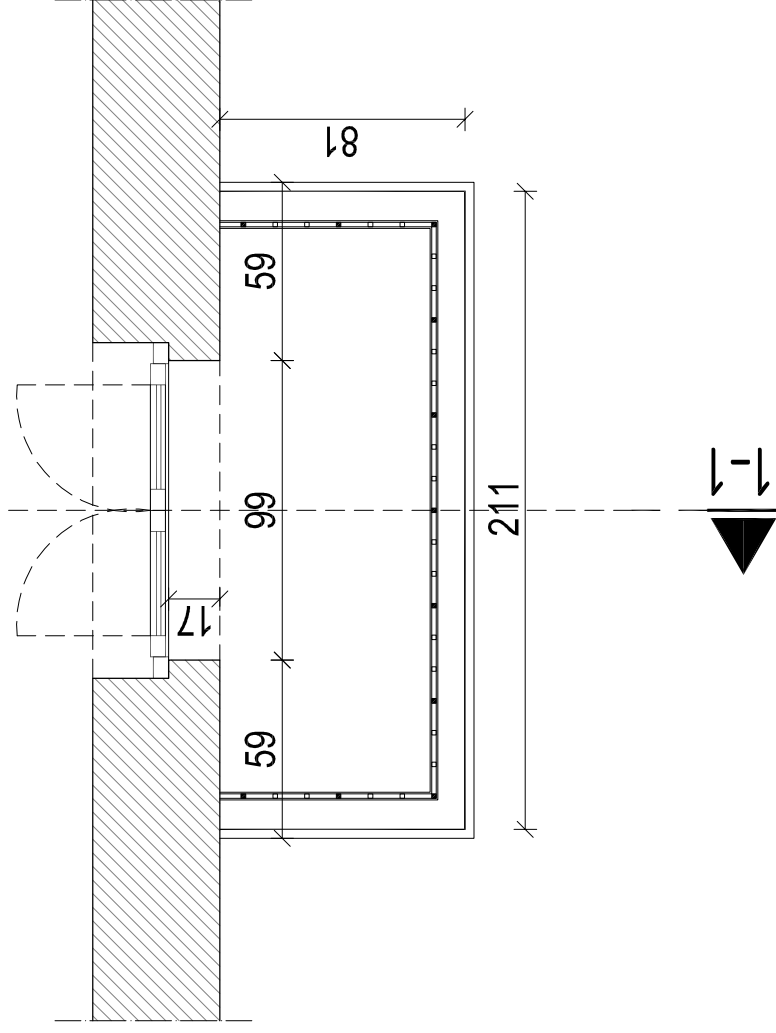
SKALA 1:25



A-A

# PRZEKRÓJ A-A

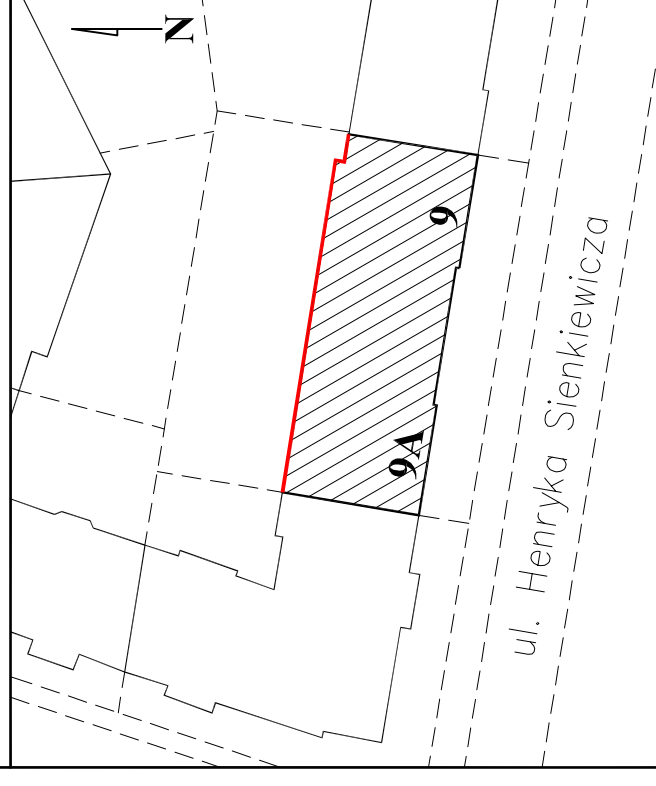
SKALA 1:25



A-A



# PLAN SYTUACYJNY



REMONT ELEWACJI FRONTALNEJ ORAZ TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU MIESZKANIEGO WIELORODZINNEGO W POZNAŃU PRZY ULICY SIENKIEWICZA 9/A

ADRES BUDOWY: ul. Sienkiewicza 9/9A; 6A-616 Poznań

NR DZIAŁKI: obr.21; ark.13; nr dz. 13/1, 13/2, 13/3

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. UA.N.7131/45P/2000)

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

BRANŻA: ARCHITEKTURA

DATA: LUTY 2016

SKALA: 1:25

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PŁN. - BALKON

IN-06

GRUPA PROJEKTOWA:

Hubert Rybkowski  
693 429 479  
rybkowski@wp.pl



REJESTR ZABYTKOW:  
A239 - Zespół Architektura - Urbanistyczny

NR RYSUNKU:

IN-06