

Poznań, dnia 15 maja 2020 roku

KOMUNIKAT w sprawie realizacji obowiązkowych przeglądów technicznych w 2020 roku

Szanowni Państwo.

W związku z epidemią koronawirusa SARS-CoV-2/COVID-19, od 18 marca 2020 roku zgodnie z zaleceniami Ministerstwa Zdrowia i Głównego Inspektoratu Sanitarnego zawiesiliśmy wykonywanie czynności w ramach okresowych przeglądów technicznych w Państwa budynku, a które wiązały się z koniecznością osobistej wizyty specjalistów w lokalach mieszkalnych i użytkowych.

Z uwagi na systematyczne wdrażanie kolejnych etapów znoszenia ograniczeń związanych z epidemią COVID -19 na terenie całego kraju, jak również z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji Państwa nieruchomości, działając w stałym kontakcie ze specjalistami branży budowlanej, elektrycznej, kominiarskiej i gazowej, ustaliliśmy **nowe harmonogramy realizacji czynności kontrolnych** w ramach pięcioletnich przeglądów budowlanych i elektrycznych oraz rocznych przeglądów kominiarskich i gazowych. W oparciu o wytyczne Ministerstwa Zdrowia i Głównego Inspektoratu Sanitarnego specjaliści w/w specjalności technicznych opracowali również **nowe zasady realizacji czynności kontrolnych z zachowaniem szczególnego reżimu sanitarnego**. Do najważniejszych z nich należą:

- **wykonywanie czynności kontrolnych przez specjalistów ubranych w maseczki i jednorazowe rękawiczki ochronne względnie dezynfekowane ręce,**
- **nie będą wymagane podpisy pod protokołami, zaleceniami, listami obecności itp.**

W trosce o zdrowie Państwa i osób wykonujących kontrolę, prosimy aby w trakcie wizyty w Państwa lokalu, domownicy zachowywali bezpieczną odległość co najmniej 2 metry od

Oferujemy:

- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami
- bezpłatne porady dla wspólnot mieszkaniowych i właścicieli nieruchomości
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

- techniczną obsługę nieruchomości: przeglądy techniczne, książki obiektu, konserwacje, prace budowlane, remonty, wykańczanie wnętrz
- całodobowe pogotowie techniczne wod-kan, gaz, elektr. ślusarskie
- realizację i bieżącą obsługę kotłowni

drugiej osoby oraz o przewietrzenie lokalu bezpośrednio przed realizacją i po wykonaniu czynności kontrolnych.

Jednocześnie informujemy, że obowiązek realizacji przeglądów technicznych nie został zniesiony przepisami Ustawy o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2.

Ustawy: Prawo Budowlane oraz O własności lokali zobowiązują wspólnotę mieszkaniową do bezwzględnego wykonania wszystkich wymaganych przeglądów budowlanych, natomiast Właściciela lokalu do jego udostępnienia ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim mieszkańcom budynku.

WICEPREZES ZARZĄDU
dyr. ds. technicznych

Marek Szczodrowski

Oferujemy:

- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami
- bezpłatne porady dla wspólnot mieszkaniowych i właścicieli nieruchomości
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- techniczną obsługę nieruchomości: przeglądy techniczne, książki obiektu, konserwacje, prace budowlane, remonty, wykańczanie wnętrz
- całodobowe pogotowie techniczne wod-kan, gaz, elektr. ślusarskie
- realizację i bieżącą obsługę kotłowni