



PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI ŚCIAN PODWÓRZA ORAZ REMONTU BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY GÓRNA WILDA 102

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
Ul. Górna Wilda 102, 61-576 Poznań

ADRES INWESTYCJI: 61-576 Poznań, ul. Górna Wilda 102 (Obr. 61; ark.12; dz.nr 62)

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

BIURO PROJ.: **Probud Studio Pi Hubert Rybkowski**
ul. Wrzosowa 3; 62-571 Żychlin
tel. 693 429 479

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Hubert Rybkowski** (nr upr. 17/WPOKK/2017)
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. 7131/45/P/2000)
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

25 kwietnia, 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- OPIS PROJEKTU - dane ogólne, podstawa i zakres opracowania.....str. 3-7
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....str. 8
- UPRAWNIENIA I IZBA (kopia)str. 9-10

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR STR.
	Plan sytuacyjny	-	11
A-01	Okno klatki schodowej głównej. Detal docieplenia ściany – gzyms.	1:50	12
A-02	Okno klatki schodowej bocznej. Detal docieplenia ściany – gzyms.	1:50	13

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- PLAN BIOZ.....str.2-3
- INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....str.4-5
- POZWOLENIE KONSERWATORSKIE (kopia)str.6-8

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - inwentaryzacja

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR STR.
IN-01	Rzut ściany od strony podwórza	1:50	9
IN-02	Elewacja od strony podwórza	1:100	10
IN-03	Klatka schodowa główna – rzuty, przekroje	1:50	11
IN-04	Klatka schodowa boczna – rzuty, przekroje	1:50	12
IN-05	Rzut ściany frontowej	1:50	13

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Materiały wyjściowe – inwentaryzacja własna wykonana metodą skanowania 3D.
- 1.3. Ustawa Prawo budowlane.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji ścian podwórza oraz remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Górna Wilda 102 (Obr. 61; ark.12; dz.nr 62).

Projekt zagospodarowania terenu bez zmian. Remont w zakresie:

- docieplenie ścian od strony podwórza
- remont klatki schodowej głównej i bocznej, wymiana okien klatek schodowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych elewacji frontowej i elewacji od strony podwórza
- remont balkonów

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – A239.

3. Opis stanu istniejącego

Kamienica w zabudowie śródmiejskiej, 6 – kondygnacyjna z lokalami użytkowymi w suterenie oraz użytkowym poddaszem. Elewacja od strony podwórza w pasie suterenu oddzielona od parteru gzymsem pośrednim, całość zwieńczona gzymsem koronującym. Budynek w całości podpiwniczony, posiada 2 klatki schodowe główną oraz boczną dostępną z podwórza. Elewacja frontowa poddana remontowi w 2014 roku.

Stan zachowania:

- Ściany zewnętrzne elewacji podwórza – murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, ściany otynkowane; widoczne zarysowania w narożniku elewacji powstałe prawdopodobnie w trakcie budowy budynku na działce sąsiedniej; na elewacji tynki w znacznym stopniu głucho i odspojone zwłaszcza w rejonie nieszczelnych opierzeń (przewiduje się skucie około 30%); braku izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej ścian fundamentowych
- Klatki schodowe – widoczne przetarcia i ubytki, w niektórych miejscach brak oryginalnych tralek, stan dobry
- Stolarka okienna klatek schodowych – drewniana w kolorze brązowym, wtórna, stan dostateczny

4. Działania remontowe:

Przewiduje się wykonanie następujących prac:

- remont elewacji frontowej – wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych elewacji od strony podwórza docieplenie z zastosowaniem wełny mineralnej gr.15 cm ($\lambda=0,035$ W/mK); wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych;
- wymianą okien okien powierzchni wspólnych
- remont balkonów wraz z balustradami

5. Remont elewacji frontowej

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe należy odkopać na całą wysokość (należy zdemontować płyty chodnikowe oraz kamienne przy elewacji), odkuć stare tynki, oczyścić przy pomocy szczotek stalowych i osuszyć. Powierzchnie ścian należy wyrównać zaprawą murarsko – tynkarską z trasem **Optosan TrassMortel**. Izolację przeciwwilgociową pionową wykonać przy użyciu dwuskładnikowej mikrozaprawy hydroizolacyjnej **Optosan Aquaflex 2K** (minimalna gr. warstwy 3mm). Po wykonaniu izolacji zasypać wykopy oraz odtworzyć nawierzchnię chodnika. Izolację należy dodatkowo zabezpieczyć folią kubełkową, tak aby zabezpieczyć ją przed uszkodzeniem.

6. Remont balkonów – elewacja od strony podwórza

Prace przygotowawcze należy rozpocząć od prac rozbiórkowych. Po ustawieniu rusztowania należy ze względu na bezpieczeństwo uniemożliwić lokatorom możliwość wyjścia na balkon. Po dokonaniu odpowiednich zabezpieczeń można przystąpić do robót rozbiórkowych.

PRACE ROZBIÓRKOWE

Prace rozbiórkowe polegają na:

- zdjęciu warstw posadzkowych z płyty balkonowej
- usunięciu starej izolacji
- demontażu balustrad

PŁYTA BALKONOWA

Przed przystąpieniem do wykonania warstw nawierzchniowych podłoże należy odpowiednio przygotować. Płyty balkonu należy oczyścić i wyspoinować. Następnie należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie elementy stalowe poprzez malowanie. Kolejnym krokiem jest wykonanie warstwy spadkowej w jednym kierunku ze spadkiem 2% i minimalną grubością 2,5 –

3,0cm. Po zewnętrznym obwodzie płyty warstwę spadkową należy wykonać z zaprawy naprawczej Mapegrout Colabile TI20 o wysokiej ciekłości i regulowanym skurczu, zbrojoną włóknami syntetycznymi. Po obwodzie płyty zamontować obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,6mm. Następnie nałożyć warstwę szlamu elastycznego Mapelastic. Szlam należy nakładać w dwóch cyklach roboczych w odstępie około 6 godzin. Łączna grubość warstwy winna wynosić 2mm. Warstwę szlamu należy nałożyć także na wykonaną obróbkę blacharską, czoło płyty balkonowej oraz ścianę zewnętrzną budynku do wysokości min. 15cm. Pomiędzy warstwami szlamu po zewnętrznym obwodzie płyty należy umieścić matę uszczelniającą Kerdi o szerokości min. 30cm. Na styku płyty balkonowej i ściany budynku w szlamie należy zatopić taśmę Vidiflex. Po wykonaniu warstwy izolacyjnej można przystąpić do układania płytek gresowych mrozoodpornych. Płytki należy układać na kleju elastycznym, mrozoodpornym o dużej odporności. Maksymalna grubość kleju pod płytkami nie powinna przekraczać 5 mm. Przy ścianie zewnętrznej budynku wykonać cokół o wysokości minimum 10cm z płytek gresowych. Podniebienie po uzupełnieniu tynków zagruntować pod przemalowanie farbą silikatową.

BALUSTRADY

Balustrady należy zdemontować, wypiaskować, oczyścić, wymienić uszkodzone elementy stalowe i uzupełnić ubytki. Należy zachować dużą ostrożność przy demontażu i transporcie balustrad. Podczas transportu zabezpieczyć balustradę przed deformacją. Wszystkie otwory i cięcia wykonywane na montażu zabezpieczyć poprzez wykonanie warstwy cynkowej natryskiem. Balustrady pomalować w kolorze uzgodnionym z MKZ Poznań na etapie realizacji. Do wymiany jedna wtórna balustrada – nową wykonać na wzór istniejących.

7. Remont elewacji od strony podwórza – docieplenie ścian wełną mineralną

7.1. Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest sprawdzić nośność podłoża wszystkich ścian. Nienośny tynk należy usunąć, a na ścianach ocieplanych ubytki uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym (należy przyjąć 30% skucia powierzchni ścian oficyny). Następnie należy zdemontować rury spustowe oraz wszystkie elementy przytwierdzone do ścian zewnętrznych. Istniejące okablowanie biegnące na ścianach przełożyć do rurek winidurowych lub PCW. Wykuć ze ściany istniejące kratki wentylacyjne, natomiast wszelkie puszkę, tablice i inny osprzęt wysunąć na grubość projektowanej warstwy styropianu. Ściany ceglane należy oczyścić z luźnej zaprawy, uszkodzone cegły należy wymienić na nowe. Ściany piwnic należy odkopać, usunąć starą hydroizolację oraz osuszyć ściany. Wtórne balustrady wzdłuż murków sutereny zdemontować.

7.2. Wzmocnienia ścian – szycie spękań

Podstawowym zabezpieczeniem jest zespolenie ścian w miejscach pęknięć. Wzmocnienie konstrukcji murowej należy wykonać poprzez wbudowanie w spoiny muru elementów scalających. W części murowej należy zastosować systemowe zbrojenie spoin. Naprawie należy poddać nadproża okienne i drzwiowe.

W miejscu pęknięć w spoinach między cegłami co ok. 30 wykonać poziome nacięcie na głębokość ok 4,5cm. Następnie w spoinie należy umieścić zaprawę Brutt Saver Powder i zatopić w niej pręt $\varnothing 6$ mm Brutt Saver Profile. Pręt powinien być umieszczony w osi pęknięcia i wystawiony po min 50cm w każdą stronę. Następnie spoinę należy uzupełnić zaprawą murarską.

7.3. Docieplenie ścian zewnętrznych:

Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe docieplenie należy wykonać z materiału niepalnego. Docieplenie zaprojektowano w systemie Optotherm 3000 firmy Optolith. Składniki systemu:

zaprawa klejąca: Optotherm Multi KSW

izolacja termiczna: wełna mineralna fasadowa gr.15cm ($\lambda=0,035$ W/mK) np. Rockwool Frontrock Plus
siatka z włókna szklanego min. 165g/m²

grunt: Optogruno UniPlast

klej do siatki: Optotherm Multi KSW

tynk mineralny: Optoplast Ecolith (faktura baranek 1,5mm)

farba silikatowa: Optomal Silisan – zgodnie z projektem kolorystyki elewacji uzgodnionym na etapie realizacji z MKZ Poznań

Dopuszcza się wykonanie remontu wg technologii innego producenta, należy jednak zachować parametry techniczne powyższego systemu.

Ściany fundamentowe należy odkopać na całą wysokość (należy zdemontować płyty chodnikowe oraz kamienne przy elewacji), odkuć stare tynki, oczyścić przy pomocy szczotek stalowych i osuszyć. Powierzchnie ścian należy wyrównać zaprawą murarską – tynkarską z trasek **Optosan TrassMortel**. Izolację przeciwwilgociową pionową wykonać przy użyciu dwuskładnikowej mikrozaprawy hydroizolacyjnej **Optosan Aquaflex 2K** (minimalna gr. warstwy 3mm). Po wykonaniu izolacji zasypać wykopy oraz odtworzyć nawierzchnię chodnika. Izolację pionową należy dodatkowo zabezpieczyć folią kubelkową – folię zakończyć systemową listwą. Docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać metodą lekką moką na bazie wełny mineralnej gr. 15 cm ($\lambda=0,035$ W/mK). Proponuje się zastosowanie tynku mineralnego Optoplast Ecolith (faktura baranek 1,5mm) malowanego farbą silikatową Optomal Silisan w systemie firmy Optolith. Płyty z wełny należy mocować do ścian klejem obwodowo - punktowo i dodatkowo stosować mocowanie łącznikami mechanicznymi w ilości 4-5 /m².

Wszystkie płaszczyzny ścian zaizolować systemową siatką z włókna szklanego i zaszpachlować odpowiednią zaprawą klejącą. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. W poziomie parteru należy dodatkowo zastosować podwójnie siatkę z włókna szklanego (do górnej linii okien na parterze). W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Ościeża po uprzednim skuciu istniejącego tynku oraz oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wykleić styropianem EPS gr. 2 cm ($\lambda=0,031$ W/mK, $R_D = 3,85$ m²K/W, gęstość 13,5 kg/m³) np. Austrotherm EPS Fassada Premium Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk mineralny (uziarnienie 1,5 mm, faktura „baranek”), a następnie pomalować farbą silikatową zgodnie z kolorystyką uzgodnioną z MKZ na etapie realizacji. Należy stosować wszystkie elementy systemu firmy Optolith wg zaleceń producenta (kleje, grunty, siatki itp.). Całe orynnowania wykonać jako nowe z blachy tytanowo – cynkowej. Parapety wykonane z blachy

tytanowo – cynkowej, z zagięciem bocznym uniemożliwiającym zaciekanie wody – zabrania się stosować plastikowych zakończeń parapetów. Ościeża malować w kolorze elewacji. Balustrady na murkach suterren wykonać nowe na wzór balustrad balkonowych – wysokość 110cm.

Istniejący gzyms pośredni oraz profile podokienne na elewacji tylnej należy dokładnie zinwentaryzować na etapie wykonawstwa (po ustawieniu rusztowania). Po przyklejeniu właściwego docieplenia należy odtworzyć gzyms zachowując jego pierwotny kształt i podziały. Sztukaterię wykonać ze styropianu EPS200 np. w technologii FLEX StyroStyl, która gwarantuje uzyskanie ostrych krawędzi. Profile pokryte masą na bazie żywic akrylowych z domieszką drobnych kruszyw należy zagruntować, a następnie pomalować zgodnie z zatwierdzoną kolorystyką elewacji. Ze względów technologicznych sztukaterii nie wolno malować farbami silikatowymi. Na etapie realizacji należy rozważyć koniczność zachowania fragmentu oryginału, który następnie zniknie pod warstwą docieplenia.

Ze względu na prowadzenie prac wyłącznie związanych z elewacją nie przewiduje się skuwania gzymsu koronującego, należy go zakryć wełną mineralną bez naruszania jego kształtu – bezwzględnie nie wolno go zniszczyć.

Okna na klatkach schodowych wymienić na nowe drewniane z wkładem trzyszybowym.

8. Charakterystyka energetyczna

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ELEWACJI OD STRONY PODWÓRZA

Ściana nośna cegła pełna gr.52cm $R = 0,675 \text{ m}^2\text{K/W}$

$U_{\text{ściany}} = 1,183 \text{ W/m}^2\text{K}$

(nie spełnia wymaganego $U=0,20\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA DWUWARSTWOWA (stan projektowany):

Ściana nośna cegła pełna gr.52cm $R = 0,675 \text{ m}^2\text{K/W}$

Izolacja z wełny mineralnej gr.15cm $\lambda_{\text{OBL}} = 0,035 \text{ W/mK}$; $R = 4,250 \text{ m}^2\text{K/W}$

$\Sigma R = 5,131 \text{ m}^2\text{K/W}$

$U_{\text{ściany}} = 0,195 \text{ W/m}^2\text{K}$

(spełnia wymagane $U=0,20\text{W/ m}^2\text{K}$ zgodnie z poz.1422 z dnia 18.09.2015r.)

9. Opinia ornitologiczna na temat sposobu ochrony gniazd i siedlisk ptaków

W celu ochrony ptaków gniazdujących na budynkach przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić czy na budynku nie występują miejsca gniazdowania ptaków podlegających ochronie. W przypadku stwierdzenia istnienia takich miejsc należy w celu ich ochrony zawiesić skrzynki lęgowe na pobliskich drzewach lub elewacji remontowanego budynku.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa dotyczące obszaru oddziaływania obiektu:

- definicja obszaru oddziaływania – *Art. 3. 20) Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994*
- obowiązki projektanta – *Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994*
- zawartość Projektu Zagospodarowania – *§6 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – *§13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz.2285 z 2017r.)

Zakres prac budowlanych objętych projektem nie wpływa na zmianę oddziaływania obiektu ze względu na naświetlenie/zacienienie oraz ze względu na usytuowanie budynków.

Obszar oddziaływania obiektu dotyczy działki o nr 62 (należącej do Inwestora) oraz od strony elewacji fontowej działki nr 45/4 (ulica Górna Wilda).

Opracował:

mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

(nr upr. 17/WPOKK/2017)

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Żychlin, 25 kwietnia 2022

Oświadczenie głównego projektanta o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam, że **projekt architektoniczno – budowlany** pt Projekt budowlany termomodernizacji ścian podwórza oraz remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Górna Wilda 102 (Obr. 61; ark.12; dz.nr 62) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Hubert Rybkowski (nr upr. 17/WPOKK/2017)

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. 7131/45/P/2000)

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 26/Pbo/WP-OKK/2017 Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 17/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Hubert Rybkowski
urodzony w dniu 02.12.1983 r. w Koninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powysze uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. JAROSŁAW WRONSKI
VICE PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIE OKRĘGOWE IZBY ARCHITEKTÓW
IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: 618 55 08 46, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 01746639-5-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hubert Rybkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/WPOKK/2017**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-1196**.

Członek czynny od: 24-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-09-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1196-9CA5-64DC-EB2D-3AC3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 roku



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr upraw. 7131/45/P/2000

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, § 1 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 95, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 9, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Piotr JASINIĄK

magister inżynier architekt
syn Zbigniewa i Marii
urodzony 27 września 1968 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pan Piotr Jasiniak

Jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Zona Wodociągów
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/45/P/2000**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0294**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-04-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

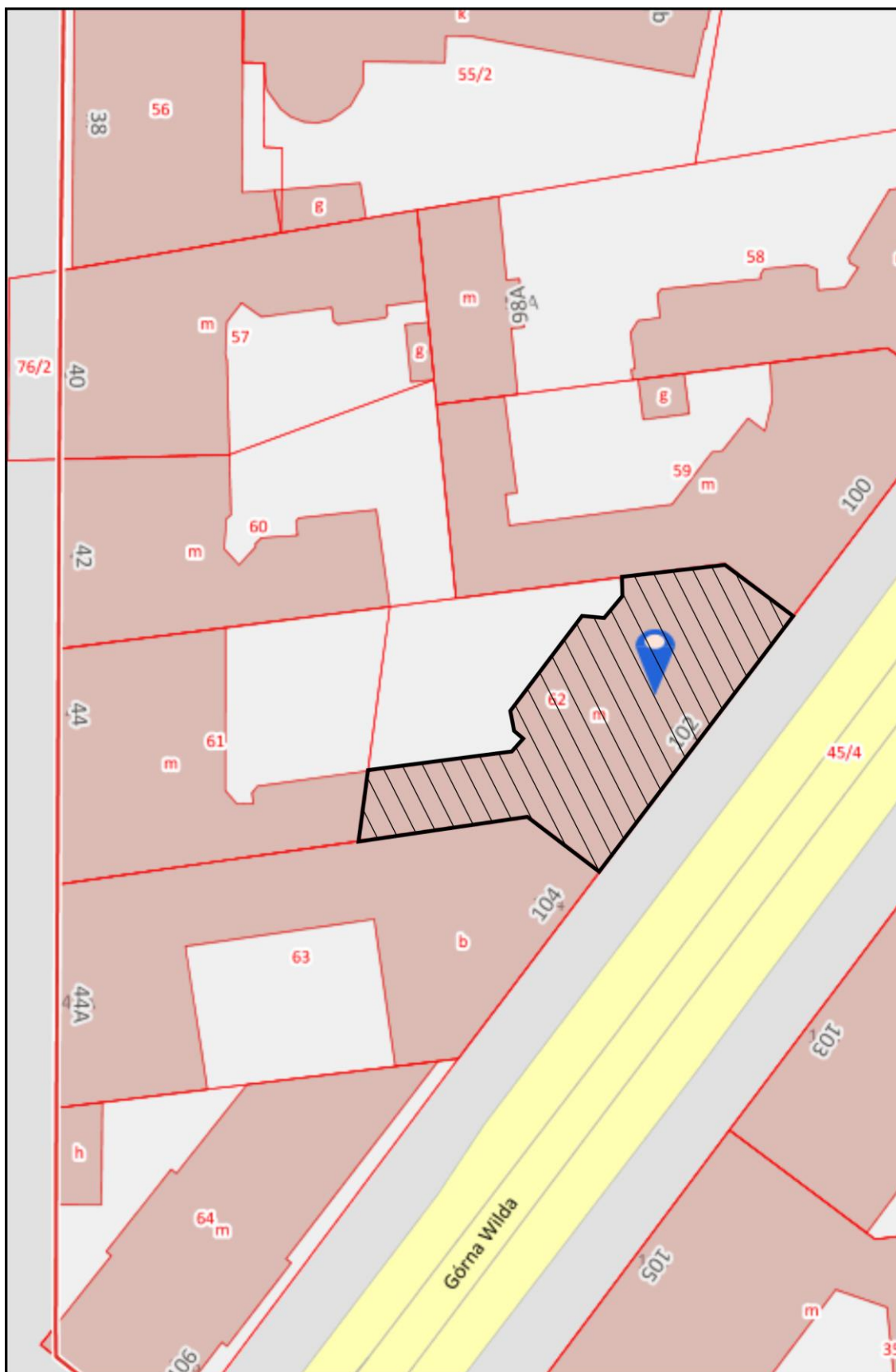
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0294-34DY-4A77-CE3E-26E6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

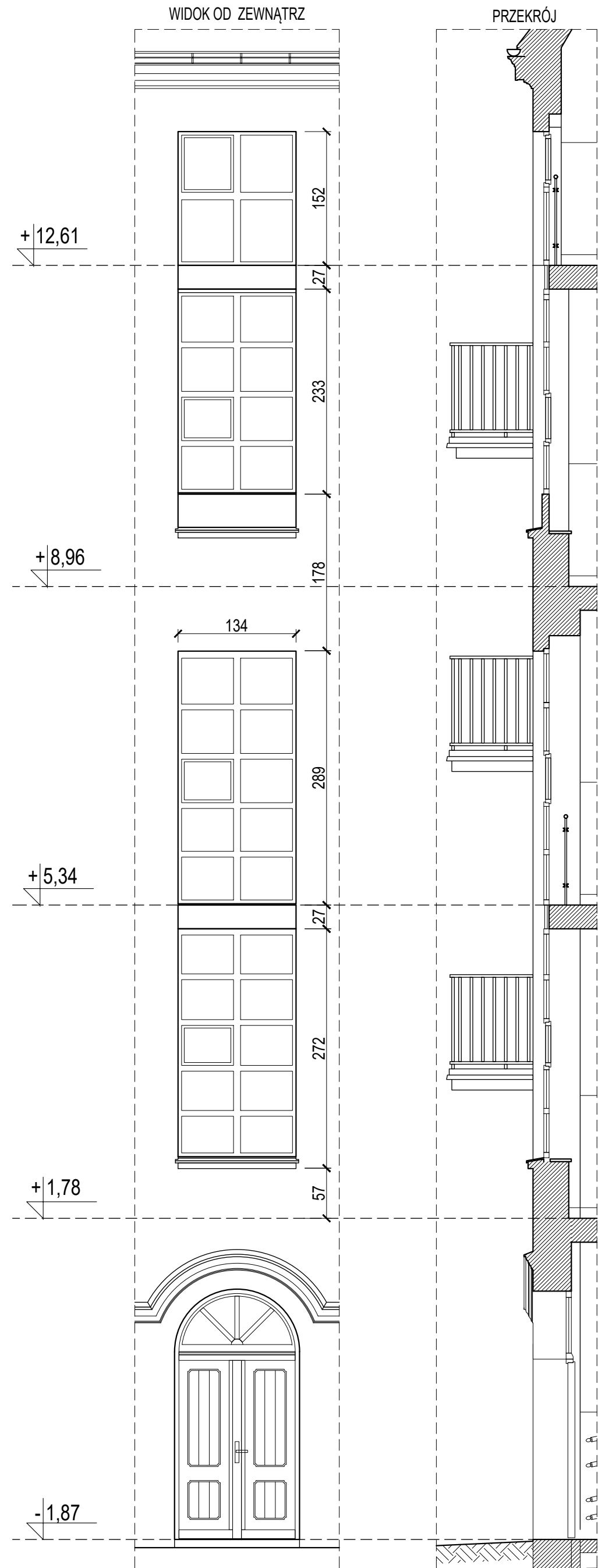


PLAN SYTUACYJNY



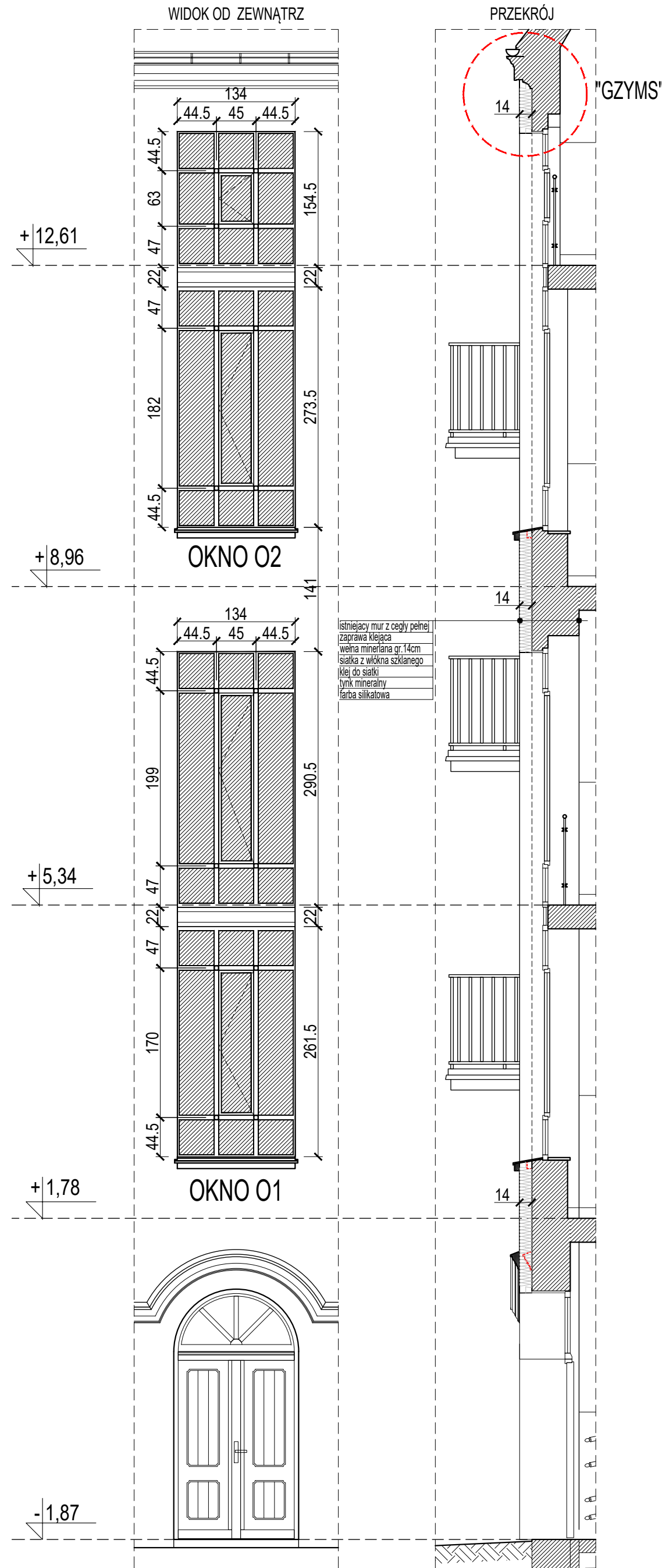
INWENTARYZACJA

- KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA -
skala 1:50



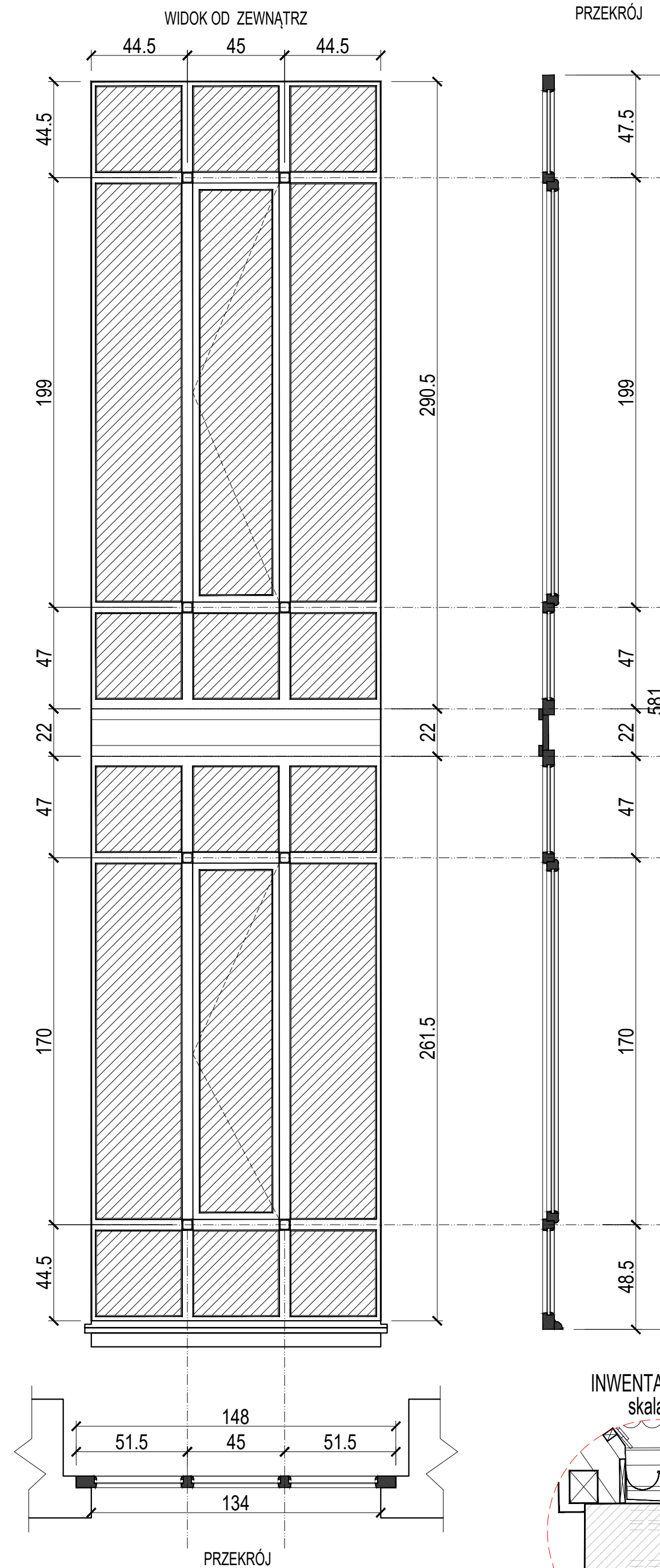
PROJEKT

- KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA -
skala 1:50



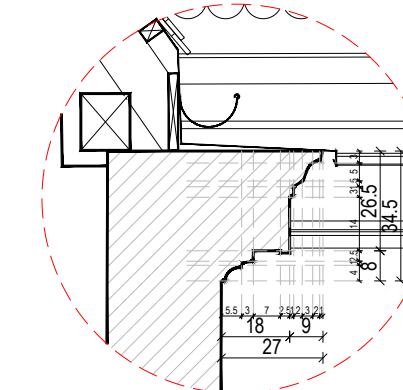
OKNO 01

skala 1:20



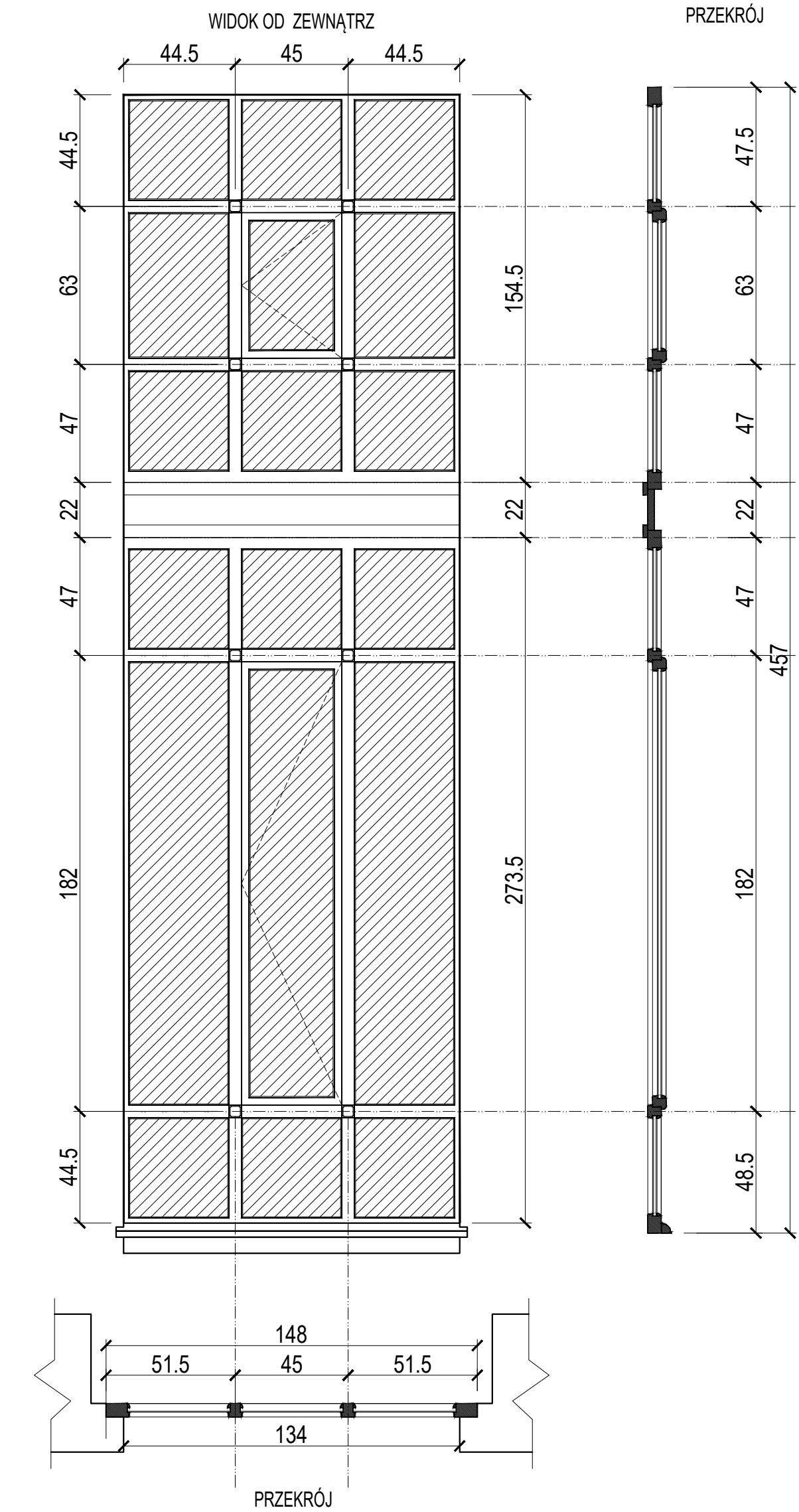
PRZEKRÓJ

INWENTARYZACJA
skala 1:20

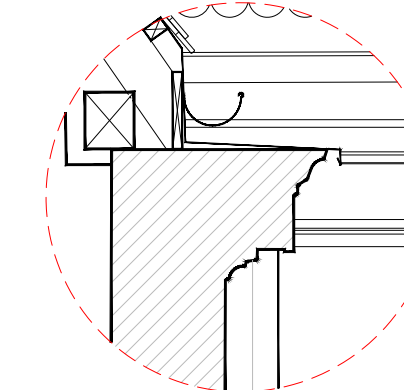


OKNO 02

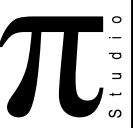
skala 1:20



ZAKRYCIE GZYMSU
skala 1:20



TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN PODWÓRZA ORAZ REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY UL. GÓRNA WILDA 102	
ADRES: 61-576 POZNAŃ, ul. Górna Wilda 102	NR DZIAŁKI: 304/1, 1/001 - dz. nr 62 Ar. 12.63 obręb Wilga
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski (uzupełnienia budowlane w sprawie: architektoniczne) do projektowania bez ograniczeń nr 177/PPOK/2017)	PODPIŚCIE: <i>P. Jasiniak</i>
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 25 KWIEŹNIA 2022
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	SKALA: 1:50, 1:20
TYTUŁ RYSUNKU: OKNO KLATKI SCHODOWEJ GŁÓWNEJ DETAL DOCIEPLENIA ŚCIANY - GZYMS	NR RYSUNKU: STRONA: A-01 12



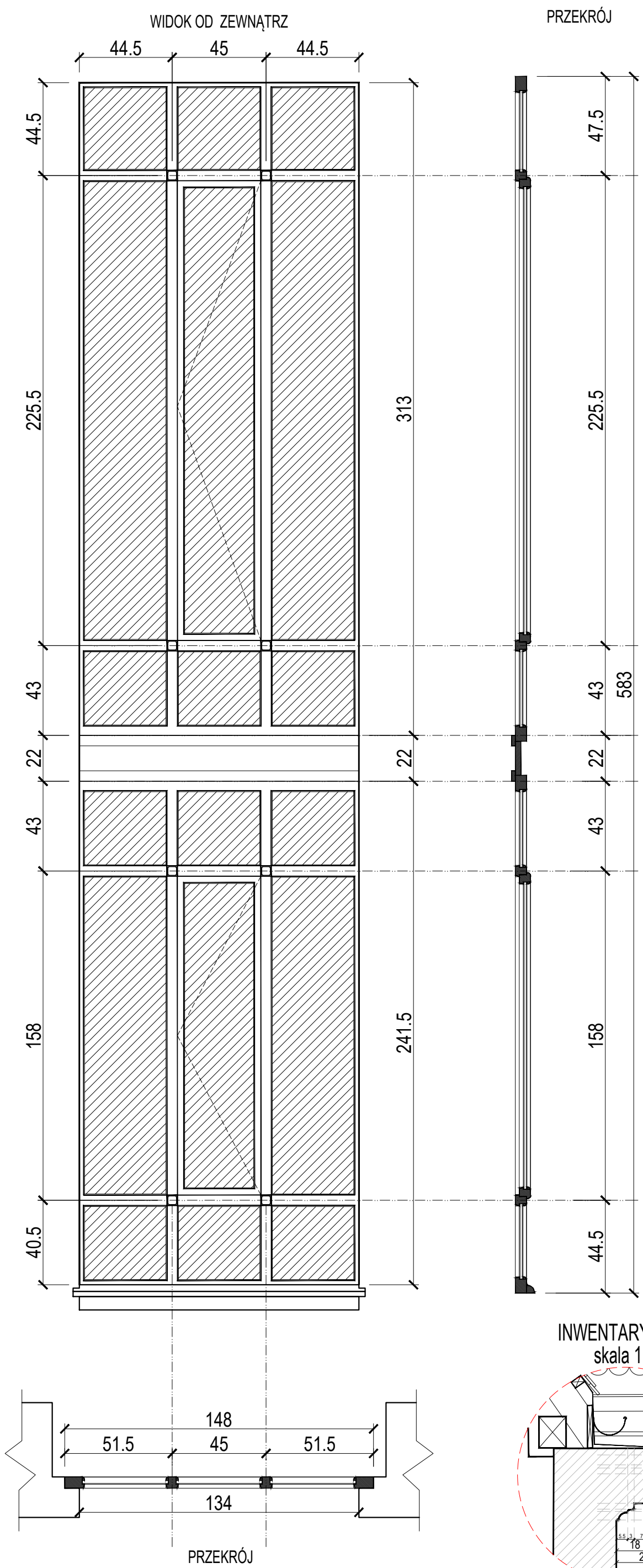
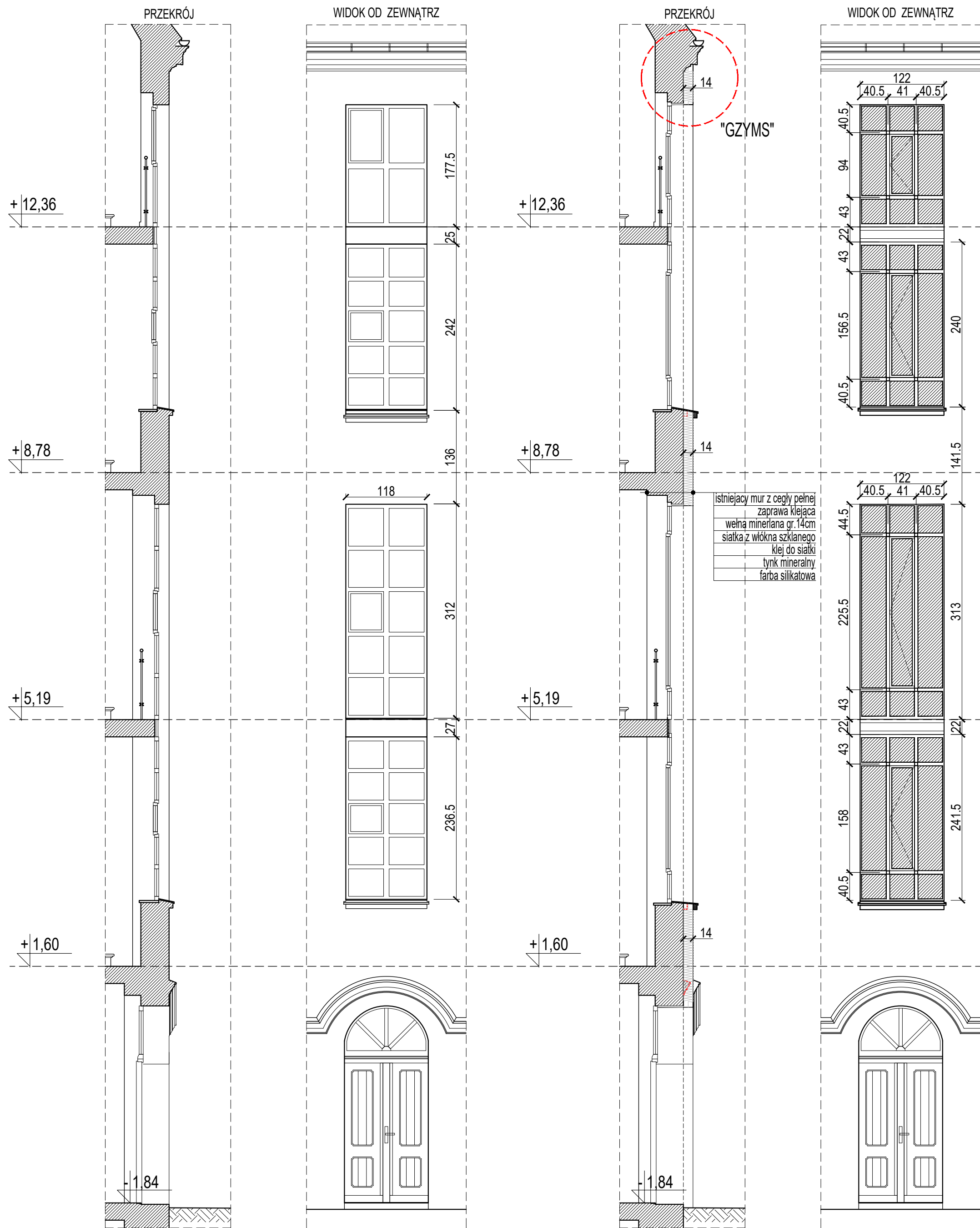
PROBUO STUDIO PI
Hubert Rybkowski
62-571 Zychlin, ul. Witoszowa 3
email: rybkowski@pwp.pl

INWENTARYZACJA

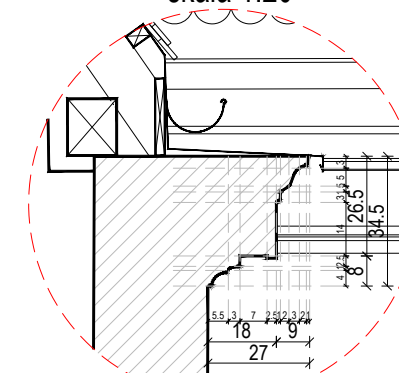
- KLATKA SCHODOWA BOCZNA -

PROJEKT

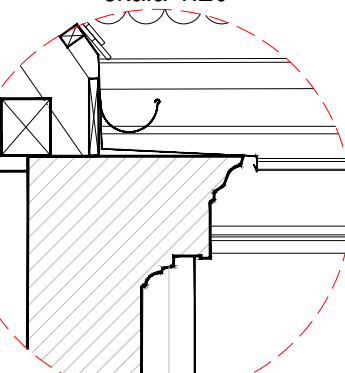
- KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA -
skala 1:50



INWENTARYZACJA
skala 1:20



ZAKRYCIE GZYMSU
skala 1:20



TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN PODWÓRZA ORAZ REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY UL. GÓRNA WILDA 102	
ADRES: 61-576 POZNAŃ, ul. Górna Wilda 102	NR DZIAŁKI: 3084/1, 1.09/1 - dz. nr 62 Ar. 12.63 obręb Wilga
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski <small>(uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej) do projektowania bez ograniczeń nr 17/WPOK/02017)</small>	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak <small>(uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej) do projektowania bez ograniczeń nr 713145/2000)</small>	DATA: 25 KWIEŃNIA 2022
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:50
TYTUŁ RYSUNKU: OKNO KLATKI SCHODOWEJ BOCZNEJ DETAL DOCIEPLENIA ŚCIANY - GZYMS	NR RYSUNKU: STRONA: A-02 13



**PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI ŚCIAN PODWÓRZA ORAZ REMONTU BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY ULICY GÓRNA WILDA 102**

ZAŁĄCZNIKI DO PAB

ARCHITEKTURA

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
Ul. Górna Wilda 102, 61-576 Poznań

ADRES INWESTYCJI: 61-576 Poznań, ul. Górna Wilda 102 (Obr. 61; ark.12; dz.nr 62)

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

BIURO PROJ.: **Probud Studio Pi Hubert Rybkowski**
ul. Wrzosowa 3; 62-571 Żychlin
tel. 693 429 479

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Hubert Rybkowski** (nr upr. 17/WPOKK/2017)
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (nr upr. 7131/45/P/2000)
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

29 stycznia, 2021 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest – termomodernizacja ścian podwórza oraz remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Górna Wilda 102 (Obr. 61; ark.12; dz.nr 62).
- Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane – docieplenie budynku w zakresie ścian zewnętrznych, remont elewacji frontowej, remont balkonów, wymiana okien na klatkach schodowych.

Ostateczną decyzję o kolejności realizowanych obiektów powinien podjąć Inwestor z Wykonawcą po rozpoczęciu przygotowań do realizacji robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania całego procesu zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz zapewnienia bezpieczeństwa i wdrożenia zasad planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej informacji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny o 6 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), w całości podpiwniczony.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych na zewnątrz budynku – np. prace przy odkuwaniu tynku, należy wykonać ogrodzenie tymczasowe, zabezpieczające przed dostępem osób postronnych. W razie konieczności umieścić właściwe tablice ostrzegawcze.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

a) roboty ziemne – wykopy na głębokość względną –1,5 m i szerokości 1,5 m wykonać jako zabezpieczone przed osuwaniem, szalunkami rozporowymi. Wykopany urobek należy odkładać w odległości > 1,0 m od krawędzi wykopu. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

b) roboty zbrojarskie i betoniarskie – nie dotyczy.

c) roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

d) rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

e) roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

f) roboty instalacyjne

Wszystkie prace instalacyjne należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, stosownie do każdej branży.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują. Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:

mgr inż. arch. Hubert Rybkowski
(nr upr. 17/WPOKK/2017)

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Elewacje podwórza



Fot. 2 Klatka schodowa główna

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 29.10.2021 r.

MKZ-X.4125.2.42.2021.H

List za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 1056 / 2021 NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH, PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r, poz.710 ze zm.), § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku: Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Górna Wilda 102 w Poznaniu reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Szczodrowskiego, LTG Nieruchomości sp. z o. o., ul. Jutrosińska 6/8, 60-166 Poznań z 11.02.2021 r. (data wpływu: 19.02.2021 r.), uzupełnionego pismem z 27.07.2021 r. (data wpływu: 20.10.2021 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac w kamienicy przy ul. Górna Wilda 102 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących prac remontowo-konserwatorskich w kamienicy przy ul. Górna Wilda 102 w Poznaniu (dz. nr 62, ark. 12, obr. Wilda):

- naprawa pęknięć i zarysowań murów,
- wykonanie pionowej mineralnej izolacji przeciwwilgociowej murów fundamentowych,
- termomodernizacja elewacji tylnych z pomalowaniem w jednolitej piaskowej kolorystyce nawiązującej do kolorystyki elewacji frontowej,
- remont balkonów w elewacji tylnej w zakresie oczyszczenia i pomalowania wtórnych balustrad balkonowych,
- konserwacja dwojga drzwi wejściowych z ich pomalowaniem w kolorystyce mahoni na podstawie wyników badań stratygraficznych,
- wymiana wtórnych okien w klatkach schodowych na nowe okna drewniane,

- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych w kolorystyce ustalonej na podstawie wyników badań stratygraficznych,
- konserwacja dekoracji sztukatorskiej sufitu sieni,
- konserwacja balustrad z pomalowaniem schodów i tralek w tonacji mahoni, poręczy w kolorze czarnym na podstawie wyników badań stratygraficznych,
- renowacja stolarki drzwiowej z pomalowaniem w tonacji mahoni na podstawie wyników badań stratygraficznych.

Prace należy prowadzić zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich: „*Program prac konserwatorskich dla klatek schodowych kamienicy przy ul. Górna Wilda 102 w Poznaniu*” z 2021 r. autorstwa mgr Krzysztofa Milanowskiego oraz projektu budowlanego: „*Projekt budowlany termomodernizacji ścian podwórza oraz remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Górna Wilda 102*” z 29.01.2021 r. autorstwa arch. Huberta Rybkowskiego.

Ostateczna kolorystyka elewacji i stolarki zostanie ustalona po dokonaniu próbek kolorystycznych oraz zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Termin ważności pozwolenia: *31.12.2023 r.*

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi albo badaniami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) przekazania MKZ **nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 2,
 - c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37c, art. 37d ustawy,
 - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich

czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,

- 7) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Górna Wilda 102 w Poznaniu (dz. nr 62, ark. 12, obr. Wilda) jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6 października 1982 r. i dlatego wszelkie prace przy tym budynku wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Na obszarze inwestycji nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia przez ekipę budowlaną obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy, zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Planowane prace pozwolą na utrzymanie we właściwym stanie substancji zabytkowej kamienicy.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

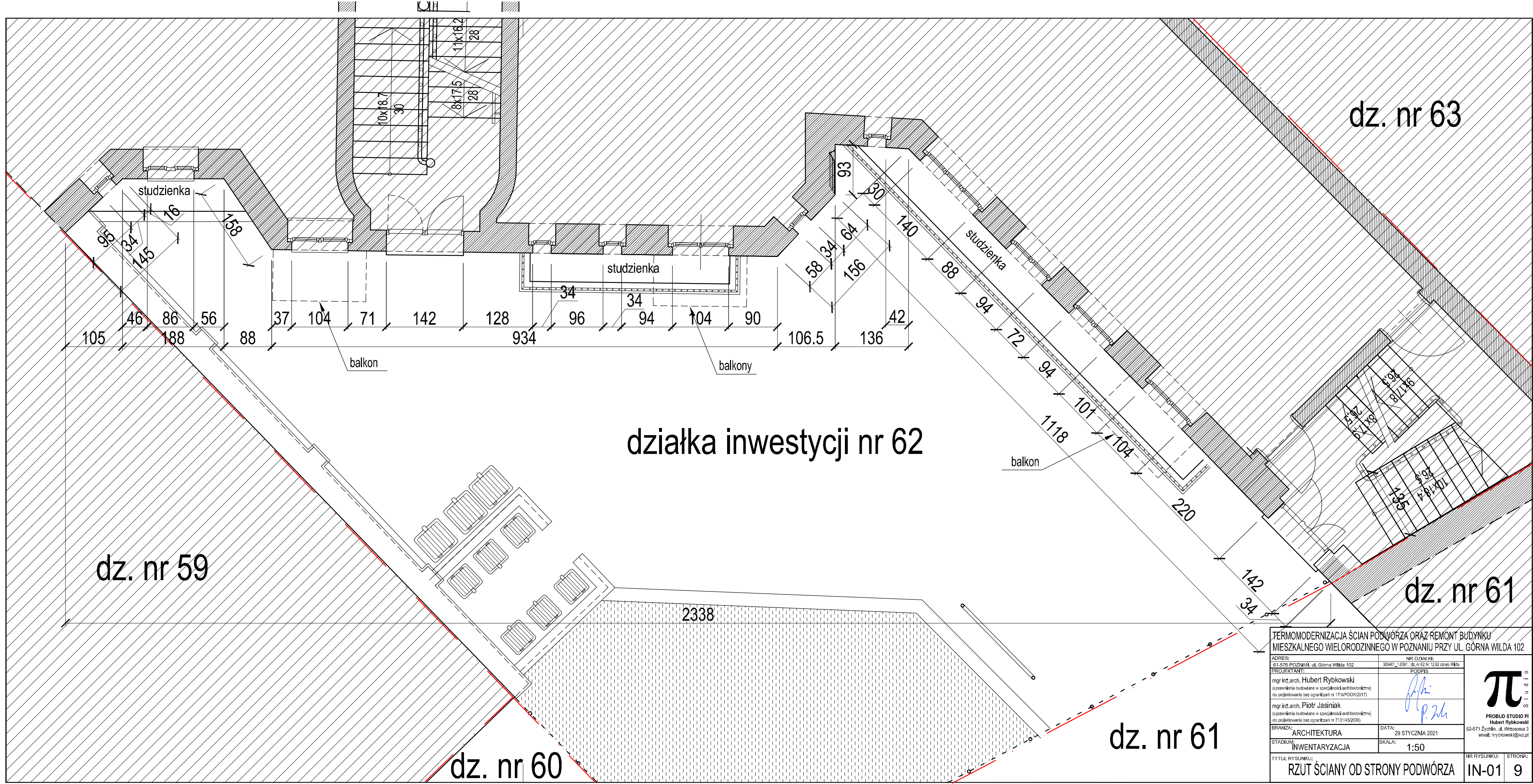
Otrzymują:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Górna Wilda 102 w Poznaniu
przez pełnomocnika
Pan Marek Szczodrowski
LTG Nieruchomości sp. z o. o.
ul. Jutrosińska 6/8
60-166 Poznań

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA

ZABYTKÓW

Jacek Maleszka



działka inwestycji nr 62

dz. nr 63

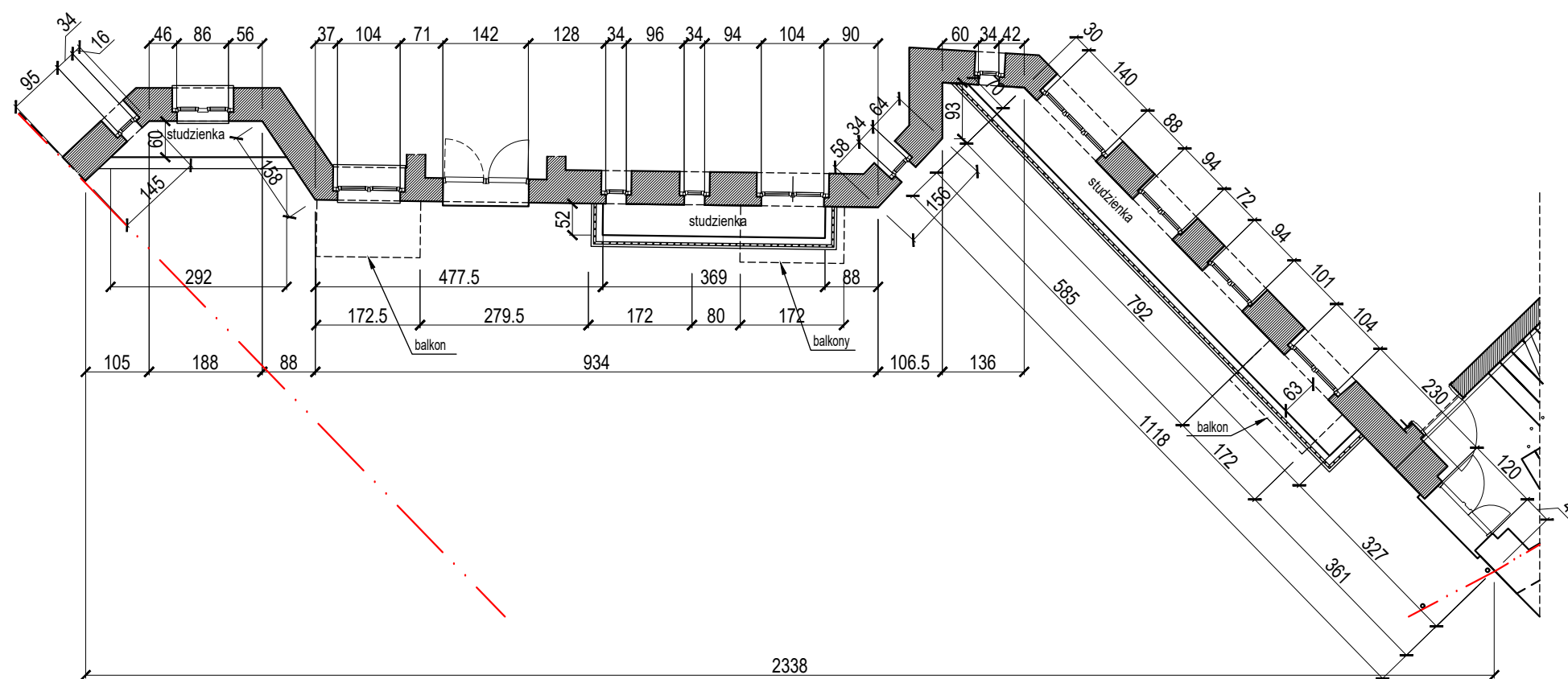
dz. nr 59

dz. nr 61

dz. nr 60

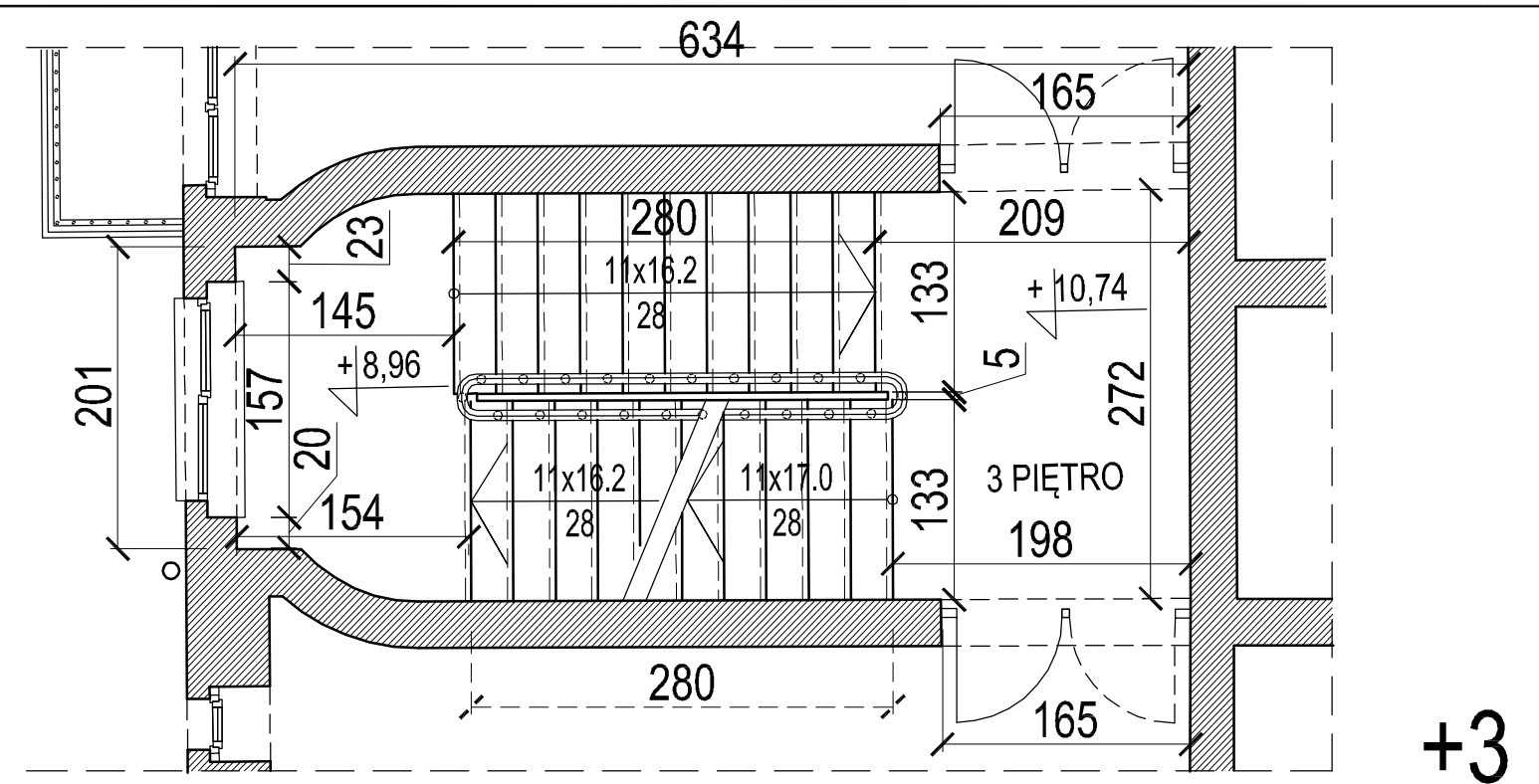
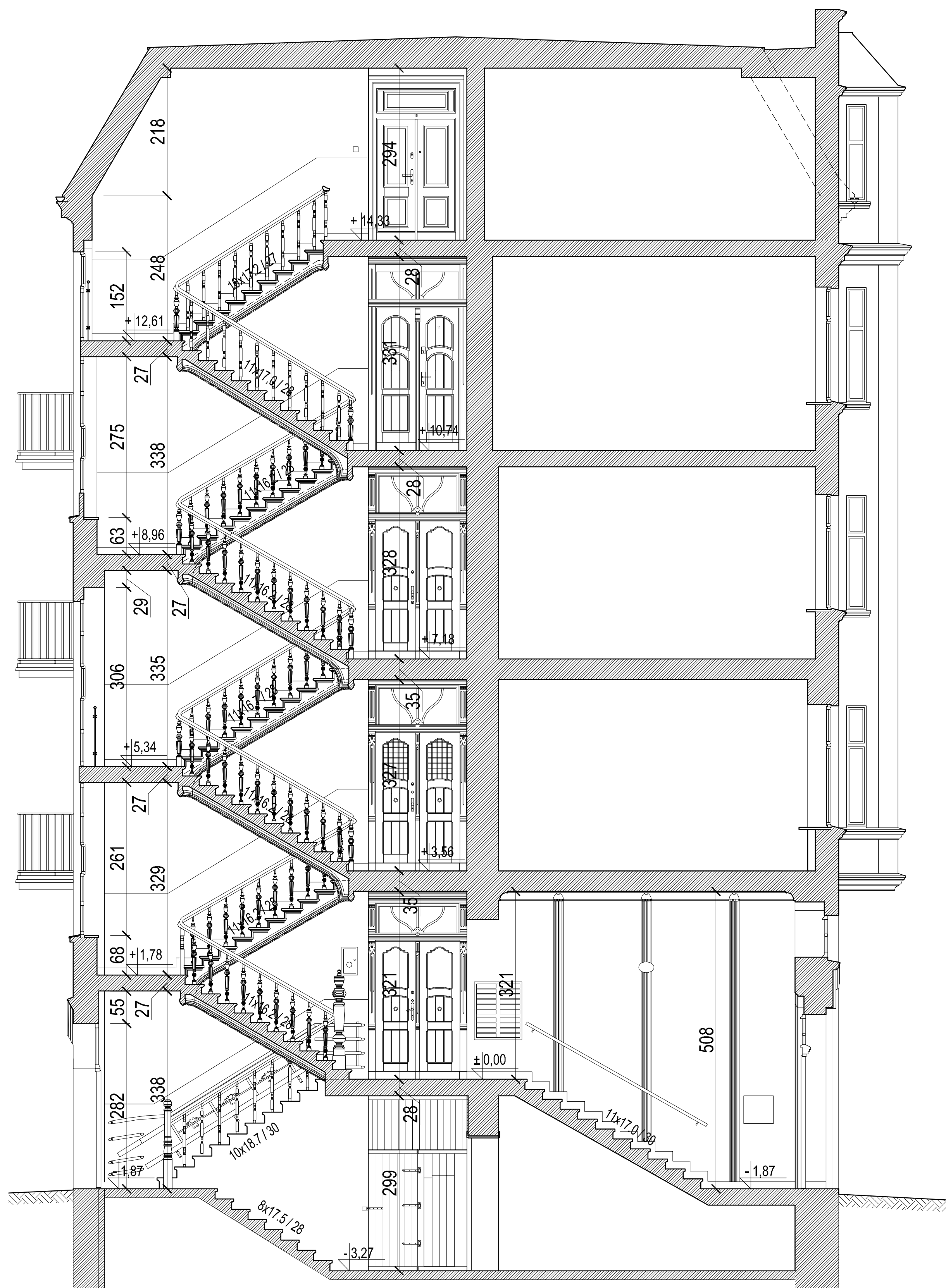
dz. nr 61

TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN PODWÓRZA ORAZ REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY UL. GÓRNA WILDA 102			
ADRES: 61-576 POZNAŃ, ul. Górna Wilda 102	NR DZIAŁKI: 303401_1_0061 - dz. nr 62 - 12,62 cępa Wilka	PODPIS	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski <small>(uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej) do projektowania bez ograniczeń nr 171/WPOO/2017)</small>	 		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 29 STYCZANIA 2021	 PROBUD STUDIO PI Hubert Rybkowski 62-571 Żychlin, ul. Wrzosewa 3 email: hrybkowski@wp.pl	
STADIUM: INWENTARYZACJA	SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: IN-01	STRONA: 9
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT ŚCIANY OD STRONY PODWÓRZA			

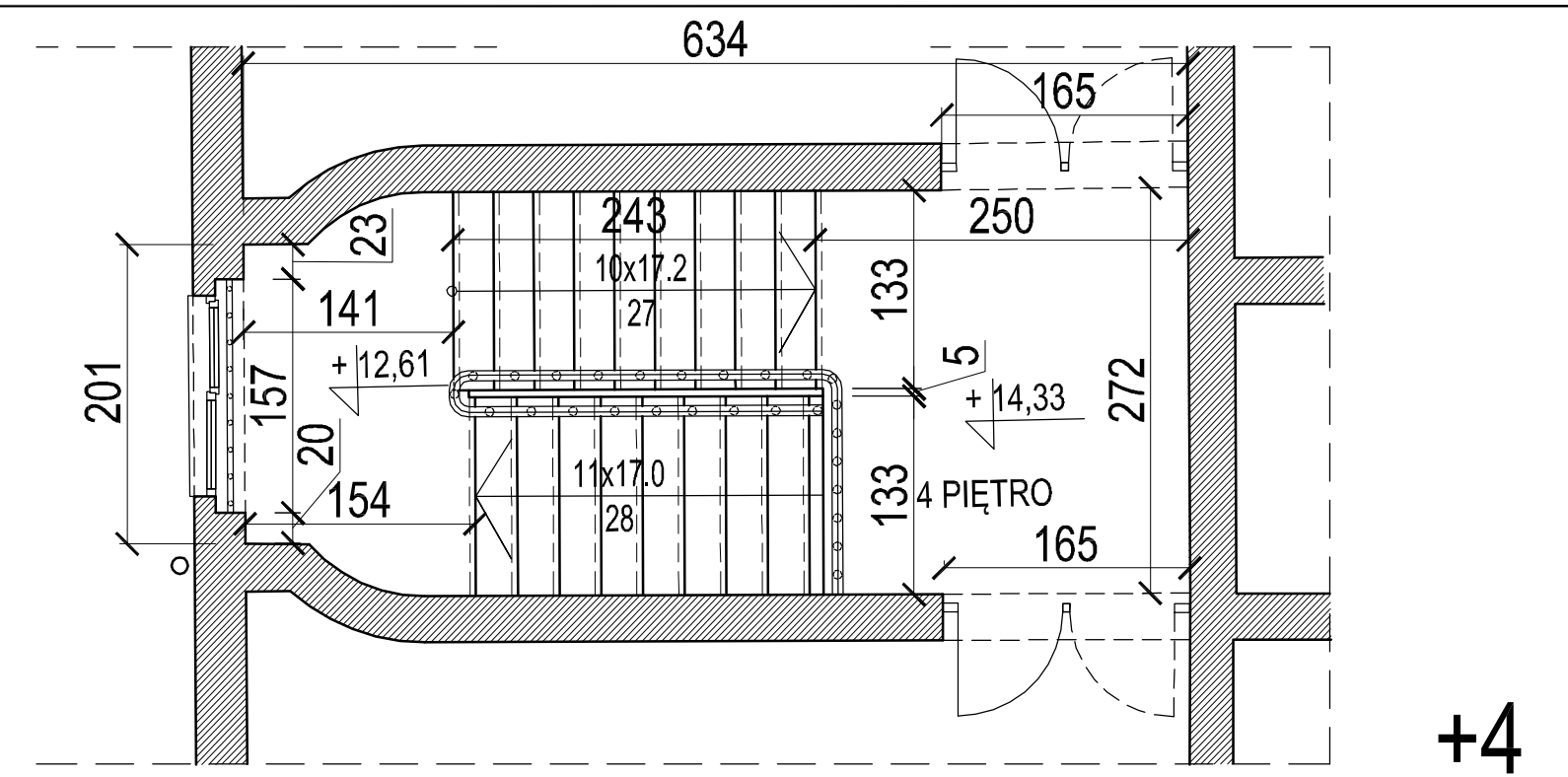


TERMO-MODERNIZACJA ŚCIAN PODWÓRZA ORAZ REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY UL. GÓRNA WILDA 102	
ADRES: 61-576 POZNAŃ, ul. Górna Wilda 102	NR DZIAŁKI: 336401/1.0061/02 nr 62 Ar 12.62 obręb Wilda
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski (uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 171WPOOK/2017)	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 713145/2000)	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 29 STYCZNIA 2021
STADIUM: INWENTARYZACJA	SKALA: 1:100
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA OD STRONY PODWÓRZA	
NR RYSUNKU: IN-02	STRONA: 10

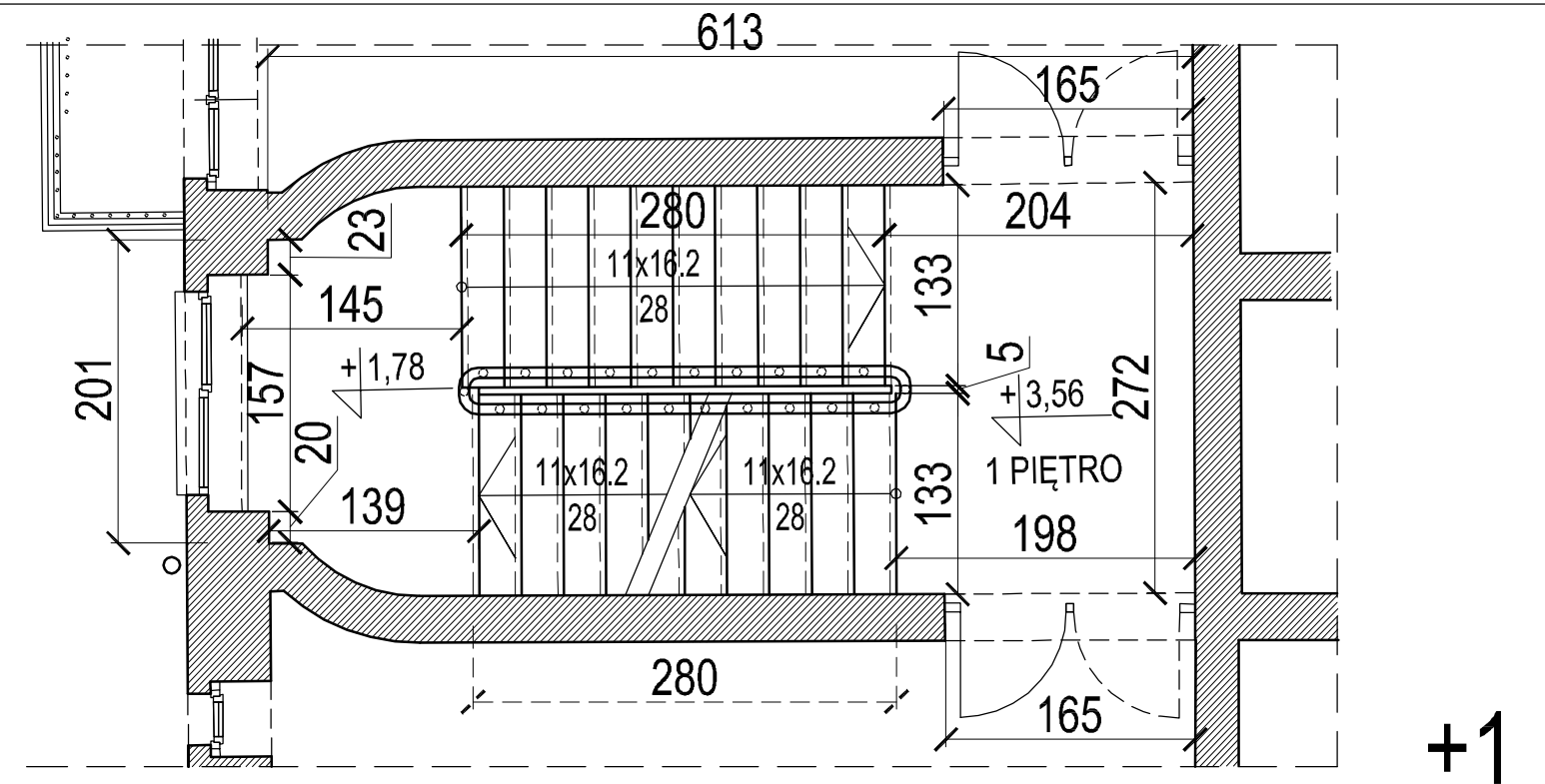




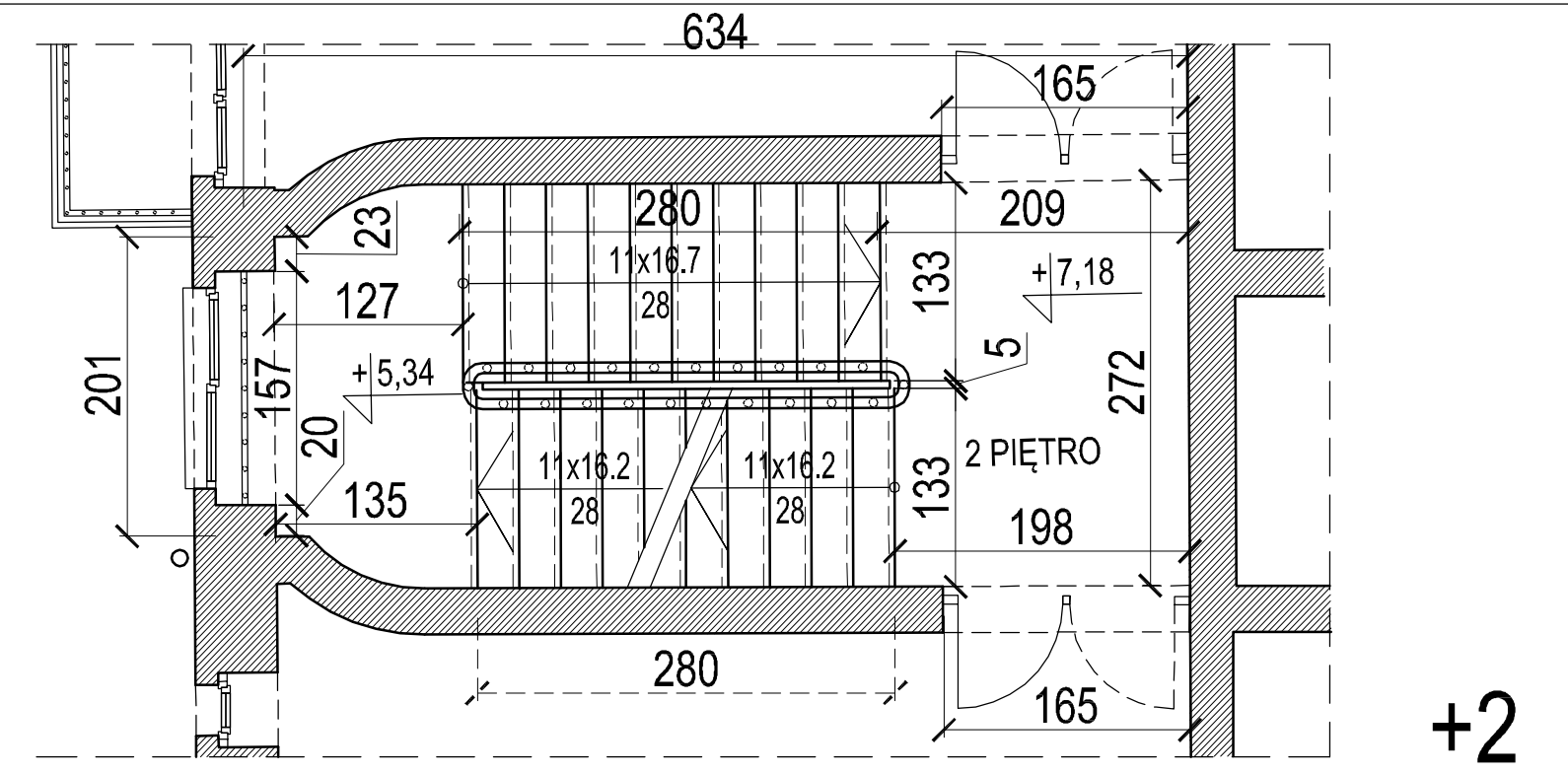
RZUT 3-go PIĘTRA



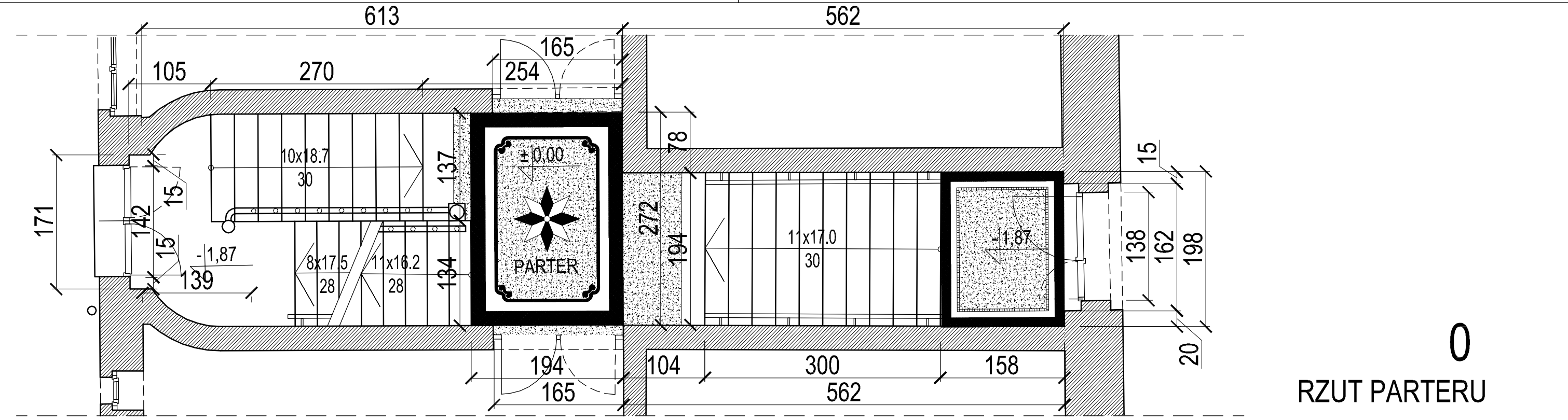
RZUT 4-go PIĘTRA



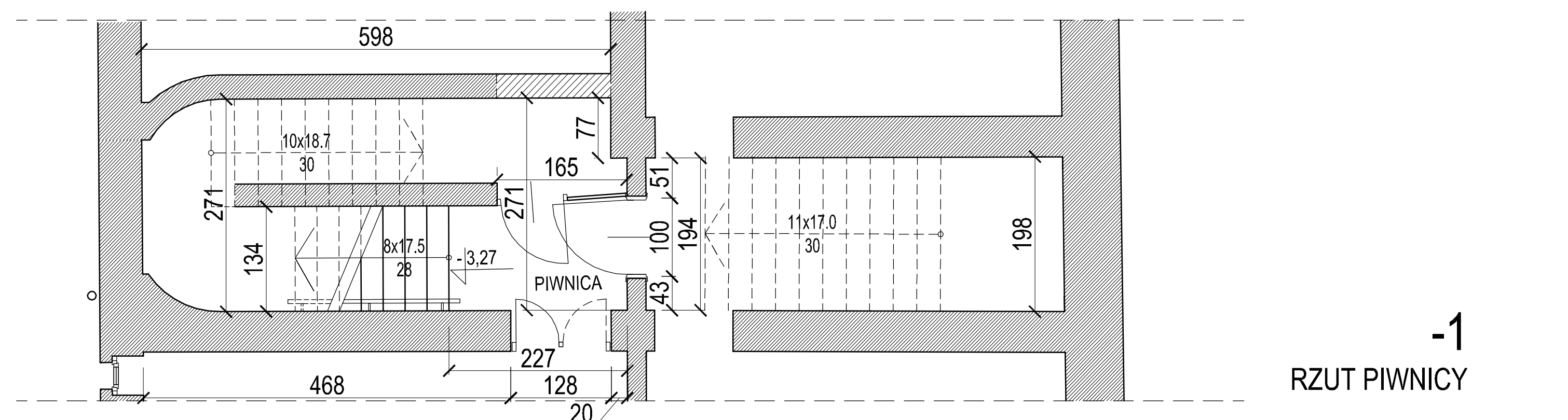
RZUT 1-go PIĘTRA



RZUT 2-go PIĘTRA

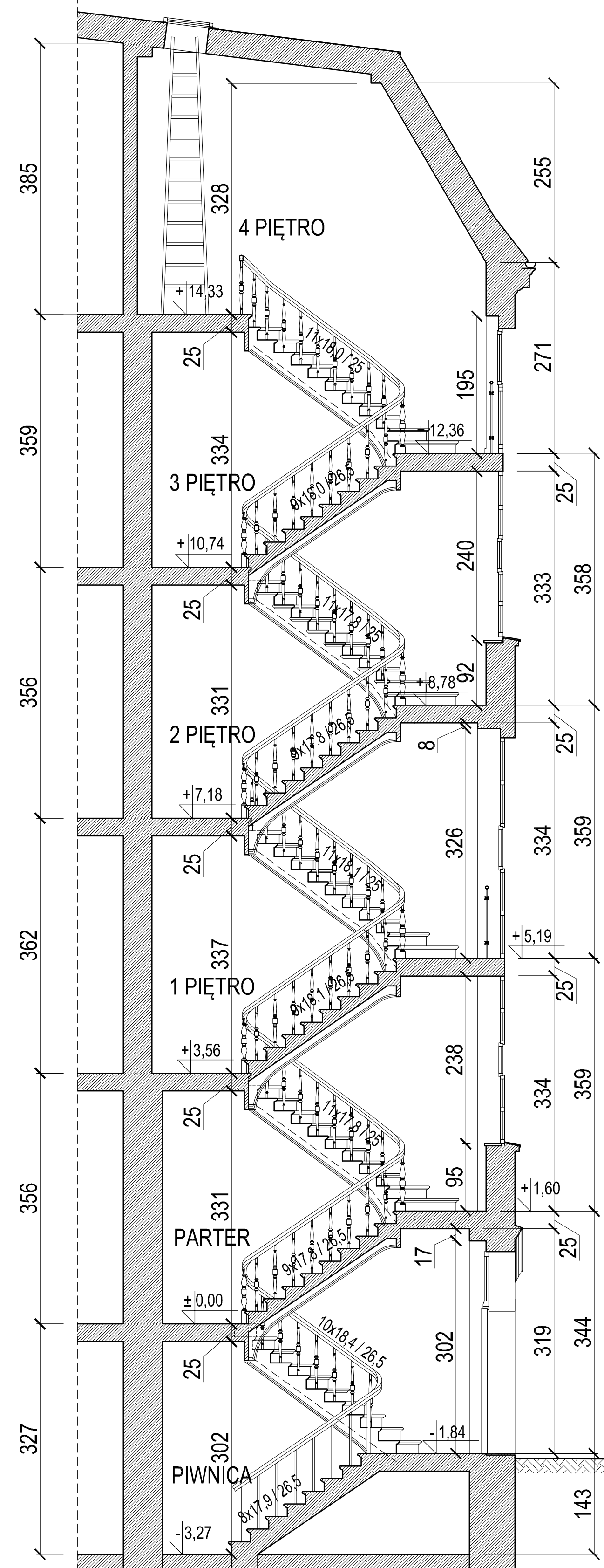


RZUT PARTERU

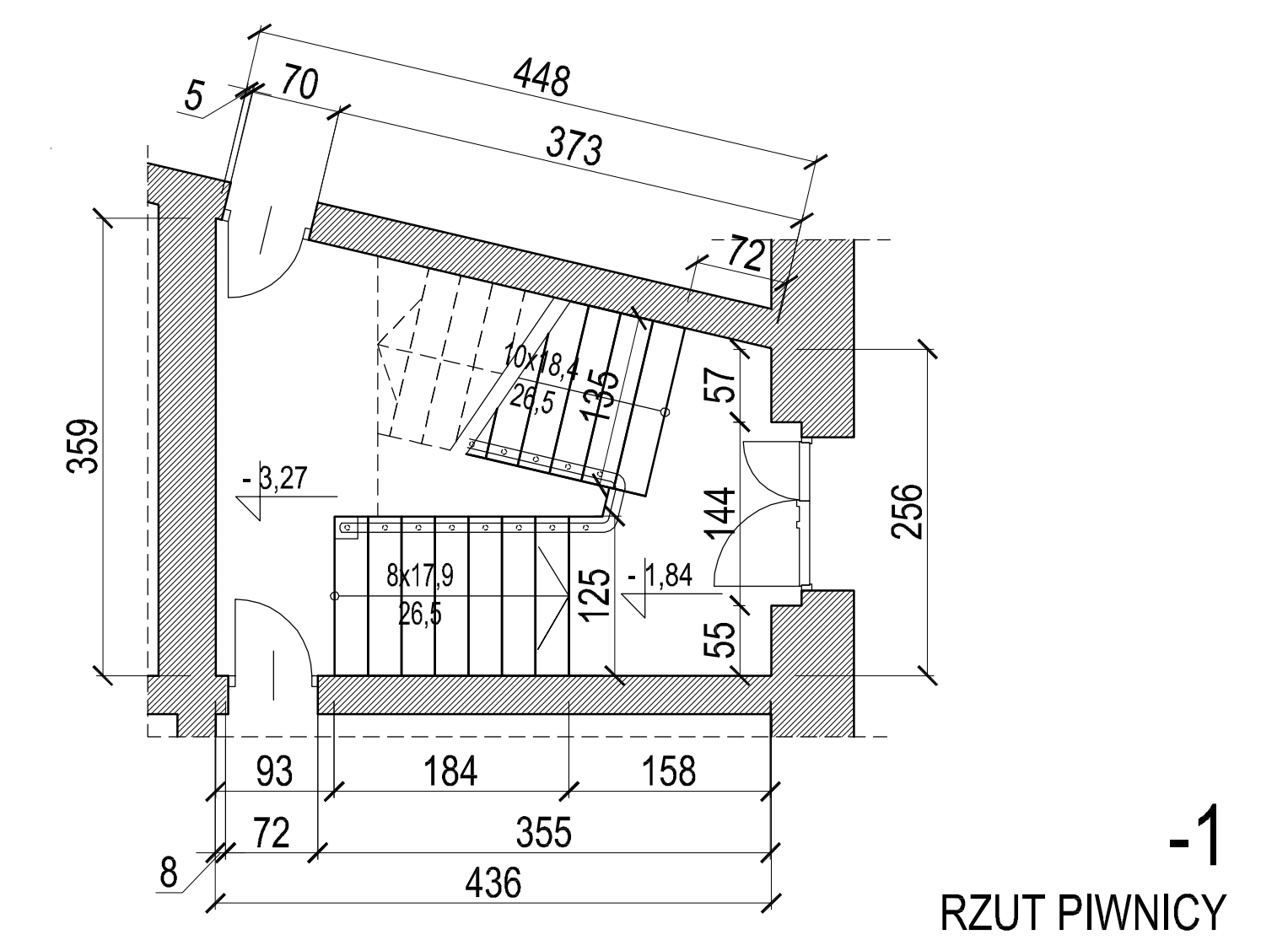
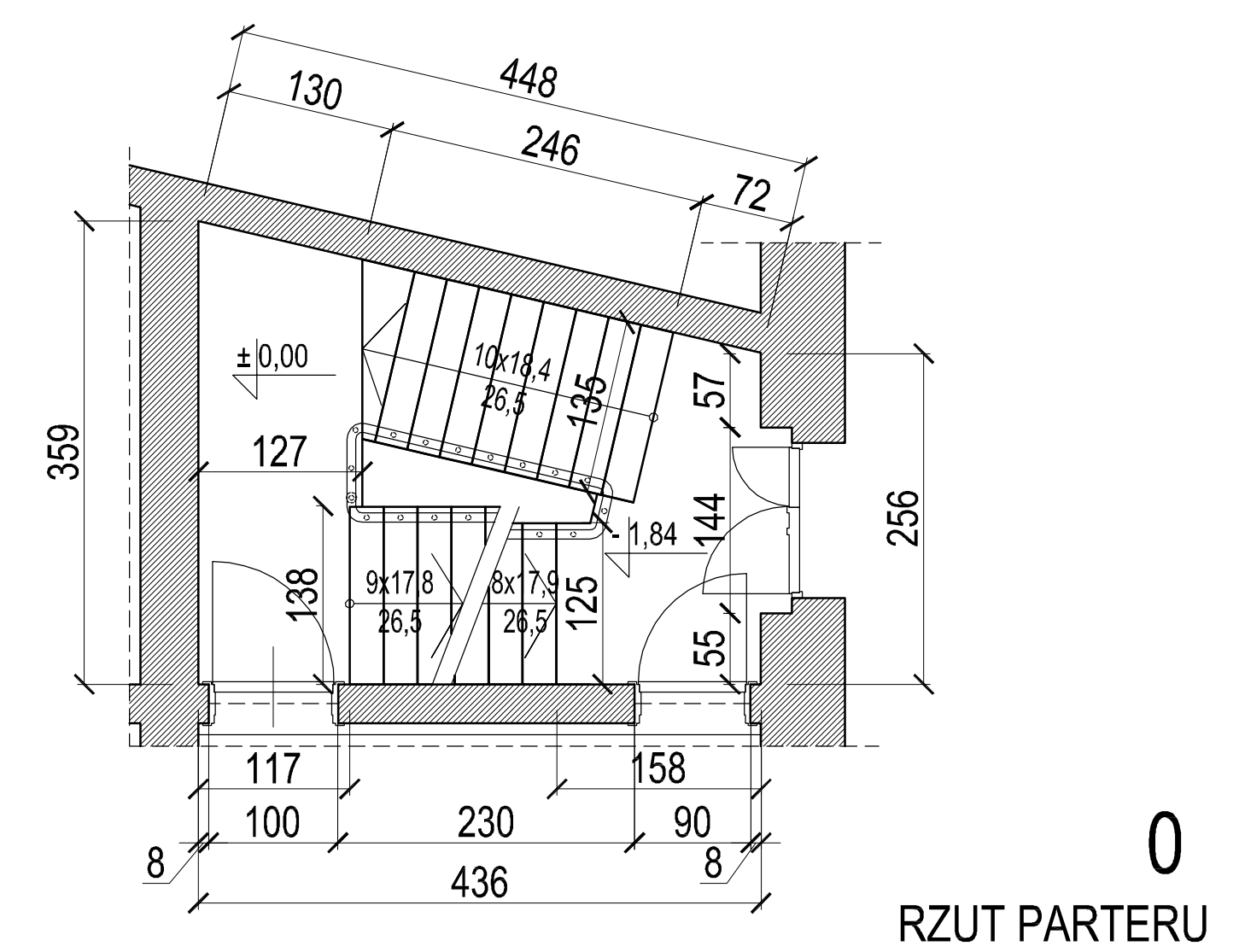
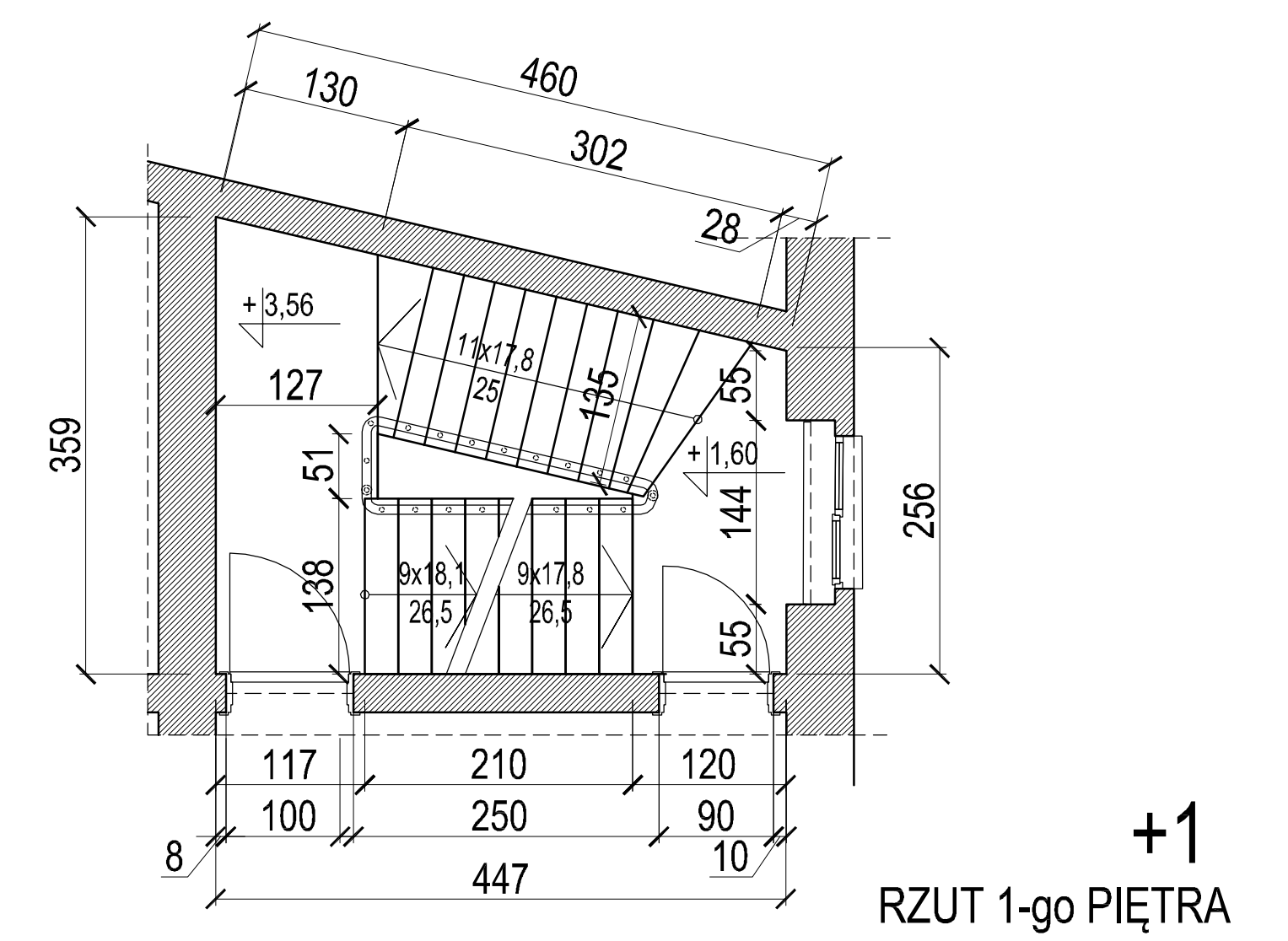
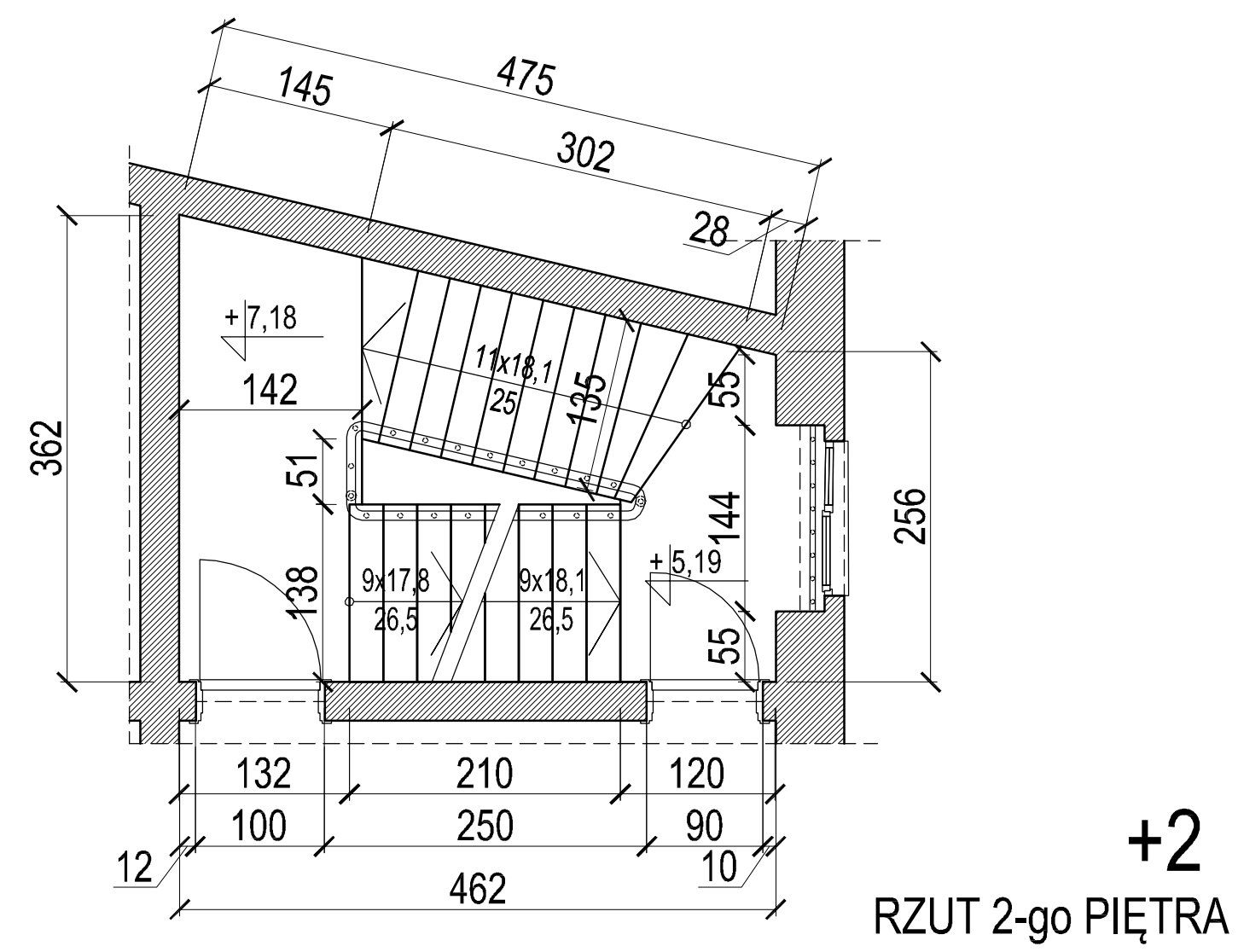
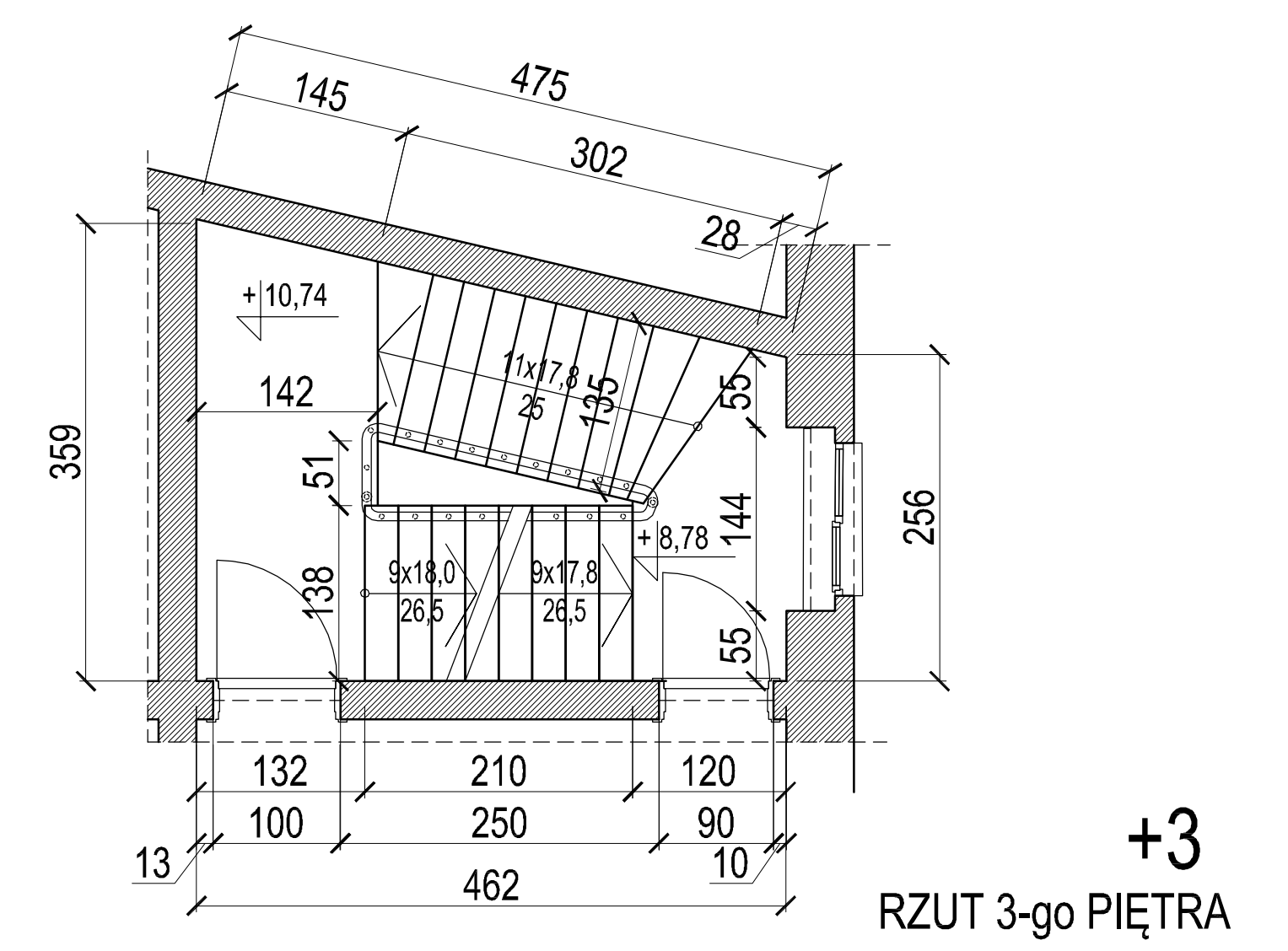
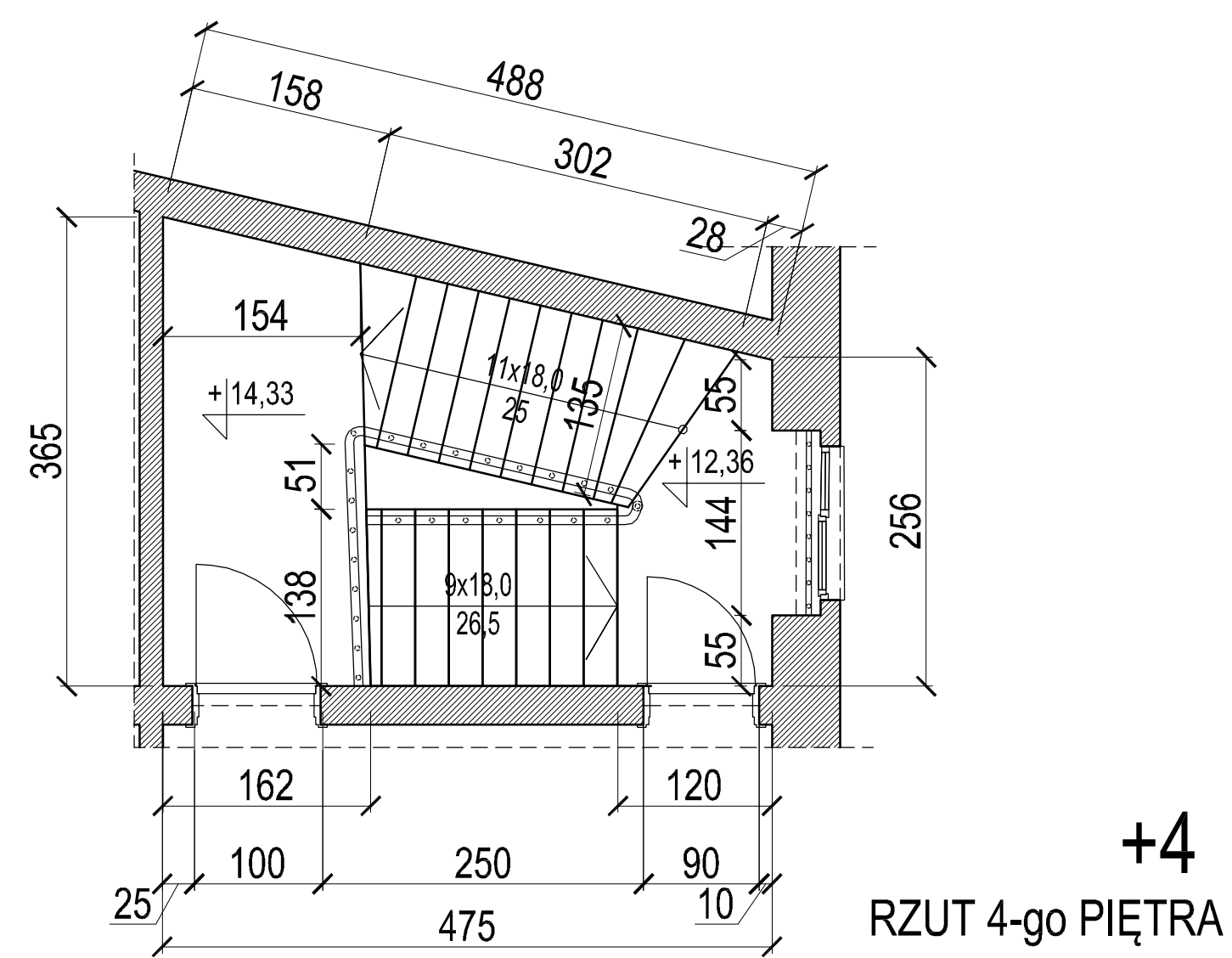


RZUT PIWNICY

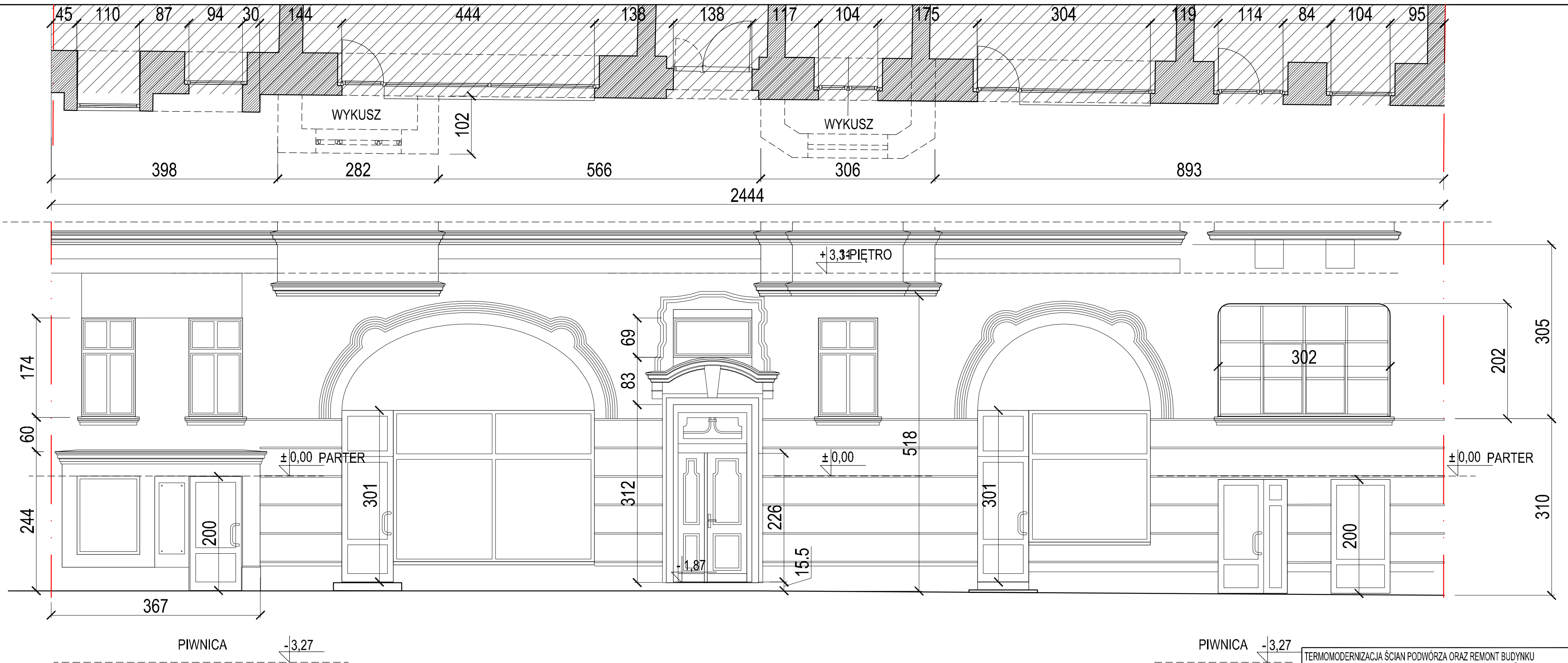
TERMO-MODERNIZACJA ŚCIAN PODWORZA ORAZ REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY UL. GÓRNA WILDA 102	
ADRES: ul. Górna Wilcza 102	NR CZYTAŁNI: 102
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Hubert Rybkowski	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Hubert Rybkowski
OPROJEKTOWAŁ: mgr inż. Piotr Jasiniak	OPROJEKTOWAŁ: mgr inż. Piotr Jasiniak
BRANŻA: ARCHITECTURA	DATA: 20 STYCZNIĄ 2021
STADIUM: INWENTARYZACJA	SKALA: 1:50
Tytuł rysunku: KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA	nr rysunku: STRONA: IN-03 11



PRZEKRÓJ



TERMO-MODERNIZACJA ŚCIAN PODWÓRZA ORAZ REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY UL. GÓRNA WILDA 102			
ADRES:	NR CZYMNIKA:	PISZCZE	
PROJEKTOWAŁ:	OPRACOWAŁ:	P. J.	
mgr inż. Hubert Rybkowski	mgr inż. Piotr Jasiniak	PROJEKTOWAŁ	
BRANŻA: ARCHITECTURA			
STADIUM: INWENTARYZACJA	SKALA: 1:50	20 STYCZNIA 2021	
TYTUŁ RYSUNKU: KLATKA SCHODOWA BOCZNA		STRONA: 12	



TERMODERNIZACJA ŚCIAN PODWÓRZA ORAZ REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W POZNANIU PRZY UL. GÓRNA WILDA 102	
ADRES: 51-576 POZNAŃ, ul. Górna Wilda 102	NR DZIAŁKI: 308401_1.0061 - dz. nr 52/1a-12.62 obręb Włda
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski (uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej) do projektowania bez ograniczeń nr 171/WPOO/2017	PODPIS: <i>Hubert Rybkowski</i>
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak (uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej) do projektowania bez ograniczeń nr 7131/45/2000	<i>P. Jasiniak</i>
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 29 STYCZNIA 2021
STADIUM: INWENTARYZACJA	SKALA: 1:50
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT ŚCIANY FRONTOWEJ	NR RYSUNKU: IN-05
	STRONA: 13

